

Frågelista -

Säljare

Objekt

Fastigheten Hallstahammar Turisten 17 med adress Fågelvägen 15, 734 37 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2014 1 b. När är byggnaden uppförd? 1963

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Altanräcke 2020. Fiber 2016

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målat väggar, läte, vardagsrum, 2 sovrum öv. 2014

NYH badkar 2016

Puts och heltäckningsmatta rum källare 2014

Målat panel och tätit burt grön heltäckningsmatta githösta

källare 2016

Ny kyl & frys & diskmaskin 2022

Rör för att få ut värme från kamin 2023

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

notar

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.



