

→ BRF FAKTA

# INFORMATION OM BRF VÄXELN

## ALLMÄNT

HSB brf Växeln kommer att bestå av 217 lägenheter fördelade på 7 trapphus. Bostadsrättsföreningen har en gård som delvis kommer att samnyttjas med en förskola vars lokal är placerad på gården. Under gården kommer garage att byggas i 2 våningar. Fasaden gestaltas av en målad betong i olika kulörer med naturtoner. Sockel i olika stenmaterial och betong. Lägenhetsfördelningen är tre till sex lägenheter per våningsplan.

HSB brf Växeln är medlem i HSB Stockholm.

## LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 rok	Ca 26-37 kvm	8
2 rok	Ca 36-66 kvm	95
3 rok	Ca 60-93 kvm	46
4 rok	Ca 86-98 kvm	57
5 rok	Ca 104-111 kvm	11
Totalt 217 lägenheter.		

## FÖRRÅD

På lägenhetsritning framgår förrådsstorlek.

Storlek	Yta
1 rok	ca. 1-2 kvm
2 rok	ca. 1,5 - 3 kvm
3 rok	ca. 2-3 kvm
4 rok	ca. 3-4 kvm
5 rok	ca. 5 kvm

## RUMSHÖJD

Rumshöjden är generellt cirka 2,5-3,1 meter.

## ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen månadsvis och i förskott till föreningen.

## PARKERING

Under huset och gården finns ett garage i två plan som Vasakronans hyresgäster kommer att nyttja till största del. Föreningen kommer att hyra 50 p-platser i garaget av Vasakronan, vilka kan nyttjas under kvällar, nätter och helger samt 2 permanenta p-platser HKP som kan hyras dygnet runt. Access till garaget sker via ett separat trapphus med entré från gatan och ett separat trapphus med entré från gården. Det går också att komma in i garaget via gångdörrar intill garageportarna. Föreningen kommer även att få tillgång till 42 dygnsparkeeringsplatser under grannkvarteret. Garaget under grannkvarteret nås från garageport alternativt gångdörr bredvid garageport (Telefonvägen). Minst 10% (10 platser) av föreningens parkeeringsplatser kommer att ha el-laddningsmöjlighet, dessa är placerade i kommande grannkvarter. Det är förberett med kanalisation för att bostadsrättsföreningen i ett senare skede ska kunna utöka antalet laddningsplatser för att möta ett kommande behov.

## LÅDCYKEL- OCH CYKELPARKERING

Det kommer att finnas cykelfix och cykelpump vid trapphus 3. Uppglasade cykelrum placeras i garaget och i gatuplan vid trapphus 1 och 2. I garaget kommer det även att finnas 27 st lådcykelparkeringar.

## INFLYTTNING

Inflyttning beräknas preliminärt från kvartal 2 2024 till kvartal 2 2025. Definitiv inflyttningsdag meddelas cirka 3,5 månader före tillträdet.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

På gården finns ett gemensamhetshus, en gårdsateljé, med kök och Rullstols-WC. Gårdsateljén kan nyttjas som styrelserum. Här finns även föreningens grovtvättstuga.

I trapphus 4 finns en gemensam terrass på taket samt en lokal med pentry och Rullstols-WC.

Varje trapphus har förvaring för barnvagnar eller rullstolar.

## TVÅTT

Lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Mindre lägenheter har kombimaskin för tvätt och tork. Vilket alternativ lägenheten får och var tvätt/tork placeras framgår av lägenhetsritningen.

## SOPHANTERING

Hushållsopor kastas i nergrävda sopkassuner, som placeras på södra sidan av trapphus 3. Föreningen har även tre miljörum placerade mellan trapphus 2 och 3, mellan trapphus 4 och 5 samt vid trapphus 7 för hushållsopor och sortering.

## TV, TELEFONI OCH BREDBAND

I lägenheten monteras en mediacentral där router för internet placeras.

Föreningen har tecknat ett gruppanslutningsavtal med Telenor. Anslutningen är obligatorisk för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Brf:en ansluts med fiber för tv, IP-telefoni och internet. I samtliga boningsrum finns bredbandsuttag som är förberedda för tv, telefoni och internet. Vilken tjänst som ska aktiveras i respektive uttag är valbart. I mediacentralen kan funktionen på respektive uttag ändras genom omkoppling av kopplingskablar. En trådlös router kommer att finnas placerad i lägenhetens mediacentral.

Kostnaden för tv, telefoni och internet ingår inte i månadsavgiften utan betalas separat av bostadsrättshavaren.

## UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Området ansluts till fjärrvärme och samtliga bostäder värms upp med vattenburen radiatorvärme med synliga värmestammar. Om bad, wc/dusch och wc är belägna mot yttervägg/yttertak finns vattenburen handdukstork.

Husen är utrustade med ventilation med värmeåtervinning, ett så kallat FTX-system. Förvärmad och filtrerad tilluft tillförs i sovrum och vardagsrum. Frånluft evakueras genom en frånluftsventil i våtrum samt genom spiskåpa i kök.

## KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husets undercentral, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

## KOMMERSIELLA LOKALER

Projektet har en lokal som är ca 85 kvm för uthyrning.

## ELINSTALLATION

Huvudavstängning, säkringar och jordfelsbrytare finns i media/el-centralen. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen, men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

## PLANLÖSNINGSPÅVERKANDE VAL

I vissa lägenheter kan från- och tillvalsväggar väljas kostnadsfritt. Vilka väggar som är från- och tillvalsväggar anges på lägenhetsritningen. Slutdatum för planlösningspåverkande val har passerat.

## INREDNINGSVÄL

Du kommer att erbjudas möjlighet att i viss mån påverka lägenhetens utformning genom kostnadsfria val och tillval mot en extra kostnad. Det kan exempelvis handla om byte av golv, kakel, köksluckor, klinker, vitvaror, ytskikt på väggar med mera. Vilka val och tillval som är möjliga att göra framgår av katalogen "Inredningsval – HSB brf Växeln". Du gör dina val innan ett bestämt sista datum som meddelas senare i processen.

## KOMFORTVÄRME I GOLV

Temperaturstyrd komfortgolvvärme i badrum kan väljas mot en extra kostnad. Du gör dina val innan ett bestämt sista datum som meddelas senare i processen, alternativt tillsammans med övriga inredningsval.

## GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Garaget är gemensamhetsanläggning med Vasakronan. Access till garaget finns via separat trapphus och hiss vid trapphus 6. Det finns även separata gångdörrar vid garageportarna.

Föreningen kommer även ingå i en gemensamhetsanläggning för parkering under grannkvarteret.

## JURIDISK PERSON

Föreningen godkänner juridiska personer att köpa lägenhet i brf Växeln i den utsträckning att föreningen inte riskerar att klassas som oäkta.

## BILDER OCH VISUALISERINGAR

Illustrationerna har tagits fram av Studio Superb i ett tidigt skede och ändringar kan komma att ske. Alla rättigheter förbehålls HSB Bostad.

## KOMMANDE BYGGNATIONER

Inom samma detaljplan ligger även grannkvarteret, där det planeras för brf Diktafonen och brf Telefonkiosken. Beslut om när byggnationen av grannkvarteret ska påbörjas har ej fattats.