

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 1

769625-0419

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättshavaren/medlemmen ska vara en fysisk person. Föreningen kommer inte att tillåta någon juridisk person det vill säga inget bolag tillåts äga lägenheter i föreningen.

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2012-07-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-04. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-07-19. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Fursten Norra 1 i Jönköping som uppfördes under 2013. Fastigheten består av 11 lägenheter.

Adresser: Östra Storgatan 164.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättsillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
4	1	32,2 - 39,2
1	2	73,90
5	3	86,4 - 95,8
1	4	116,40

11

Total boarea i föreningen är 801,53 kvm

Bilplatser

Carport- hyresrätt: 8 st

Förråd

Lägenhetsförråd i carport- ingår i bostadsrätten: 11 st

Fastighetens tekniska status

Uppförd och färdigställd under 2013, har ett begränsat behov av underhåll inom den närmaste tiden. Styrelsen har under våren 2015 upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnad. Detta tillsammans med upprättandet av föreningens budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för att trygga det framtida underhållet.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetsförvaltning. Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 16 medlemmar.

Överlåtelser

11 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam innergård som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2022-06-16

May Markerup	Styrelseordförande
Nikita Zhitniy	Ledamot
Amer Redzic	Ledamot
Stefan Karlsson	Suppleant
Akram Yonan	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda möten

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ordinarie: auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: revisor Ola Claesson

Valberedning

Erik Åkesson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har uppdaterat stadgar så att en avgift på 5% av gällande prisbasbelopp kan tas ut vid andrahandsuthyrning fr.o.m. 2023-01-01.
- Beslut tas om att månadsavgifterna kommer att höjas med 5% fr.o.m. 2023-01-01.
- 400 000 kr har placerats på sparkonto hos SBAB.
- Föreningen köper själv in och byter ventilationsfilter.
- OVK-besiktning har utförts
- Föreningen har gått med i intresseorganisationen Bostadsrätterna.
- Mätare från Swegon Casa har införskaffats

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	539	539	539	569	575
Resultat efter finansiella poster	-284	-255	-29	49	75
Soliditet (%)	62,48	62,08	62,72	62,60	62,20
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m2	614	614	614	651	651
Lån, kr/m2	14 083	14 229	14 375	14 521	14 667
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,78	0,65	0,82	0,85	0,00
Driftskostnad, kr/m2	286	256	277	263	223

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisning upprättad enligt K3, inga jämförelsetal har räknats om. Första året för K3 var 2021

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 320 000	201 271	21 421	-254 645	19 288 047
Disposition av föregående års resultat:		39 000	-293 645	254 645	0
Årets resultat				-283 653	-283 653
Belopp vid årets utgång	19 320 000	240 271	-272 224	-283 653	19 004 394

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen i enlighet med underhållsplan framtagen av styrelsen på 39 000 kr per år.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-272 224
årets förlust	-283 653
Totalt	-555 877

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	39 000
balanseras i ny räkning	-594 877
Summa	-555 877

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	539 208	539 208
Övriga intäkter		4 841	4 440
		544 049	543 648
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-252 081	-273 780
Administrationskostnader	4	-49 109	-45 165
Löner och ersättningar	5	-44 509	-44 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 755	-366 406
		-739 454	-729 861
Rörelseresultat		-195 405	-186 213
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 071	6 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 319	-74 450
		-88 248	-68 433
Resultat efter finansiella poster		-283 653	-254 646
Årets resultat		-283 653	-254 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 356 174	29 722 585
Inventarier, verktyg och installationer	7	135 844	273 438
		29 492 018	29 996 023
Summa anläggningstillgångar		29 492 018	29 996 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 439	16 515
		22 445	16 521
<i>Kassa och bank</i>		902 963	1 058 944
Summa omsättningstillgångar		925 408	1 075 465
SUMMA TILLGÅNGAR		30 417 426	31 071 488

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 320 000	19 320 000
Fond för yttre underhåll		240 271	201 271
		19 560 271	19 521 271
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-272 224	21 421
Årets resultat		-283 653	-254 645
		-555 877	-233 224
Summa eget kapital		19 004 394	19 288 047
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 515 000	6 726 250
Summa långfristiga skulder		4 515 000	6 726 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	6 773 250	4 679 000
Leverantörsskulder		48 210	307 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 572	70 621
Summa kortfristiga skulder		6 898 032	5 057 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 417 426	31 071 488

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisning upprättad enligt K3, inga jämförelsetal har räknats om. Första året för K3 var 2021.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiala anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar och grund	120
VA inkl stammar	50
Värme inkl stammar	50
El inkl stammar	40
Tak	40
Fasad	50
Fönster	50
Ventilation	25
Hissar	25
Balkonger	50
Laddstolpar	5
Fiber	10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	492 168	492 168
Intäkter garage och parkeringsplatser	47 040	47 040
	539 208	539 208

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	18 776	13 999
Värme	65 837	68 605
Vatten	30 951	30 240
Renhållning	15 453	15 454
Försäkring	16 411	13 479
Kabel-TV	12 169	12 352
Internet	21 997	0
Fastighetsskötsel entreprenad	42 428	46 043
Förbrukningsmaterial	0	1 446
Entrémattor	4 706	3 282
Övriga fastighetskostnader	682	0
Summa driftskostnader	229 410	204 900
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	22 672	68 880
Summa reparationer och underhåll	22 672	68 880
Summa fastighetskostnader	252 082	273 780
Summa	252 082	273 780

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	32 190	26 678
Revision	11 313	10 313
Övriga förvaltningskostnader	5 606	8 174
Summa	49 109	45 165

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvode	37 500	37 500
Sociala avgifter	7 009	7 010
Summa	44 509	44 510

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 070 020	31 070 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 070 020	31 070 020
Ingående avskrivningar	-1 347 435	-981 029
Årets avskrivningar	-366 411	-366 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 713 846	-1 347 435
Utgående redovisat värde	29 356 174	29 722 585
Taxeringsvärden byggnader	17 800 000	13 200 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	4 609 000
	22 800 000	17 809 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 438	
Inköp		273 438
Avgår bidrag	-110 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 188	273 438
Årets avskrivningar	-27 344	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 344	0
Utgående redovisat värde	135 844	273 438

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB 38941755	0,62	2023-10-28	4 562 000	4 609 000
SEB 38941798	0,65	2024-10-28	4 562 000	4 609 000
SEB 38941712	3,87	2023-09-28	2 164 250	2 187 250
			11 288 250	11 405 250
Kortfristig del av långfristig skuld			6 773 250	4 679 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

May Markerup
Ordförande

Amer Redzic

Nikita Zhitiniy

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.05.2023 10:26

SENT BY OWNER:
Marcus Roos • 09.05.2023 12:15

DOCUMENT ID:
Sylgr69v4n

ENVELOPE ID:
HkIB69DNh-Sylgr69v4n

DOCUMENT NAME:
133 Brf Fursten Norra 1 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKITA ZHITNIY Nikita.zhitniy@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 16:42 09.05.2023 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/01) IP: 85.225.230.10
2. Amer Redzic Amer.r73@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 13:19 10.05.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/29) IP: 85.24.250.147
3. MAJ MARKERUP may.markerup@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 15:10 09.05.2023 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/06/01) IP: 78.71.95.6
4. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	11.05.2023 10:26 11.05.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fursten
Norra 1 Org.nr. 769625-0419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet
med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden
rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31
december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med
årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing
(ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa
standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är
oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i
Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas
och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer
är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.
Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas
dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,
och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund
av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela
revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter
i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller
misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat
utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga
och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av
oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller
åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i
den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som
används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder
antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.
Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig
osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden
som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en
väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa
uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är
otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina
slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta
verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och
innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om
årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag
måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2023 07:46

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 12.05.2023 07:45

DOCUMENT ID:

ByeVtM8i42

ENVELOPE ID:

ByNFGIjN3-ByeVtM8i42

DOCUMENT NAME:

RB BRF Fursten Norra 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	Signed	12.05.2023 07:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	12.05.2023 07:45	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed