

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergsgruvan Större 39

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-01-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mats Freij	Ordförande	2024
Gert Börjesson	Ledamot	2024
Lars Fahlén	Ledamot	
Staffan Grenklo	Ledamot	
Kidde Camilla Albertina Rydholm	Ledamot	2024
Karin Ulrika Cox	Suppleant	2024
Thord Christer Larsson	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars Fahlén, Staffan Grenklo och Thord Christer Larsson.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan Eriksson Ordinarie Intern

Valberedning

Henrik Ageus
Fredrik Andersson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet och mark har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergsgruvan Större 39	2003	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

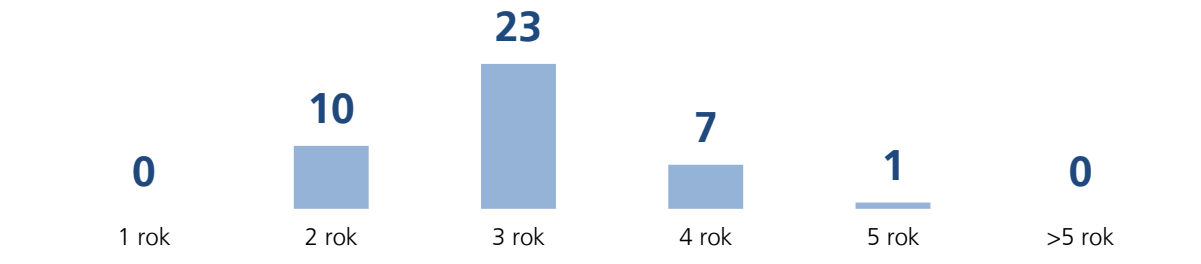
Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 881 m², varav 3 881 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte hiss	2020	Högbergsgatan 76 B
Uppföljning OVK	2020	
Trädäck innergård	2020	
Byte av balkongfronter	2019	Västra fasaden
Byte av sophanteringssystem	2019	Byte från sopkarusell till kärthantering
Golvård	2018	Entréplan
Byggnation av fönsterdörrar 3 st	2018	Innergård
OVK	2018	Ventilationskontroll
Stamspolning	2018	
Byte nyckelsystem	2018	Samtliga föreningens lås/cylindrar
Renovering tvättstugor	2017	Ytskikt+armaturer+toalett
Byte av golvbrunnar	2017	Tvättstugor
Installation digital_TV	2017	ComHem
Nya takvärmekablar	2016	
Renovering av hiss	2016	Högbergsgatan 76a
Målning entréer	2015	
Målning källarutrymme	2015	
Nytt cykelförråd	2015	
Fasadrenovering	2015	Fasad mot Högbergsgatan
Spolning köks- o avloppsstammar	2013	Avser lägenheter
Balkongbyggnation	2012	Vägghängda balkonger innergård
Installation av bredband	2012	
OVK	2011	
Installation av snörasskydd på tak	2011	
Byte av undercentral	2010	
Golvård, trapphus	2009	Ångtvätt,polering
Byte av torkutrustning	2009	Torktumlare+torkskåp
Fönsterrenovering	2007	Målning, byte av fönsterbleck mm
Takterasser	2005	
Stamspolning	2004	
Ventilationssystem	1999	
Nyinstallation hiss	1986	
Elstambyte	1986	
Rörstambyte	1986	
Nya balkonger	1986	
Omläggning av tak	1986	
Omputsning av fasad	1986	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering etapp1	2023/24	Västra fasaden

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Candida Flytt och Städ AB
Bredband	Ownit
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
DigitalTV	Tele2 / ComHem
El	Ellevio
Hiss	Amsel Hiss
Sophantering	Stockholm Vatten & Avfall
Mattor entréer	CWS-boco Sweden AB
Takarbete, snöjour vinter	CC Plåt

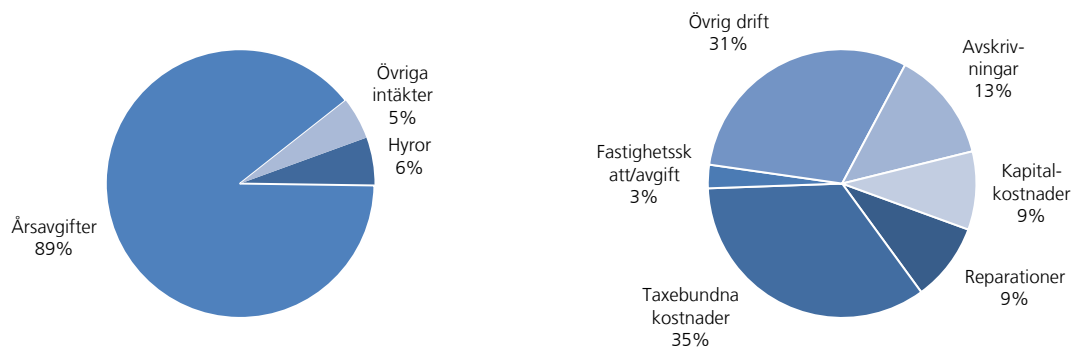
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-11-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	732 162	547 738
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 049 555	1 944 567
Finansiella intäkter	1 833	49
Minskning kortfristiga fordringar	0	3 867
Ökning av kortfristiga skulder	47 358	0
	2 098 746	1 948 483
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 607 377	1 431 680
Finansiella kostnader	193 643	135 908
Ökning av kortfristiga fordringar	18 432	0
Minskning av långfristiga skulder	132 000	132 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	64 470
	1 951 451	1 764 058
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	879 456	732 162
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	147 294	184 425

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte från manuell till digital bokning av tvättstugor. December 2022.
Renovering av soprum och källare. Januari 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 70
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	483	476	476	476
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 173	1 173	1 173	1 173
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 856	4 891	4 925	4 961
Elkostnad/m ² totalyta	30	18	14	17
Värmekostnad/m ² totalyta	117	119	106	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	19	18	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	50	35	45	48
Soliditet (%)	74	74	74	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26	100	-564	-1 286
Nettoomsättning (tkr)	1 959	1 917	1 917	1 917

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 881 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	56 832 000	0	0	56 832 000
Upplåtelseavgifter	1 403 700	0	0	1 403 700
Fond för yttre underhåll	871 000	546 000	-74 000	399 000
S:a bundet eget kapital	59 106 700	546 000	-74 000	58 634 700
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 174 424	-546 000	174 405	-4 802 829
Årets resultat	-26 255	-26 255	-100 405	100 405
S:a fritt eget kapital	-5 200 678	-572 255	74 000	-4 702 424
S:a eget kapital	53 906 022	-26 255	0	53 932 276

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-26 255
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 628 423
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-546 000
summa balanserat resultat	-5 200 678

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

15 625
-5 185 053

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 958 509	1 917 444
Övriga rörelseintäkter	Not 3	91 046	27 123
Summa rörelseintäkter		2 049 555	1 944 567
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 309 763	-1 243 376
Övriga externa kostnader	Not 5	-160 704	-127 027
Personalkostnader	Not 6	-90 909	-61 277
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-276 623	-276 623
Summa rörelsekostnader		-1 883 999	-1 708 303
RÖRELSERESULTAT		165 556	236 264
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 833	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 643	-135 908
Summa finansiella poster		-191 810	-135 859
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-26 255	100 405
ÅRETS RESULTAT		-26 255	100 405

Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	71 544 813	71 821 436
Summa materiella anläggningstillgångar		71 544 813	71 821 436
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 544 813	71 821 436
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		17 133	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	906 472	796 192
Summa kortfristiga fordringar		923 605	796 192
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 10		
Kortfristiga placeringar		231 810	231 810
		231 810	231 810
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		51 231	12 917
Summa kassa och bank		51 231	12 917
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 206 645	1 040 919
SUMMA TILLGÅNGAR		72 751 458	72 862 354

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 235 700	58 235 700
Fond för yttre underhåll	Not 11	871 000	399 000
Summa bundet eget kapital		59 106 700	58 634 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 174 424	-4 802 829
Årets resultat		-26 255	100 405
Summa fritt eget kapital		-5 200 678	-4 702 424
SUMMA EGET KAPITAL		53 906 022	53 932 276
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 170 000	0
Summa långfristiga skulder		5 170 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	13 184 360	18 486 360
Leverantörsskulder		77 052	83 699
Skatteskulder		119 638	118 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	294 386	241 611
Summa kortfristiga skulder		13 675 436	18 930 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 751 458	72 862 354

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fönster	25 år	25 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 827 586	1 797 625
Hyror bostäder	118 434	118 434
Kabel-TV intäkter	1 368	1 368
Överlåtelse/pantsättning	11 109	0
Öresutjämning	12	17
	1 958 509	1 917 444

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	79 796	5 544
Övriga intäkter	11 250	21 579
	91 046	27 123

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	63 500	0
	Snöröjning/sandning	8 750	3 125
	Städning entreprenad	93 750	95 625
	Mattvätt/Hyrmattor	17 689	15 780
	Hissbesiktning	2 271	3 435
	Myndighetstillsyn	0	9 875
	Gemensamma utrymmen	0	18 568
	Gård	4 247	35 313
	Serviceavtal	4 850	6 502
	Teleport/hissanläggning	450	750
		195 507	188 973
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	29 500	0
	Tvättstuga	0	4 581
	Sophantering/återvinning	45 713	0
	Entré/trapphus	34 584	2 422
	Lås	765	1 322
	VVS	30 334	14 660
	Värmeanläggning/undercentral	0	6 505
	Elinstallationer	4 199	2 981
	Hiss	19 085	31 278
	Tak	0	16 517
	Fönster	12 283	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 177
	Vattenskada	18 299	0
		194 762	83 443
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	15 625	0
	Fasad	0	74 000
		15 625	74 000
	Taxebundna kostnader		
	El	114 701	71 491
	Värme	455 785	462 660
	Vatten	79 190	74 410
	Sophämtning/renhållning	37 618	35 783
	Grovsopor	21 212	20 934
		708 506	665 278
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 440	46 206
	Kabel-TV	70 163	67 697
	Bredband	61 941	57 960
		181 544	171 863
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	59 819	59 819
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 355 763	1 243 376

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	6 983	6 029
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Föreningskostnader	28 258	10 371
	Styrelseomkostnader	1 210	2 990
	Fritids- och trivselkostnader	0	495
	Förvaltningsarvode	95 643	93 040
	Administration	19 401	5 950
	Korttidsinventarier	3 599	2 159
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 610	5 530
		160 704	127 027
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	69 999	61 700
	Löner	0	-5 750
	Sociala kostnader	20 910	5 327
		90 909	61 277
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	255 957	255 957
	Förbättringar	20 666	20 666
		276 623	276 623
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	77 007 326	77 007 326
	Utgående anskaffningsvärde	77 007 326	77 007 326
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 185 891	-4 909 268
	Årets avskrivningar enligt plan	-276 623	-276 623
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 462 513	-5 185 891
	Planenligt restvärde vid årets slut	71 544 813	71 821 436
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	25 214 000	25 214 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	49 000 000
	Taxeringsvärde mark	121 000 000	84 000 000
		182 000 000	133 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	182 000 000	133 000 000
		182 000 000	133 000 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	78 246	76 947
	Klientmedel hos SBC	325 487	719 245
	Räntekonto hos SBC	502 738	0
		906 472	796 192

Not 10	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2022-12-31	Verkligt värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
	Placeringsfond SEB likviditetsfond	231 810	0	231 810
		231 810	0	231 810

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	399 000	399 000
	Reservering enligt stadgar	546 000	399 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-74 000	-399 000
	Vid årets slut	871 000	399 000

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	3,120 %	1 000 000	1 000 000	2023-06-28
	SEB	0,880 %	6 440 000	6 480 000	2023-03-28
	SEB	0,650 %	5 210 000	5 250 000	2024-03-28
	SEB	0,880 %	4 294 360	4 334 360	2023-07-28
	SEB	3,100 %	1 410 000	1 422 000	2023-07-28
	Summa skulder till kreditinstitut		18 354 360	18 486 360	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 184 360	-18 486 360	
			5 170 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 694 360 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 879 000	24 879 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	17 500	0
	Arvoden	70 000	60 000
	Sociala avgifter	21 994	18 800
	Ränta	10 122	5 628
	Avgifter och hyror	174 770	153 808
	El	0	3 375
		294 386	241 611

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerad fönsterrenovering västra fasaden kan möjligen genomföras under 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Mats Freij
Ordförande

Gert Börjesson
Ledamot

Lars Fahlén
Ledamot

Staffan Grenklo
Ledamot

Kidde Camilla Albertina Rydholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jan Eriksson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6186-2023-05-09.pdf

Unikt dokument-id:

0a94b45c-71b0-4402-8cf1-80b251ebacf5

Dokumentets fingeravtryck:

6e4ded3273445b2f3d97c9211dbe6929a7dc8b38a41b64e9be4655797a125ca514451858058530e7f37c
1d953faf5359f13d00ca3ead64cf19f8b7a15c2959a9

Undertecknare

 <p>Kidde Camilla Albertina Rydholm Bergsgruvan Större 39 (6186)</p> <p>E-post: kidde.rydholm@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.100.60.129</p>	<p>Undertecknad med BankID: KIDDE RYDHOLM (19671123****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 09:00:00 UTC</p> 
 <p>Staffan Grenklo Bergsgruvan Större 39 (6186)</p> <p>E-post: sgrenklo@beckman.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 165.1.169.7</p>	<p>Undertecknad med BankID: STAFFAN GRENKLO (19590504****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 09:00:00 UTC</p> 
 <p>Mats Freij Bergsgruvan Större 39 (6186)</p> <p>E-post: mats.freij@ownit.nu Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 31.211.220.90</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS FREIJ (19490217****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 10:00:00 UTC</p> 
 <p>Gert Börjesson Bergsgruvan Större 39 (6186)</p> <p>E-post: gert.borjesson@gmail.com Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartphone) IP nummer: 109.104.19.71</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gert Herbert Börjesson (19481001****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 11:00:00 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lars Fahlén

Bergsgruvan Större 39 (6186)

E-post: lars.fahlen@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 62.63.229.82

Undertecknad med BankID: LARS
FAHLÉN (19850925****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-26 12:00:00 UTC



Jan Eriksson

Bergsgruvan Större 39 (6186)

E-post: janeriksson.private@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 31.211.220.79

Undertecknad med BankID: JAN
ERIKSSON (19590927****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-26 12:00:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-26 12:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-26 12:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jan Eriksson (janeriksson.private@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.211.220.79 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Eriksson (janeriksson.private@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.211.220.79 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Jan Eriksson (janeriksson.private@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.211.220.79 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Jan Eriksson (janeriksson.private@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Lars Fahlén (lars.fahlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 62.63.229.82 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Fahlén (lars.fahlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 62.63.229.82 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Fahlén (lars.fahlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 62.63.229.82 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 12:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Fahlén (lars.fahlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 62.63.229.82 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 11:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Gert Börjesson (gert.borjeson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 109.104.19.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 11:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gert Börjesson (gert.borjeson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 109.104.19.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 11:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Gert Börjesson (gert.borjeson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 109.104.19.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 10:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Mats Freij (mats.freij@ownit.nu)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.211.220.90 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-05-26 10:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Freij (mats.freij@ownit.nu)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.211.220.90 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 10:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Mats Freij (mats.freij@ownit.nu)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.211.220.90 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet signerades av Staffan Grenklo (sgrenklo@beckman.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.1.169.7 - IP Plats: Paris, France

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Staffan Grenklo (sgrenklo@beckman.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.1.169.7 - IP Plats: Paris, France

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Staffan Grenklo (sgrenklo@beckman.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.1.169.7 - IP Plats: Paris, France

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Staffan Grenklo (sgrenklo@beckman.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.1.169.7 - IP Plats: Paris, France

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet signerades av Kidde Camilla Albertina Rydholm (kidde.rydholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.100.60.129 - IP Plats: Helsinki, Finland

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kidde Camilla Albertina Rydholm (kidde.rydholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.100.60.129 - IP Plats: Helsinki, Finland

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Kidde Camilla Albertina Rydholm (kidde.rydholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.4 (smartmobil)
IP nummer: 31.211.220.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Kidde Camilla Albertina Rydholm (kidde.rydholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.4 (smartmobil)
IP nummer: 31.211.220.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet skickades till Staffan Grenklo (sgrenklo@beckman.com)
Enhet: ()

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet skickades till Mats Freij (mats.freij@ownit.nu)
Enhet: ()

2023-05-26 09:00:00 UTC Dokumentet skickades till Lars Fahlén (lars.fahlen@gmail.com)
Enhet: ()



2023-05-26 09:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Kidde Camilla Albertina Rydholm
(kidde.rydholm@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-26 09:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Gert Börjesson (gert.borjeson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-26 09:00:00 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-26 09:00:00 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.