

Årsredovisning

Brf Haga 4:39

Org.nr: 769604-9548

2022



Denna årsredovisning har upprättats av styrelsen i Brf Haga 4:39 i samarbete med Persson & Bergström Förvaltning AB www.pbforvaltning.se



Styrelsen för Brf Haga 4:39 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Haga 4:39 registrerades den 1999-10-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2000-01-14 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-05-10.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Fakta om föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Solna Haga 4:39 med adress Olof af Acrels väg 5 i Solna kommun. Föreningen förvärvade fastigheten Solna Haga 4:39 med äganderätt i januari 2000. På fastigheten finns ett flerbostadshus med sju bostadsplan och med källarplan. Flerbostadshuset byggdes 1959.

Föreningen är medlem i samfälligheten Haga ga:2 som är en gemensamhetsanläggning som utför förvaltning, drift och skötsel av vägar, lekplatser, park/gräsmattor, sophantering samt parkeringsplatser.

Föreningen är även medlem i samfälligheten Haga ga:3 som är en gemensamhetsanläggning för fjärrvärme för försörjning av värme och varmvatten. Medlemmarna i denna gemensamhetsanläggning har under verksamhetsåret kommit överens om att denna anläggning skall avvecklas och att medlemmarna själva får sörja för egen produktion av värme och varmvatten.

Fastighetens uppvärmning sker nu med nyinstallerad fjärrvärmeanläggning. Värmen distribueras i fastigheten med ett vattenburet radiatorsystem.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Lägenheter

Föreningen upplåter 79 st lägenheter med bostadsrätt. Inga uthyrbara lokaler finns.

Bostadslägenheternas fördelning framgår enligt följande.

1 rkv	77 st	2 009 kvm
1 rok	1 st	28 kvm
<u>2 rok</u>	<u>1 st</u>	<u>41 kvm</u>
Sa	79 st	2 078 kvm

Teknisk status

I anslutning till föreningens förvärv av fastigheten under 2000 genomfördes renovering av gemensamma utrymmen. De åtgärder som genomfördes var bl a målning och ny belysning i trapphus, ny golvbeläggning i trapphus, ny entréport med tillhörande utvändigt skärmtak, ny tvättstuga inkl maskiner och övrig utrustning, nytt relaxrum och gym och nya förråd med troax galler.

Här nedan framgår underhåll som har genomförts eller planeras.

<u>Genomfört underhåll</u>	<u>År</u>
Byte av elservisledning	2000
Renovering av avloppsledningssystem (rörinfodring)	2015
Installation av postboxar	2018
Renovering av hiss	2018
Målning av trapphus	2019
Byte av passersystem	2019

<u>Planerat underhåll</u>	<u>År</u>
Renovering av balkonger	2023

Förvaltning

Förvaltningsavtal avseende ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har tecknats med Persson & Bergström Förvaltning AB.

Medlemsinformation

Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 79 st.

Under året har 13 st överlåtelse med bostadsrätt skett helt eller delvis av föreningens medlemslägenheter.

Föreningens medlemsantal har under året förändrats enligt följande.

Antal medlemmar vid årets ingång:	117 st
Nya medlemmar under året:	16 st
Avgående medlemmar under året:	-14 st
Antal medlemmar vid årets utgång:	119 st

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Mikael Göransson, ledamot och ordförande
Fredrik Sjöborg, ledamot
Oskar Paldanius, ledamot
Mathias Granqvist, ledamot
Robin Juthberg, suppleant

Revisor

Till revisor på stämman valdes Petter Kindlund på Certes Revision AB.

Valberedning

Stämman har inte utsett någon valberedning.

Stämma och sammanträden

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 14 juni 2022.

Styrelsen har under året avhållit 8 st protokollförda möten.

Händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret 2021.

Resultatsammanfattning

Föreningens resultat

Föreningens resultat för år 2022 är + 69 kkr (föregående år -143 kkr). Resultatet är en förbättring i förhållande till föregående år med 212 kkr. I resultatet ingår avskrivningar med -222 kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens lån

Föreningen har vid årets utgång lån på ca 10,2 Mkr. Föreningens medelränta under året har varit ca 3,15 %. Föreningens belåningsgrad uppgår till 4 899 kr per kvm bostadsrättsyta.

Föreningens kassaflöde

Föreningens kassa var vid årets ingång ca 1 895 kkr. Vid årets utgång var föreningens kassa ca 2 121 kkr. Kassaflödet under året har ökat med ca 226 kkr justerat för kortfristiga skulder, fordringar och amorteringar.

Indirekt nettoskuldsättning

Föreningens indirekta nettoskuldsättning har beräknats enligt följande.

<u>Långfristiga skulder</u>	<u>10 159 654 kr</u>
Summa skulder	10 159 654 kr

<u>Likvida medel</u>	<u>2 121 396 kr</u>
Summa tillgångar	2 121 396 kr

Föreningens nettoskuldsättning = (10 159 654 - 2 121 396) = 8 038 258 kr

Beloppet av varje bostadsrätts indirekta skuldsättning i föreningen är beräknade och finns att tillgå i mäklarbild. Denna mäklarbild finns tillgänglig för varje medlem genom inloggning med bl a bankID i www.boportal.nu . I boportalen heter rapporten Brf information vilket är detsamma som mäklarbild.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 010	1 972	1 935	1 912
Resultat efter finansiella poster	69	-140	-35	-61
Soliditet (%)	51	51	50	52

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 479 110	158 000	1 104 700	-5 482 762	-142 569	12 116 479
Disposition av föregående års resultat:				-142 569	142 569	0
Avsättning för yttre underhåll			174 000	-174 000		0
Årets resultat					68 873	68 873
Belopp vid årets utgång	16 479 110	158 000	1 278 700	-5 799 331	68 873	12 185 352

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 799 331
årets vinst	68 873
	-5 730 458
behandlas så att avsättning till yttre underhållsfond	174 000
i ny räkning överföres	-5 904 458
	-5 730 458

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2, 3, 4	2 009 784	1 971 872
Summa rörelseintäkter		2 009 784	1 971 872
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	5, 6, 7, 8, 9	-1 363 183	-1 675 439
Övriga externa kostnader	10	-130 326	-46 466
Personalkostnader		-6 090	0
Av- och nedskrivningar av byggnad och installationer		-222 396	-222 396
Summa rörelsekostnader		-1 721 995	-1 944 301
RÖRELSERESULTAT		287 789	27 571
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-221 399	-170 140
Summa finansiella poster		-218 916	-170 140
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		68 873	-142 569
ÅRETS RESULTAT		68 873	-142 569

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	20 693 382	20 890 638
Installationer	14	575 980	601 120
Summa materiella anläggningstillgångar		21 269 362	21 491 758
Summa anläggningstillgångar		21 269 362	21 491 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 438	58 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 925	98 920
Summa kortfristiga fordringar		152 363	157 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 121 396	1 894 923
Summa kassa och bank		2 121 396	1 894 923
Summa omsättningstillgångar		2 273 759	2 052 319
SUMMA TILLGÅNGAR		23 543 121	23 544 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 479 110	16 479 110
Kapitaltillskott		158 000	158 000
Fond för yttre underhåll		1 278 700	1 104 700
Summa bundet eget kapital		17 915 810	17 741 810
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 799 333	-5 482 763
Årets resultat		68 873	-142 569
Summa fritt eget kapital		-5 730 460	-5 625 332
Summa eget kapital		12 185 350	12 116 478
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	6 466 654	0
Summa långfristiga skulder	16	6 466 654	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	15	3 693 000	10 227 722
Leverantörsskulder		407 932	316 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	790 185	883 501
Summa kortfristiga skulder		4 891 117	11 427 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 543 121	23 544 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I årets årsredovisning har noterna förtydligats, gentemot tidigare år, så att läsaren på ett lättare sätt skall kunna se/förstå hur föreningens intäkter/kapital har använts.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier och installationer	5-25 år

Not 2 Hyror

	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	0	8 678
Hysesintäkter, övrigt	6 665	0
	6 665	8 678

Not 3 Årsavgifter

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 781 244	1 783 283
Kabel-TV / bredbandstillägg	135 720	128 760
Övriga intäkter	85 977	51 150
	2 002 941	1 963 193

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Öresutjämning	178	179
	178	179

Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	245 227	245 432
Trädgårdsskötsel	19 231	37 608
Snöröjning och sandning	7 099	0
Städning	55 900	49 901
Obligatoriska myndighetsbesiktningar	1 375	40 504
Serviceavtal, hissanläggningar	5 476	1 230
	334 308	374 675

Not 6 Felavhjälpande underhåll (reparationer)

	2022	2021
Reparation av bostäder	26 589	96 631
Reparation av lokaler	1 091	114
Reparation av gemensamma utrymmen	35 568	83 886
Reparation av installationer	23 164	7 929
Reparation av huskropp utvändigt	4 861	0
Reparation, övrigt	1 358	5 954
	92 631	194 514

Not 7 Taxebundna kostnader

	2022	2021
El	381 683	504 092
Uppvärmning (värme)	265 593	142 260
Vatten och avlopp	0	179 840
Avfall	1 909	0
	649 185	826 192

Not 8 Övriga driftkostnader

	2022	2021
Försäkringskostnader	63 521	61 118
Kabel-TV (kollektivt)	0	103 680
Internet (kollektivt)	107 160	0
	170 681	164 798

Not 9 Fastighetsskatt

	2022	2021
Kommunal fastighetsavgift, bostäder	116 378	115 261
	116 378	115 261

Not 10 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	45	0
Förbrukningsmaterial	1 538	880
Transportkostnader	625	0
Kontorsmaterial, trycksaker, porto mm	150	0
Telekommunikation (fastighet)	224	0
Datakommunikation (fastighet)	5 768	5 965
Avgifter för juridiska åtgärder	13 500	0
Kreditupplysning	250	0
Revisionsarvoden - externt	30 125	18 250
Fritids- och trivselkostnader	5 135	0
Övriga förvaltningskostnader, administration	10 048	14 137
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 162	5 034
Bankkostnader	3 337	2 050
Advokat- och rättegångskostnader	54 375	0
Övriga externa kostnader	45	150
	130 327	46 466

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	2 483	0
	2 483	0

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, fastighetslån	220 616	167 264
Övriga finansiella kostnader	783	2 876
	221 399	170 140

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 220 530	25 220 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 220 530	25 220 530
Ingående avskrivningar	-4 329 892	-4 132 636
Årets avskrivningar	-197 256	-197 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 527 148	-4 329 892
Utgående redovisat värde	20 693 382	20 890 638
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	21 200 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	25 000 000
	58 000 000	46 200 000
Bokfört värde byggnader	15 198 482	15 395 738
Bokfört värde mark	5 494 900	5 497 900
	20 693 382	20 893 638

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 162	1 179 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 162	1 179 162
Ingående avskrivningar	-578 042	-552 902
Årets avskrivningar	-25 140	-25 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 182	-578 042
Utgående redovisat värde	575 980	601 120

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek 579245 4,44 % villkorsändringsdag 2027-09-30	6 466 654	6 534 722
Stadshypotek 117515 3,35 % villkorsändringsdag 2023-01-09	3 693 000	3 693 000
Kortfristig del av långa skulder	-3 693 000	-10 227 722
	6 466 654	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 150 000	13 150 000
	13 150 000	13 150 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	147 259	139 456
Reservation värme	0	100 000
Reservation vattenkostnad	563 840	563 840
Skellefteåkraft	44 301	32 860
Handelsbanken	152	573
Memesstöd	4 508	0
Revisionsarvode	30 125	18 375
Upplupen ränta Stadshypotek	0	28 396
	790 185	883 500

Stockholm 2023-

Mikael Göransson
Ledamot och ordförande

Mathias Granqvist
Ledamot

Oskar Paldanius
Ledamot

Fredrik Sjöborg
Ledmot

Min revisionsberättelse har lämnats

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor
Certe Revision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 08:54

SENT BY OWNER:
Petter Kindlund · 24.04.2023 10:05

DOCUMENT ID:
r1vUOnmQn

ENVELOPE ID:
BJ8802XX2-r1vUOnmQn

DOCUMENT NAME:
Årsredovsning 2022 Brf Haga 4 39.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATHIAS GRANQVIST [REDACTED]	Signed Authenticated	24.04.2023 15:21 24.04.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/08) IP: 78.79.233.16
Carl Mikael Göransson [REDACTED]	Signed Authenticated	24.04.2023 16:17 24.04.2023 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/21) IP: 83.187.187.202
FREDRIK SJÖBORG [REDACTED]	Signed Authenticated	24.04.2023 18:56 24.04.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/25) IP: 89.253.71.187
Oskar Vilhelm Paldanius [REDACTED]	Signed Authenticated	25.04.2023 21:59 25.04.2023 21:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/13) IP: 146.70.103.54
PETTER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	Signed Authenticated	26.04.2023 08:54 26.04.2023 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga 4:39

Org.nr 769604-9548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haga 4:39 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haga 4:39 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2023

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 08:52

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund · 26.04.2023 08:51

DOCUMENT ID:

BJxMM9H87h

ENVELOPE ID:


HkAx9Simh-BJxMM9H87h

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022-12-31.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETTER KINDLUND	 Signed	26.04.2023 08:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17)
petter.kindlund@certe.se	Authenticated	26.04.2023 08:52	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed