

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Sundsvall Berga 1:16 med adress Pärönvägen 2, 862 34 Kvissleby

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2003 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1946
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Vet ej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- Ja. Altanen 2007, uppfyller reglerna för bygglovsbefrielse

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
2003 • Nytt plåttak (tidigare tegelpannor). • Nytt kök 2004 • Målning hus + garage • Installation av markiser (entréplan). 2005 • Utfyllnad tomt samt plantering häck mot Juniskärsvägen • Stensatt uteplats "halvmåne" mot suterrängplan (öster). 2006 • Nyplantering häck (norr) • Klinker med elektrisk golvvärme i hall • Radiator (handdukstork) i hall. 2007 • Ny altan (söder). 2008 • Köksö med förvaring • Walk-in closet + uppförande av sällskaps- och sovrum i källarplan (öster). 2009 • Nytt badrum källarplan. 2010 • Byte vatten- och värmerör i hela fastigheten • Byte serviceledning för vatten- + avloppsanslutning (husgrund till anslutningspunkt i gatan) • Radiatorbyte entréplan • Nya innerdörrar källarplan • Ny toastol samt blandare i badrum entréplan. 2011 • Renovering sovrum samt kontorsdel i källarplan (väster) • Installation av elektrisk terrassmarkis. 2012 • Nya hängrännor hus + garage. 2013 • Fönsterbyte till treglas/energiglas. 2014 • Ommålning hus + garage. 2015 • Flytt av elcentral • Omdragning "gammal el" • Ny dragning el tvättstuga och pannrum + förberedelse elanslutning garage • Målning entré samt hall i källare • Byte ytterdörr. 2016 • Renovering trappa. 2018 • L-stöd uppfart • Nyplantering häck (öster) • Fiberanslutning. 2019 • Relining avlopp + renovering/relining avloppsbrunn tvättstuga • Ny avloppsstam samt -brunn i pannrum. 2020 • Ny uteplats "träddäck" (väster) • Staket vid uppfart • Renovering tvättstuga (inkl. omputsning alla väggar). 2021 • Ny rabatt vid uteplats (väster) • Installation nytt badkar entréplan samt ny duschblandare. 2022 • Renovering pannrum (inkl omputsning alla väggar) • Stensättning grillplats vid uteplats (väster). 2023 • Målning ost- samt sydsidor (hus + garage) • Omarbetad parkering med grus för bilplatser samt stensättning längs staket • Lasering altan + träddäck.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Förgående ägare upplyste om att yttertaket hade skador så det byttes omgående sommaren 2003, annars nej.

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

-

Antal personer i hushållet: .....

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Enstaka sprickor i puts på grundmur har observerats, främst vid putsövergång till dränering

(Platonmatta)

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja, 2003. Uppmätt värde underskrider nuvarande gränsvärde (200 bq/m3)

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Vill man varmbona garage så behöver ångspärr installeras bakom de provisoriska ditsatta gipsskivorna.

Elanslutning till garage förberedd men ej installerad.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 till entredörren, 4 till garage, 1 till källarentre

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.