

# notar

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

med /-del

39  
m

Objekt

Bostadsrätten med adress Åshammarvägen 9A, 735 60 RAMNÄS, i föreningen Brf Haken, 778000-0795

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021-04-16 b. Vad är lägenhetens yta? 63,1 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
4102 kronor.
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
-
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
-
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Egen säkring för tvätteskåp. Eluttag i köket. Diskmaskin → uttag under diskbänken istället för synligt.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
-
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
-

# notar

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

—

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

—

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Hål i golv i sovrummet efter vapensköp.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 stycken. 2 st -brevlåda. 1st tvättlös.

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

