

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Vinbäret 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2037.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Johan Thorsell	Ordförande
Ulf Janzén	Ledamot
Lars Mattias Strömberg	Ledamot
Tobias Vidderfjell	Ledamot
Marie Sidenvall	Ledamot – t.o.m. november 2022

Åsa Marie Björknert	Suppleant
Anders Johan Carlström	Suppleant
Anders Lester	Suppleant
Jakob Stuart	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Matz Ekman

Ordinarie Extern

LR Bostadsrättsrevision

### Valberedning

Camilla Siljedahl

Maria Utterström

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-10. Extra stämma för införande av gemensamhetsel.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årstadalsskolan 6	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 2 flerbostadshus.

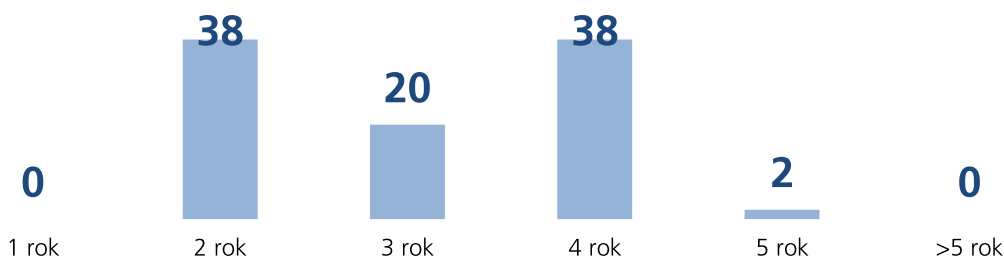
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 789 m<sup>2</sup>, varav 7 304 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 485 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 98 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2037.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC 2022
Ekonomisk förvaltning	Simpleko 2023
Fastighetsförvaltning	Allgranth
Trapphusstädning	KEAB Gruppen
Företagsförsäkring	Länsförsäkringar
Internet, TV, Telefoni	Ownit

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

#### FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

2022	2021
<b>4 616 936</b>	<b>3 571 289</b>

#### INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	6 013 487	6 024 960
Finansiella intäkter	4 996	489
Ökning av kortfristiga skulder	170 908	138 147
	<b>6 189 391</b>	<b>6 163 596</b>

#### UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 648 697	4 112 375
Finansiella kostnader	615 963	632 000
Ökning av kortfristiga fordringar	35 178	77 868
Minskning av långfristiga skulder	1 345 706	295 706
	<b>6 645 544</b>	<b>5 117 949</b>

#### LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT\*

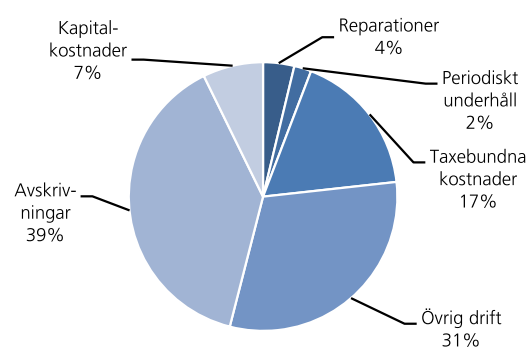
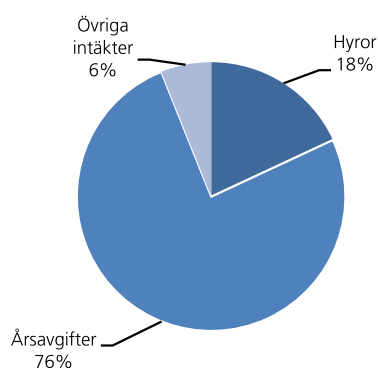
<b>4 160 783</b>	<b>4 616 936</b>
------------------	------------------

#### ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

<b>-456 153</b>	<b>1 045 647</b>
-----------------	------------------

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling av laddboxar i garaget för installation under januari 2023

Stämmobeslut om införande av gemensamhetsel

Byte av ekonomisk förvaltare från och med januari 2023

Bildande av gemensamhetsanläggningar för garage, gästlägenhet, väg och gård.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 98 st

Överlåtelse under året: 16 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 161

Tillkommande medlemmar: 23

Avgående medlemmar: 27

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 157

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	624	624	624	624
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 057	8 241	8 282	8 447
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	87	49	38	46
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	58	49	31	47
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	17	6	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	70	72	89	101
Soliditet (%)	83	83	83	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 526	-1 999	-1 727	-1 650
Nettoomsättning (tkr)	6 004	6 014	5 957	6 004

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 304 m<sup>2</sup> bostäder och 1 485 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	192 832 000	0	0	192 832 000
Upplåtelseavgifter	130 588 000	0	0	130 588 000
Fond för yttre underhåll	1 239 266	182 600	-242 625	1 299 291
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>324 659 266</b>	<b>182 600</b>	<b>-242 625</b>	<b>324 719 291</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-17 020 139	-182 600	-1 756 553	-15 080 986
Årets resultat	-2 526 429	-2 526 429	1 999 178	-1 999 178
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-19 546 568</b>	<b>-2 709 029</b>	<b>242 625</b>	<b>-17 080 164</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>305 112 698</b>	<b>-2 526 429</b>	<b>0</b>	<b>307 639 127</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 526 429
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-16 837 539
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-182 600
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-19 546 568</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

178 427
<b>-19 368 141</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

# Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 004 463	6 014 448
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 024	10 511
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 013 487</b>	<b>6 024 960</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 268 775	-3 750 575
Övriga externa kostnader	Not 5	-252 975	-236 956
Personalkostnader	Not 6	-126 947	-124 844
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 280 252	-3 280 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 928 949</b>	<b>-7 392 627</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 915 462</b>	<b>-1 367 667</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 996	489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 963	-632 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-610 967</b>	<b>-631 511</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 526 429</b>	<b>-1 999 178</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 526 429</b>	<b>-1 999 178</b>

## Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,13	360 688 732	363 968 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>360 688 732</b>	<b>363 968 984</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>360 688 732</b>	<b>363 968 984</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	2 285	2 285
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 816 641	4 779 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	399 787	403 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 218 713</b>	<b>5 185 589</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	563 760	17 859
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>563 760</b>	<b>17 859</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 782 473</b>	<b>5 203 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>365 471 206</b>	<b>369 172 432</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		323 420 000	323 420 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 239 266	1 299 291
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>324 659 266</b>	<b>324 719 291</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-17 020 139	-15 080 986
Årets resultat		-2 526 429	-1 999 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 546 568</b>	<b>-17 080 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>305 112 698</b>	<b>307 639 127</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	35 403 645	47 276 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 403 645</b>	<b>47 276 536</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	23 445 406	12 918 221
Leverantörsskulder		172 991	107 924
Skatteskulder		154 000	140 000
Övriga skulder		256 200	259 800
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	926 266	830 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 954 863</b>	<b>14 256 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>365 471 206</b>	<b>369 172 432</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 560 808	4 560 808
Hyror garage	1 088 220	1 125 273
Bredbandsintäkter	189 336	189 336
Varmvattenintäkter	117 445	118 608
Överlåtelse/pantsättning	30 429	0
Avgift andrahandsuthyrning	16 100	10 710
Gästlägenhet	2 000	9 600
Öresutjämning	124	113
	<b>6 004 463</b>	<b>6 014 448</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	8 003
Övriga intäkter	9 024	2 508
	<b>9 024</b>	<b>10 511</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	133 136	112 458
	Fastighetsskötsel beställning	97 164	27 020
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	112 383	80 592
	Snöröjning/sandning	59 498	63 222
	Städning entreprenad	121 599	108 900
	Städning enligt beställning	16 601	12 250
	Mattvätt/Hyrmattor	9 269	8 554
	Sotning	0	1 125
	Hissbesiktning	7 229	7 116
	Myndighetstillsyn	2 520	5 713
	Gemensamma utrymmen	0	28 900
	Garage/parkering	1 840	1 800
	Sophantering	0	7 169
	Serviceavtal	87 840	75 179
	Förbrukningsmateriel	956	12 135
	Teleport/hissanläggning	17 381	35 759
	Störningsjour och larm	19 703	6 435
	Brandskydd	16 292	12 296
		<b>703 410</b>	<b>606 623</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	21 250
	Tvättstuga	1 813	16 995
	Sophantering/återvinning	2 163	0
	Entré/trapphus	7 080	8 003
	Lås	3 031	2 188
	VVS	58 299	87 856
	Värmeanläggning/undercentral	9 755	52 270
	Ventilation	62 563	15 166
	Elinstallationer	13 014	19 244
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 425	0
	Bredband	0	8 697
	Hiss	105 591	55 329
	Huskropp utvändigt	1 953	0
	Tak	31 567	0
	Balkonger/altaner	0	19 653
	Mark/gård/utemiljö	0	1 188
	Garage/parkering	10 166	16 074
		<b>315 419</b>	<b>323 913</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	86 625
	Installationer	0	156 000
	Värmeanläggning	178 427	0
		<b>178 427</b>	<b>242 625</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	761 268	430 155
	Värme	511 369	429 158
	Vatten	135 650	152 961
	Sophämtning/renhållning	55 493	56 171
	Grovsopor	8 650	9 252
		<b>1 472 430</b>	<b>1 077 697</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	73 665	69 765
	Tomträttsavgäld	1 245 250	1 168 132
	Bredband	196 174	191 820
		<b>1 515 089</b>	<b>1 429 717</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>84 000</b>	<b>70 000</b>

	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 268 775</b>	<b>3 750 575</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	1 449	0
	Tele- och datakommunikation	1 715	2 229
	Inkassering avgift/hyra	4 188	4 585
	Revisionsarvode inkl konsultationer	33 000	33 938
	Föreningskostnader	3 750	15 325
	Styrelseomkostnader	7 261	1 939
	Fritids- och trivselkostnader	2 943	1 181
	Förvaltningsarvode	134 550	131 269
	Administration	55 431	29 211
	Konsultarvode	8 688	12 245
	Föreningsavgifter	0	5 034
		<b>252 975</b>	<b>236 956</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse	96 600	94 999
	Sociala kostnader	30 347	29 845
		<b>126 947</b>	<b>124 844</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	3 280 252	3 280 252
		<b>3 280 252</b>	<b>3 280 252</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	390 350 000	390 350 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>390 350 000</b>	<b>390 350 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-26 381 016	-23 100 764
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 280 252	-3 280 252
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-29 661 268</b>	<b>-26 381 016</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>360 688 732</b>	<b>363 968 984</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	234 400 000	156 000 000
	Taxeringsvärde mark	146 000 000	93 000 000
		<b>380 400 000</b>	<b>249 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	372 000 000	242 000 000
	Lokaler	8 400 000	7 000 000
		<b>380 400 000</b>	<b>249 000 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	114 800	80 004
	Momsavräkning	104 818	100 526
	Klientmedel hos SBC	2 542 295	3 548 644
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 433
		<b>3 816 641</b>	<b>4 779 607</b>
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Försäkring	69 259	67 369
	Tomträttsavgäld	314 750	301 000
	Bredband	15 778	15 778
	Fastighetsskötsel	0	19 550
		<b>399 787</b>	<b>403 697</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	1 299 291	1 185 893
	Reservering enligt stadgar	182 600	182 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-242 625	-69 202
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 239 266</b>	<b>1 299 291</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	0,850 %	11 681 855	11 781 855	2025-06-30
Handelsbanken	1,390 %	11 640 935	11 640 935	2023-06-30
Swedbank	1,180 %	11 484 029	11 484 029	2024-04-25
Handelsbanken	0,770 %	12 469 717	12 601 673	2026-06-30
Handelsbanken	0,310 %	0	12 686 265	2022-06-30
Nordea	3,010 %	11 572 515	0	2023-06-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>58 849 051</b>	<b>60 194 757</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-23 445 406	-12 918 221	
		<b>35 403 645</b>	<b>47 276 536</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 57 189 271 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	67 000 000	67 000 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	El	105 163	95 741
	Värme	78 691	69 694
	Vatten	39 004	33 621
	Sophämtning	13 600	12 378
	Extern revisor	26 750	32 000
	Arvoden	45 600	47 600
	Sociala avgifter	14 327	14 956
	Ränta	25 653	23 715
	Avgifter och hyror	547 478	501 120
	Upplupna kostnader	30 000	0
		<b>926 266</b>	<b>830 825</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Installation av laddboxar i garage

Införande av gemensamhetsel

Installation av solceller på taken

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Johan Thorsell  
Ordförande

Ulf Janzén  
Ledamot

Lars Mattias Strömberg  
Ledamot

Tobias Vidderfjell  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-1541-2023-05-05.pdf**

Unikt dokument-id:

**c64fde05-73dc-400b-aa3c-db7a84a18187**

Dokumentets fingeravtryck:

8fd48f4452c07f2993f298ef6fd9f8df8babd1d4b0c1c96bbf9a1fdbdbf9e21ea46e8b390ef9c3ec23ed5f  
96db3dfb2756530676260183a3f9f846e0f51476f

## Undertecknare

 <p><b>Tobias Vidderfjell</b> Vinbäret 1 (1541)</p> <p>E-post: tobias.vidderfjell@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 83.185.38.27</p>	<p>Signerad med BankID: TOBIAS VIDDERFJELL (19840515****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-21 10:38:10 UTC</p> 
 <p><b>Lars Mattias Strömberg</b> Vinbäret 1 (1541)</p> <p>E-post: strombergs@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 213.163.136.188</p>	<p>Signerad med BankID: Mattias Strömberg (19661002****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-21 10:46:12 UTC</p> 
 <p><b>Ulf Janzén</b> Vinbäret 1 (1541)</p> <p>E-post: ulf.janzen@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 194.237.97.154</p>	<p>Signerad med BankID: ULF JANZÉN (19570527****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-21 10:56:12 UTC</p> 
 <p><b>Johan Thorsell</b> Vinbäret 1 (1541)</p> <p>E-post: jthorsell911@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.5672.69 on iPhone iOS 16.4 (smartphone) IP nummer: 217.213.71.172</p>	<p>Signerad med BankID: Johan Samuel Thorsell (19810417****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-21 12:52:56 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Matz Ekman**

**Vinbäret 1 (1541)**

E-post: matz.ekman@lr-revision.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 185.176.247.160

Signerad med BankID: Mats Stefan  
Ekman (19640513\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-25 08:26:03 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-06-25 08:26:03 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.