

Årsredovisning 2023

Brf Idegranen 6

769610-9763



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Idegranen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Idegranen 6	2005	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 753 kvm. Byggnadernas totalyta är 753 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Marita Spännargård	Ordförande
Carl Strömbäck	Kassör
Gabriel Öberg Bakhshi Poor	Styrelseledamot
Kristina Karlsson	Styrelseledamot
Mimmi Olofsson	Styrelseledamot
Matthias Vukovich	Suppleant

Valberedning

Mona Bakhshipoor och Solmaz Beik

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening

Revisorer

Joakim Mattsson Revisor Bo revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån tagna för renovering och nyanläggning av gård

Ansökan om elprisstöd beviljad och utbetald

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare till Nabo

Nytt bredbandsavtal med Telenor

Övriga uppgifter

Reparation av tak slutfört och besiktigat 230804

Anläggning av innergården genomförd

Två städdagar för där alla medlemmar bjuds in att delta har genomförts

Regler för tvättstugan har upprättats

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	582	556	547	544
Resultat efter fin. poster	-538	-146	-86	-36
Soliditet (%)	71	77	82	83
Yttre fond	259	284	316	
Taxeringsvärde	21 600	21 600	14 200	
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	382	-		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	48,9	-		
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 279	-		
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 279	4 043		
Sparande per kvm totalyta, kr	42	56		
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	65		
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	160		
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	26		
Energikostnad per kvm totalyta, kr	254	251		
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,48	1,99		
Räntekänslighet (%)	8	-		

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhållskostnader överstiger intäkterna. Föreningen har tagit lån under 2021 och 2022 som genererat högre räntekostnader under 2023. Inflationen har också drivit upp kostnaderna för förvaltning av fastigheten. Stockholm Energi har höjt priset på fjärrvärme med 12%, vilket påverkar våra energikostnader. Åtgärder som gjorts är att förutom den höjning som gjordes 2023 höja avgifterna med ytterligare 15% i april 2024 för att täcka dessa ökade kostnader under kommande räkenskapsår. I början av 2024 har ett arbete med att upprätta en underhållsplan inletts. Detta för att i framtiden kunna förutse kostnader för förvaltning av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	10 500	-	-	10 500
Upplåtelseavgifter	1 032	-	-	1 032
Fond, yttre underhåll	284	-	-25	259
Balanserat resultat	-1 094	-146	25	-1 214
Årets resultat	-146	146	-538	-538
Eget kapital	10 577	0	-538	10 040

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 214
Årets resultat	-538
Totalt	-1 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	65
Att från yttre fond i anspråk ta	-259
Balanseras i ny räkning	-1 557
	-1 751

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	582	556
Övriga rörelseintäkter	3	6	0
Summa rörelseintäkter		588	556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-663	-375
Övriga externa kostnader	9	-115	-87
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260	-188
Summa rörelsekostnader		-1 038	-650
RÖRELSERESULTAT		-451	-95
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-87	-51
Summa finansiella poster		-87	-51
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-538	-146
ÅRETS RESULTAT		-538	-146

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 883	13 057
Markanläggningar	12	1 037	391
Maskiner och inventarier	13	64	80
Pågående projekt		0	20
Summa materiella anläggningstillgångar		13 983	13 547
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 983	13 547
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	28
Övriga fordringar	14	0	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	12	11
Summa kortfristiga fordringar		17	58
Kassa och bank			
Kassa och bank		145	141
Summa kassa och bank		145	141
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		162	199
SUMMA TILLGÅNGAR		14 145	13 746

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 532	11 532
Fond för yttre underhåll		259	284
Summa bundet eget kapital		11 791	11 816
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 214	-1 094
Årets resultat		-538	-146
Summa ansamlad förlust		-1 751	-1 239
SUMMA EGET KAPITAL		10 040	10 577
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 448	3 000
Summa långfristiga skulder		1 448	3 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 527	44
Leverantörsskulder		19	16
Skatteskulder		20	39
Övriga kortfristiga skulder		9	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	84	54
Summa kortfristiga skulder		2 658	169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 145	13 746

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-451	-95
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	260	188
	-190	93
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-83	-51
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-273	42
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	41	-9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2	-165
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-230	-132
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-696	-890
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-696	-890
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 994	1 000
Amortering av lån	-4 064	-44
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	931	956
ÅRETS KASSAFLÖDE	4	-67
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	141	208
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	145	141

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Idegranen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
Markanläggningar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	522	497
Hysesintäkter, p-platser	18	17
Kabel-TV/Bredband	41	41
Summa	582	556

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	6	0
Summa	6	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	13	20
Besiktning och service	12	0
Trädgårdsarbete	15	2
Summa	40	22

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	27	90
Tvättstuga	2	0
Tak	46	0
Summa	75	90

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	309	0
Summa	309	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	35	49
Uppvärmning	126	121
Vatten	30	20
Sophämtning	16	12
Summa	208	201

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Kabel-TV	31	42
Fastighetsskatt	0	20
Summa	31	62

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3	1
Övriga förvaltningskostnader	58	23
Revisionsarvoden	28	16
Ekonomisk förvaltning	26	47
Summa	115	87

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	10	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	77	51
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	87	51

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 059	14 448
Årets inköp	0	611
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 059	15 059
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 002	-1 763
Årets avskrivning	-175	-239
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 176	-2 002
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 883	13 057
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 308</i>	<i>5 308</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 800	8 800
Taxeringsvärde mark	12 800	12 800
Summa	21 600	21 600

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	399	83
Årets inköp	716	317
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 116	399
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9	-67
Årets avskrivning	-70	58
Utgående ackumulerad avskrivning	-79	-9
Utgående restvärde enligt plan	1 037	391

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	246	263
Inköp	0	-17
Utgående anskaffningsvärde	246	246
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-167	-118
Avskrivningar	-16	-48
Utgående avskrivning	-183	-167
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64	80

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	19
Summa	0	19

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-TV	10	0
Förvaltning	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	11
Summa	12	11

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	4,46 %	492	
Stadshypotek	2025-03-01	4,46 %	450	
Stadshypotek	2027-03-30	2,11 %	1 000	1000
Stadshypotek	2024-01-30	1,65 %	931	936
Stadshypotek	2024-01-30	1,65 %	1 102	1108
Summa			3 975	3 044
Varav kortfristig del			2 527	44

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 754 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	33
Städning	1	0
El	3	0
Uppvärmning	19	0
Utgiftsräntor	4	0
Vatten	5	0
Förutbetalda avgifter/hyror	49	21
Summa	84	54

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 975	5 975

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Åsa Marita Spännargård
Ordförande

Carl Strömbäck
Kassör

Kristina Karlsson
Styrelseledamot

Mimmi Olofsson
Styrelseledamot

Gabriel Öberg Bakhshi Poor
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Bo revision
Joakim Mattsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 16:31

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 09:47

DOCUMENT ID:

HkEiHBjMc

ENVELOPE ID:

rjMxSSB1Qc-HkEiHBjMc

DOCUMENT NAME:

Brf Idegranen 6, 769610-9763 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mimmi Saga Linnéa Olofsson mimmi.olofsson@funnel.io	Signed Authenticated	13.05.2024 10:34 13.05.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/25) IP: 85.229.129.81
2. KRISTINA KARLSSON kiki.karlsson79@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 12:25 13.05.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/01) IP: 193.160.246.41
3. CARL STRÖMBÄCK carl.stromback@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 22:13 13.05.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/26) IP: 85.226.120.198
4. Åsa Marita Spännargård asa.spannargard@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:39 13.05.2024 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/17) IP: 85.226.120.203
5. GABRIEL ÖBERG BAKHSHI POOR gabriel.oberg@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 14:09 21.05.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/17) IP: 90.129.218.22
6. Joakim Mattsson joakim.mattsson@borevision.se	Signed Authenticated	22.05.2024 16:31 22.05.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/23) IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Idegranen 6, org.nr. 769610-9763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Idegranen 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Idegranen 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 16:31

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 09:47

DOCUMENT ID:

HkZEoHr1m0

ENVELOPE ID:


S1QXiBry7A-HkZEoHr1m0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Idegranen 6.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Mattsson	 Signed	22.05.2024 16:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/11/23)
joakim.mattsson@borevision.se	Authenticated	22.05.2024 16:30	Low	IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed