

Årsredovisning för
BRF Gråsälen nr 1
716417-6849

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gråsälen nr 1, 716417-6849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Taxeringsvärdet för föreningens fasta egendom uppgick för 2022 till 68 691 000 kronor.

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda ordinarie sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Avsättningen till fonderade medel har tagits från balanserade medel med 32 466 kronor till inre reparationsfond samt 32 466 kronor till yttre reparationsfond.

Resultatet av föreningens verksamhet under 2022 samt föreningens ställning 2022-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 890 130	1 732 600	1 732 550	1 732 550
Resultat efter finansiella poster	-489 725	242 622	339 202	477 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	2 266 362
årets resultat	-489 725
Totalt	1 776 637
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 776 637
Summa	1 776 637

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		130	100
Övriga rörelseintäkter		1 890 000	1 732 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 890 130	1 732 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 847 161	-901 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 274	-374 274
Summa rörelsekostnader		-2 151 435	-1 275 957
Rörelseresultat		-261 305	456 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 773	-214 237
Summa finansiella poster		-228 420	-214 021
Resultat efter finansiella poster		-489 725	242 622
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-489 725	242 622
Skatter			
Årets resultat		-489 725	242 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	13 131 525	13 435 799
Kabel-TV	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 131 525	13 435 799
Summa anläggningstillgångar		13 131 525	13 435 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 641	28 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 605	173 977
Summa kortfristiga fordringar		252 246	202 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 621 489	2 083 318
Summa kassa och bank		1 621 489	2 083 318
Summa omsättningstillgångar		1 873 735	2 285 493
SUMMA TILLGÅNGAR		15 005 260	15 721 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital</i>			
Grundavgifter		525 000	525 000
Summa eget kapital		525 000	525 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 601 245	2 362 984
Årets resultat		-489 725	242 622
Summa fritt eget kapital		2 111 520	2 605 606
Summa eget kapital		2 636 520	3 130 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 094 971	12 344 971
Summa långfristiga skulder		12 094 971	12 344 971
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott hyror		162 000	153 000
Leverantörsskulder		26 797	-
Skatteskulder		15 944	19 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 028	73 301
Summa kortfristiga skulder		273 769	245 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 005 260	15 721 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre förening.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på fastigheten har verkställts med belopp som motsvarar årets amortering på fastighetslånen.

-Renovering Byggnader	År 50
-----------------------	----------

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 717 349	20 717 349
	20 717 349	20 717 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 752 957	-11 472 957
-Årets avskrivning enligt plan	-210 000	-280 000
	-11 962 957	-11 752 957
Redovisat värde vid årets slut	8 754 392	8 964 392

Not 3 Renovering Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	4 713 663	4 513 663
Investeringar		200 000
	4 713 663	4 713 663
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-242 256	-147 982
Årets avskrivning enligt plan	-94 274	-94 274
	-336 530	-242 256
Redovisat värde vid årets slut	4 377 133	4 471 407

Not 4 Kabel-TV

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	133 111	133 111
Vid årets slut	133 111	133 111
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 111	-133 111
Vid årets slut	-133 111	-133 111

Underskrifter

Botkyrka 2023-03-20


Lars Hjältnér
Ordförande


Hans Johansson


Rosemarie Dahlin


Stefan Linell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/4-2023


Ulf Andersén


Kjell Gyris

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Brf Gräsälen nr 1
Org.nr 716417-6849

Bilaga 1
Bokslut per 2022-12-31

Kassa och bank

Kassa	53
Bank	1 319 288
Sparkonto	302 148
Summa	1 621 489

Brf Gråsälen nr 1
Org.nr 716417-6849

Bilaga 2
Bokslut per 2022-12-31

Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

Tele2 2023-01-01 - - 2023-03-31	12 221
Brandkontoret Fastighetsförsäkring 2023-01-01 -- 2023-12-31	174 384

Summa	186 605
-------	---------

Brf Gräsälen nr 1
Org.nr 716417-6849

Bilaga 3
Bokslut per 2022-12-31

Skatteskulder

Årets fastighetsskatt	-310 590
Preliminära betalningar	294 646

Summa	-15 944
-------	---------

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	21 310
Revision 2022	4 200
Styrelsearvode 2021, ej uttaget	8 518
Styrelsearvode 2022	35 000
<hr/>	
Summa	69 028

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av lån	
Swedbank Hypotek	280 000
Swedbank Hypotek	18 000
Swedbank Hypotek	22 000
<hr/>	
Summa	320 000

Långfristiga skulder

Swedbank Hypotek	8 222 971
Avgår beräknad kortfristig del	-280 000
Swedbank Hypotek	1 732 500
Avgår beräknad kortfristig del	-18 000
Swedbank Hypotek	2 139 500
Avgår beräknad kortfristig del	-22 000
Summa	11 774 971

Fondavsättningar

	2022	2021
<i>Lägenhetsunderhåll</i>		
Ingående behållning	216 865	215 378
Årets uttag	-4 361	-30 979
Årets avsättning	<u>32 466</u>	<u>32 466</u>
Utgående behållning	244 970	216 865
 <i>Fastighetsunderhåll</i>		
Ingående behållning	57 447	24 981
Årets uttag	0	0
Årets avsättning	<u>32 466</u>	<u>32 466</u>
Utgående behållning	89 913	57 447
