

Årsredovisning 2022

BRF SCHEELE PROMENAD 3

769636-0440



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SCHEELE PROMENAD 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Scheele promenad 3, 769636-0440 avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Bostadsrättsföreningen bildades 2018-01-11 och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-03-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Lund.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Lund Studentkåren 13 genom klyvning den 11 maj 2020. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 435 kvm och 2 lokaler om 178 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Lund Studentkår GA:11.

Gemensamhetsanläggningen består av markanläggning, interngator, ledningar, underjordiskt garage, ventilationsanläggning garage, brandteknisk installation garage, utrymningsvägar garage mm.

Delägare	Andel
Lund Studentkåren 10	4 519
Lund Studentkåren 13	4 544
Lund Studentkåren 12	6 760
Totalt	15 823

Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Scheele promenad samfällighetsförening.

Inflyttning skedde i tre etapper under november och december 2021. Föreningen övertog driften 211201.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året monterades bevakningskameror i garaget och vid alla portar i samarbete med Samfälligheten. Som en effekt av detta upphörde inbrott och förstörelse.

I december lade föreningen om ett lån i Nordea. Dessvärre blev den nya räntan 3.5% vs. tidigare 1%. Som effekt av detta höjdes månadsavgiften med 5.5%.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joakim Jehlbo	Ordförande
Hans Håkan Jakobsson	Styrelseledamot
Akram Joumaa	Styrelseledamot
Kerstin Elvira Marie Hassel	Styrelseledamot
Tobias Dersén	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

REVISORER

Erik Mauritzson Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 88 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 87 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 721 511	204 265	-
Resultat efter fin. poster	-688 905	169 884	-
Soliditet, %	72	72	-
Yttre fond	108 390	-	-
Taxeringsvärde	106 064 000	-	-
Bostadsyta, kvm	3 435	3 435	3 435
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	707	55	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 766	14 892	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	-	-
Belåningsgrad, %	27,90	99,53	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	131 895 000	-	-	131 895 000
Fond, yttre underhåll	0	-	108 390	108 390
Balanserat resultat	0	169 884	-108 390	61 494
Årets resultat	169 884	-169 884	-688 905	-688 905
Eget kapital	132 064 884	0	-688 905	131 375 979

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 494
Årets resultat	-688 905
Totalt	-627 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	108 390
Balanseras i ny räkning	-735 801
	-627 411

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 721 511	204 265
Rörelseintäkter		135 344	0
Summa rörelseintäkter		2 856 855	204 265
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 504 783	-17 177
Övriga externa kostnader	7	-152 419	-17 204
Personalkostnader	8	-120 932	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 179 843	0
Summa rörelsekostnader		-2 957 977	-34 381
RÖRELSERESULTAT		-101 122	169 884
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-587 783	0
Summa finansiella poster		-587 783	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-688 905	169 884
ÅRETS RESULTAT		-688 905	169 884

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	181 820 158	51 397 000
Pågående projekt		0	119 740 549
Summa materiella anläggningstillgångar		181 820 158	171 137 549
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		181 820 158	171 137 549
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		87 441	133 346
Övriga fordringar	11	738 203	430 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	73 350	50 794
Summa kortfristiga fordringar		898 994	614 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 531	11 999 581
Summa kassa och bank		131 531	11 999 581
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 030 525	12 614 184
SUMMA TILLGÅNGAR		182 850 683	183 751 733

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		131 895 000	131 895 000
Fond för yttre underhåll		108 390	0
Summa bundet eget kapital		132 003 390	131 895 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 494	0
Årets resultat		-688 905	169 884
Summa fritt eget kapital		-627 411	169 884
SUMMA EGET KAPITAL		131 375 979	132 064 884
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	50 720 200	34 103 334
Summa långfristiga skulder		50 720 200	34 103 334
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	17 051 666
Leverantörsskulder		98 608	12 979
Skatteskulder		248 829	224 189
Övriga kortfristiga skulder		10 539	19 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	396 528	275 638
Summa kortfristiga skulder		754 504	17 583 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 850 683	183 751 733

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Scheele Promenad 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,8 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	191 954	6 163
Årsavgifter, bostäder	2 430 113	190 448
Övriga intäkter	234 788	7 654
Summa	2 856 855	204 265

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	61 386	4 439
Fastighetsskötsel	136 606	0
Fastskötsel/städ tjänster	197 355	12 738
Snöskottning	15 304	0
Trädgårdsarbete	2 449	0
Övrigt	24 656	0
Summa	437 756	17 177

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
El	13 425	0
Hissar	2 721	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	43 214	0
Reparationer	17 621	0
Summa	76 981	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	512 934	0
Uppvärmning	226 126	0
Vatten	87 079	0
Summa	826 139	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	101 163	0
Elavgifter laddstolpar	6 751	0
Fastighetsförsäkringar	31 352	0
Fastighetsskatt	24 640	0
Summa	163 906	0

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	11 689	241
Kameral förvaltning	58 607	14 688
Revisionsarvoden	39 625	0
Övriga förvaltningskostnader	42 498	2 275
Summa	152 419	17 204

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	28 732	0
Styrelsearvoden	92 200	0
Summa	120 932	0
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	203	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	586 365	0
Övriga räntekostnader	1 215	0
Summa	587 783	0
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	51 397 000	27 587 142
Årets inköp	131 603 001	23 809 858
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	183 000 001	51 397 000
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-1 179 843	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 179 843	0
Utgående restvärde enligt plan	181 820 158	51 397 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 631 092</i>	<i>35 631 092</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	84 740 000	0
Taxeringsvärde mark	21 324 000	0
Summa	106 064 000	0
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedel Norde	738 203	319 544
Övriga fordringar	0	110 920
Summa	738 203	430 463

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	26 061	0
Förvaltning	15 756	14 688
Övr förutb kostn uppl int	0	26 140
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 533	9 966
Summa	73 350	50 794

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2025-11-19	3,75 %	17 051 666	17 051 666
Nordea Hypotek	2026-11-18	1,31 %	16 616 867	17 051 667
Nordea Hypotek	2024-11-20	1,12 %	17 051 667	17 051 667
Summa			50 720 200	51 155 000

Varav kortfristig del

0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	120 905	0
Förutbetalda avgifter/hyror	240 977	275 638
Summa	361 882	275 638

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 155 000	51 155 000
Summa	51 155 000	51 155 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Joakim Jehlbo
Ordförande

Hans Håkan Jakobsson
Styrelseledamot

Akram Joumaa
Styrelseledamot

Kerstin Elvira Marie Hassel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 10:43

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 09.06.2023 08:13

DOCUMENT ID:

rJglemrxv2

ENVELOPE ID:

SyLx7rlwn-rJglemrxv2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Scheele Promenad 3.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Frank Åke Joakim Jehlbo joakim.ack@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 08:19 09.06.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/15) IP: 83.186.108.237
2. Hans Håkan Jakobsson hakan.jakobsson@peab.se	Signed Authenticated	09.06.2023 08:25 09.06.2023 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/19) IP: 193.45.95.20
3. TOBIAS DERSÉN tobberoth@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 08:42 09.06.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/24) IP: 78.71.125.131
4. Akram Bashir Joumaa akramjoumaa21@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 09:57 09.06.2023 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/21) IP: 94.191.152.138
5. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	09.06.2023 10:43 09.06.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Scheele Promenad 3, org.nr 769636-0440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scheele Promenad 3 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Scheele Promenad 3 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 10:53

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 09.06.2023 08:14

DOCUMENT ID:

BybrXSgPh

ENVELOPE ID:


rkbr7Slw2-BybrXSgPh

DOCUMENT NAME:

Brf Scheele Promenad 3 Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	 Signed Authenticated	09.06.2023 10:53 09.06.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed