

Årsredovisning 2023

Brf Kojan 1

716421-5902



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kojan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-05-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kojan 1	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 20 bostadsrätter om totalt 1 249 kvm. Byggnadernas totalyta är 1249 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Gillberg	Ordförande
Roger Grip	Styrelseledamot (avliden nov 2023)
Camilla Olofsson	Styrelseledamot
David Andersson	Styrelseledamot
Hanna Lindström	Suppleant
Josefine Maria Linnéa Ullberg	Suppleant
Mari Helen Burman Rost	Suppleant

Firmateckning

Tecknas två i förening

Revisorer

Josefin Angvarson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av skorsten
Sanering av klotter på sophus/cykeltak
- 2022** ● Underhåll trädgårdsmöbler
Målning grillplats och bastu
- 2021** ● Inköp ny mangel till tvättstuga
Större anslagstavla i entré
Underhåll ytskikt gemensamma utrymmen
Ny belysning på vind
- 2020** ● Stamspolning
Brandskyddsbesiktning
Takunderhåll - borttag av mossa
- 2018** ● Trädgård
Nytt portlåssystem
- 2015-2016** ● Fasad och balkonger
- 2013** ● Tvättmaskiner

Planerade underhåll

- 2024** ● Åtgärder efter genomförd elbesiktning
Mossbekämpning tak inkl översyn säkerhet och takpannor
Årligt underhåll bastu (olja in - eftersatt arbete)
OVK besiktning
Rensning ventilationskanaler
- 2024-2025** ● Fönster renovering / byte
- 2025** ● Stamspolning
Byte av liten tvättmaskin i tvättstugan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trappstädning	Öhmans Städ
Utrustning tvättstugan	Kimis Hushållsservice

Övrig verksamhetsinformation

2023 präglades av ad-hoc relaterade frågor för styrelsen. Styrelsen har gått igenom underhållsplanen och intentionen är att uppdatera den med faktiska erfarenhetsvärden (kostnadsutfall) i anslutning med genomförda underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	683 847	651 900	621 384	620 548
Resultat efter fin. poster	-29 603	-156 346	-225 111	-141 355
Soliditet (%)	99	99	102	99
Yttre fond	372 253	358 430	344 607	330 784
Taxeringsvärde	39 800 000	39 800 000	32 800 000	32 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	442	421	402	404
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,3	70,4	64,0	70,9
Sparande per kvm totalyta	96	4	-51	16
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	42	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	158	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	15	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	220	214	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på avskrivningar. Utan dessa avskrivningar hade det blivit ett positivt resultat. Kassaflödesanalys för 2023 visar på ett positivt kassaflöde på 109 975 kr. Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 561 130	-	-	2 561 130
Upplåtelseavgifter	16 012 495	-	-	16 012 495
Fond, yttre underhåll	358 430	-	13 823	372 253
Balanserat resultat	-8 890 347	-156 346	-13 823	-9 060 516
Årets resultat	-156 346	156 346	-29 603	-29 603
Eget kapital	9 885 362	0	-29 603	9 855 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 060 516
Årets resultat	-29 603
Totalt	-9 090 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	13 823
Balanseras i ny räkning	-9 103 942
	-9 090 119

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	683 847	651 900
Övriga rörelseintäkter	3	1 897	4
Summa rörelseintäkter		685 744	651 904
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-516 678	-497 977
Övriga externa kostnader	8	-55 883	-59 010
Personalkostnader	9	-36 731	-159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 186	-161 028
Summa rörelsekostnader		-758 478	-718 173
RÖRELSERESULTAT		-72 734	-66 270
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43 132	-90 077
Summa finansiella poster		43 132	-90 077
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29 603	-156 346
ÅRETS RESULTAT		-29 603	-156 346

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 279 590	7 428 762
Maskiner och inventarier	11	0	14
Summa materiella anläggningstillgångar		7 279 590	7 428 776
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 279 590	7 428 776
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-142
Övriga fordringar	12	8 837	8 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	56 102	52 195
Summa kortfristiga fordringar		64 939	60 422
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	1 500 000	1 471 949
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	1 471 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 157 668	1 047 694
Summa kassa och bank		1 157 668	1 047 694
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 722 607	2 580 064
SUMMA TILLGÅNGAR		10 002 197	10 008 840

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 573 625	18 573 625
Fond för yttre underhåll		372 253	358 430
Summa bundet eget kapital		18 945 878	18 932 055
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 060 516	-8 890 347
Årets resultat		-29 603	-156 346
Summa fritt eget kapital		-9 090 119	-9 046 693
SUMMA EGET KAPITAL		9 855 759	9 885 362
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 909	46 582
Skatteskulder		-14 240	-15 850
Övriga kortfristiga skulder		0	-725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	109 769	93 471
Summa kortfristiga skulder		146 438	123 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 002 197	10 008 840

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-72 734	-66 270
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	149 186	161 028
	76 452	94 758
Erhållen ränta	15 080	1 701
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 532	96 460
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 517	-5 591
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 960	-9 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109 975	81 260
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-1 563 727
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 563 727
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	109 975	-1 482 467
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 047 694	2 530 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 157 668	1 047 694

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kojan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	464 412	443 316
Övriga årsavgifter	18 000	15 500
Hysesintäkter, bostäder	183 405	177 584
Hysesintäkter, p-platser	18 000	15 500
Övriga intäkter	30	0
Summa	683 847	651 900

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	4
Övriga intäkter	1 896	0
Summa	1 897	4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	137	279
Städning	44 650	49 333
Trädgårdsarbete	863	1 539
Övrigt	5 514	5 430
Summa	51 164	56 581

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	20 311
Tvättstuga	1 500	11 573
Dörrar och lås/porttele	0	5 394
VA	15 744	3 481
El	8 744	0
Tak	23 125	0
Summa	49 113	40 759

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37 123	51 989
Uppvärmning	215 137	196 871
Vatten	22 518	19 031
Sophämtning	28 775	27 399
Summa	303 553	295 290

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49 263	45 895
Kabel-TV	27 038	24 515
Fastighetsskatt	36 547	34 937
Summa	112 848	105 347

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	20 719	23 301
Juridiska kostnader	0	3 985
Ekonomisk förvaltning	35 164	31 724
Summa	55 883	59 010

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	27 950	0
Sociala avgifter	8 781	159
Summa	36 731	159

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 531 710	10 531 710
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 531 710	10 531 710
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 102 948	-2 953 776
Årets avskrivning	-149 172	-149 172
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 252 120	-3 102 948
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 279 590	7 428 762
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 384 615</i>	<i>2 384 615</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	24 200 000
Summa	39 800 000	39 800 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	141 491	141 491
Utgående anskaffningsvärde	141 491	141 491
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-141 477	-129 621
Avskrivningar	-14	-11 856
Utgående avskrivning	-141 491	-141 477
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	14

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 837	8 369
Summa	8 837	8 369

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 473	2 297
Försäkringspremier	34 663	31 931
Kabel-TV	7 103	6 754
Förvaltning	11 863	11 213
Summa	56 102	52 195

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Placeringar	1 500 000	1 471 949
Summa	1 500 000	1 471 949

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	1	1
El	3 517	7 611
Uppvärmning	31 771	29 319
Löner	13 200	0
Sociala avgifter	4 147	0
Förutbetalda avgifter/hyror	57 133	56 540
Summa	109 769	93 471

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Eva Gillberg
Ordförande

Roger Grip
Styrelseledamot (avliden nov 2023)

Camilla Olofsson
Styrelseledamot

David Andersson
Styrelseledamot

Hanna Lindström
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Josefin Angvarson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 11:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 29.04.2024 19:34

DOCUMENT ID:

BJQNGclaZR

ENVELOPE ID:

BjgVM9U6-R-BJQNGclaZR

DOCUMENT NAME:

Brf Kojan 1, 716421-5902 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Elisabeth Gillberg	Signed	29.04.2024 19:41	eID	Swedish BankID
	Authenticated	29.04.2024 19:40	Low	
2. ANNA CAMILLA OLOFSSON	Signed	29.04.2024 21:28	eID	Swedish BankID
	Authenticated	29.04.2024 21:03	Low	
3. DAVID ANDERSSON	Signed	30.04.2024 11:24	eID	Swedish BankID
	Authenticated	29.04.2024 19:43	Low	
4. JOSEFIN ANGVARSON	Signed	30.04.2024 11:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	30.04.2024 11:25	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Brf Kojan 1

Organisationsnummer 716421—5902

Räkenskapsåret 2023-01-01 — 2023-12-31

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kojan I för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna, I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-04-29

Josefin Angvarson



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 11:37


SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 29.04.2024 19:34

DOCUMENT ID:
ByZNf9I6W0

ENVELOPE ID:
HkNGcLTbR-ByZNf9I6W0

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFIN ANGVARSON josefin.angvarson@veeone.se	 Signed Authenticated	30.04.2024 11:37 30.04.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/31) IP: 83.251.95.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed