

Årsredovisning för
BRF Sågenvägen
769622-0131

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sågenvägen, 769622-0131, med säte i Stockholm , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2010-09-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vendelsö 3:114 på adressen Sågenvägen 8-32 i Vendelsö. Föreningen har 41 hyreslägenheter och 158 bostadsrätter om totalt 13 905 kvm och 22 lokaler om 1 996 k

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

Styrelsens sammansättning

Johan Skoglund	Ordförande
Carl Nyberg	Vice ordförande
Mona Neppenström	Sekreterare
Katarina Wallin	Ledamot
Marina Olsson	Ledamot

Valberedning

Alexandra Helldén och Börje Arnesén.

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

BDO Mälardalen AB, huvudansvarig Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Uaccount AB

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	14 392	14 229	13 937	14 089	14 078
Resultat efter fin.poster	-7 442	-2 615	-4 578	-579	-997
Soliditet %	44,7	44,7	44,8	43,3	45

Soliditet% definieras som: Justerat eget kapital/ totalt kapital

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Monterat laddboxar för elbilar i övre garaget/p-däck ovanpå. Totalt har vi nu 101 p-platser med laddstolpar.
Asfalterat Sågenvägen.
Monterat bom vid cykelrum hus 14.
Bytt elmätare i alla lägenheter.
Iboxen på plats längs trottoaren bakom hus 22.
Gjort iordning utanför Kvartersgården med ram runt trädet och fyllt upp med stenar.
Anlagt ny gräsmatta bakom hus 22 & 26.
Bytt ut vitvarorna i Kvartersgården.
Renoverat hyreslägenheter för att bibehålla standarden.
Renoverat lokaler för att bibehålla standarden.
Blomsterlåda och vändplan utanför hus 32 påbörjat. Vändplanen klar vår 2023.

Under året har vi gett ut 3 Nyhetsbrev. Vi fortsätter att renovera hyreslägenheter för att bibehålla en hög standard inom föreningen.
Styrelsen fortsätter vara tillgänglig för alla boende med mail, hemsida samt vicevärd med jour dygnet runt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 194 st.
Tillkommande medlemmar under året var 27 och avgående medlemmar under året var 20.

Vid räkenskapsårets slut fanns det 201 medlemmar i föreningen.
Det har under året skett 20 överlåtelse.

Eget kapital

	2021-12-31	Dispositioner	2022-12-31
Insatser	107 523	2 248	109 772
Upplåtelseavgifter	29 274	4 757	34 032
Fond, yttre underhåll	23 041	426	23 467
Balanserat resultat	-60 205	-3 041	-63 246
Årets resultat	-2 613	-4 815	-7 430
Vid årets slut	97 020	-425	96 595

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	-63 246
Årets resultat	-7 429
Totalt	-70 675
Styreslen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	-426
Avlyft från yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-70 249
Totalt	-70 675

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	14 392	14 229
Övriga rörelseintäkter		60	33
		<u>14 452</u>	<u>14 262</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-13 821	-9 176
Övriga externa kostnader	4	-670	-689
Personalkostnader	5	-1 392	-1 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 779	-4 609
Rörelseresultat		<u>-6 210</u>	<u>-1 439</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 232	-1 177
Resultat efter finansiella poster		<u>-7 442</u>	<u>-2 615</u>
Resultat före skatt		<u>-7 442</u>	<u>-2 615</u>
Årets resultat		<u>-7 430</u>	<u>-2 615</u>

X

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	213 006	211 667
Inventarier, verktyg och installationer	8	236	405
Pågående projekt		-	661
		<u>213 242</u>	<u>212 733</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>213 242</u>	<u>212 733</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158	253
Aktuell skattefordran		364	733
Övriga fordringar		62	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>411</u>	<u>353</u>
		995	1 462
Kassa och bank		<u>1 826</u>	<u>2 709</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 821</u>	<u>4 171</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>216 063</u>	<u>216 904</u>

X

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		143 803	136 798
Fond för yttre underhåll		23 467	23 041
		<u>167 270</u>	<u>159 839</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-63 246	-60 205
Årets resultat		-7 430	-2 615
		<u>-70 676</u>	<u>-62 820</u>
Summa eget kapital		<u>96 594</u>	<u>97 019</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>66 325</u>	<u>102 532</u>
		66 325	102 532
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	49 872	14 213
Leverantörsskulder		700	427
Skatteskulder		394	772
Övriga kortfristiga skulder		273	259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>1 905</u>	<u>1 682</u>
		53 144	17 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>216 063</u>	<u>216 904</u>



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7 442	-2 615
Årets avskrivningar		4 780	4 610
		<u>-2 662</u>	<u>1 995</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 662	1 995
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundefordringar		95	-139
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		388	5
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-247	168
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 426	2 029
Investeringsverksamheten			
Årets investeringar		-5 288	-5 205
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 288	-5 205
Finansieringsverksamheten			
Eget bundet kapital		7 005	1 760
Minskning av långfristiga skulder		-548	-548
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 457	1 212
Årets kassaflöde		-1 257	-1 964
Likvida medel vid årets början		2 709	4 673
Likvida medel vid årets slut		1 452	2 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 1%
- Fastighetsförbättringar 2,5 - 10%
- Maskiner och inventarier 10 - 20%

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut har tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elintäkter	503	530
Hysesintäkter, bostad	2 874	3 013
Hysesintäkter, lokaler	1 356	1 409
Hysesintäkter, p-platser, garage	1 073	919
Parkeringservice intäkter	197	185
Årsavgifter, bostäder	8 338	8 124
Föreningslokal	16	6
Övriga intäkter	95	77
Summa	14 452	14 263

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel		
Besiktning och service	198	259
Städning	268	258
Trädgårds/markarbete	2 208	532
Övrigt	11	4
Summa	2 685	1 053
Reparationer		
Reparationer	5 159	3 311
Summa	5 159	3 311
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	1 941	1 151
Sophämtning	449	424
Uppvärmning	1 379	1 629
Vatten	858	790
Summa	4 627	3 994
Övriga driftskostnader		
Bredband	158	36
Fastighetsförsäkringar	368	363
Fastighetsskatt	394	366
Kabel-TV	55	53
Summa	975	818
	13 446	9 176

Handwritten mark

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Befarade och konstaterade kundförluster		29
Förbrukningsmaterial	59	31
Juridiska kostnader	6	136
Kamerala kostnader	218	192
Konsultkostnader	266	170
Revisionskostnader	58	75
Utlägg och kontorsinventarier	42	25
Övriga förvaltningskostnader	21	31
Summa	670	689

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner, arbetare	43	65
Löner, tjänstemän	625	483
Sociala avgifter	306	265
Styrelsearvoden	414	414
Övriga personalkostnader	4	
Summa	1 392	1 227

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 232	1 177
Summa	1 232	1 177

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	238 118	233 675
-Nyanskaffningar	5 949	4 443
Vid årets slut	244 067	238 118
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 450	-22 069
-Årets avskrivning	-4 611	-4 381
Vid årets slut	-31 061	-26 450
Redovisat värde vid årets slut	213 006	211 668
Varav mark	36 915	36 915
Taxeringsvärde byggnad	133 414	106 628
Taxeringsvärde mark	43 774	35 587

Not 8 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 119	2 018
-Nyanskaffningar		101
	<u>2 119</u>	<u>2 119</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 714	-1 485
-Årets avskrivning	-169	-229
	<u>-1 883</u>	<u>-1 714</u>
Redovisat värde vid årets slut	236	405

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bredband, porttelefon	61	3
Försäkringspremier	153	153
Parkeringservice	198	185
Övr förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11
	<u>412</u>	<u>352</u>

Not 10 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	49 872	14 213

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Ränteändring	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	1,11%	2024-09-28	7 000	7 000
SEB	1,07%	2023-01-28	16 932	16 932
SEB	0,88%	2025-01-28	20 400	20 400
SEB	1,01%	2025-10-28	5 000	5 000
SEB	4,03%	2024-10-28	7 400	7 400
SEB	1,00%	2023-06-28	20 400	20 400
SEB	4,03%	2024-10-28	6 265	6 405
SEB	1,11%	2024-09-28	20 400	20 400
SEB	0,94%	2023-02-28	12 400	12 400
			<u>116 197</u>	<u>116 337</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
EI	244	85
Förutbetalda avgifter/hyror	1 156	1 140
Löner/Semesterersättning	130	58
Sociala avgifter	41	18
Uppvärmning	235	192
Utgiftsräntor	28	20
Fastighetskatt	394	
Övr upplupna kostnader	71	169
	<u>2 299</u>	<u>1 682</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	121 000	121 000
Summa ställda säkerheter	121 000	121 000

h

Underskrifter

Vendelsö 2023 -05-10



Johan Skoglund
Ordförande



Carl Nyberg
Vice ordförande



Mona Neppenström
Sekreterare



Katarina Wallin
Ledamot



Marina Olsson
Ledamot

Vår Revisionsberättelse har lämnats den 11 / 5 2023
BDO Mälardalen AB



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Brf Sågenvägen
Org.nr. 769622-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågenvägen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sågenvägen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den 11 maj 2023

BDO MÅLARDALEN AB



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor