

Årsredovisning

Brf Blyertspennan 2

Org nr 769621-8002

Styrelsen för Brf Blyertspennan 2
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31



H1dRcGZ42-SkltC9zZ42

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	15
Beskrivning nyckeltal	16

Kontaktinformation

Brf Blyertspennan 2

Bäckvägen 82, 126 47 Hägersten

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrätts-innehavare.

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Blyertspennan 2, Stockholms kommun genom köp 2011-03-17. Fastighetens adress är Bäckvägen 80-82. På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 13 lägenheter med en lägenhetsyta av 607 kvm. Dessutom hyrs en lokal med en yta av 109,5 kvm ut. Utanför fastigheten finns tillgång till 9 parkeringsplatser och det finns även plats för mast som hyrs av ett företag.

Lägenheter o lokaler

Den totala boarean uppgår till 716,5 kvm, varav 607 kvm utgör lägenhetsyta och 109,5 kvm som är uthyrd till restaurang.

Lägenhetsfördelning

13 lägenheter 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 46,7 kvm

Avgifter och hyror

Intäkter från lokalhyror utgör ca 28,7 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa i Stockholm

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	18 927 000
Mark	<u>12 240 000</u>
	31 167 000

Fastighetens tekniska status

Genomfört underhåll	År
Installation av fiber	2016
Uppgradering tvättstuga	2014
Balkongrenovering	2013
Renovering trapphus och yttertrappor	2011
Nya säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2011
Renovering fönster	2011
Indraget fiber	2011
Stambyte	2010
Elcentral/Elstigare	2010
Fasad o yttertak	2009
Installation av fjärrvärme	2009

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättningens storlek skall ske i enlighet med antagen underhållsplan.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall balanseras i ny räkning

alternativt avsätts till föreningens fond för fastighetsunderhåll.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

I underhållsplanen som reviderades 1 juni 2016 bedöms att en årlig avsättning till yttre fond med 69 389 kr bör vara tillräckligt för att möta kommande årens underhåll.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-07-19.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-04-12 hos Bolagsverket.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas av styrelsen, var för sig av ledamöterna

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Kommunsäte; Stockholm

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 18 medlemmar fördelade på 13 medlemslägenheter

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av föreningen samt HSB Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma i maj 2022 haft följande ledamöter styrelsen

Lina Reiderstedt	Ledamot, ordförande
Mikael Dahlman	Ledamot
Johan Båth	Ledamot
Sandra Bentzer	Ledamot
Alexander Arkhem	Ledamot

Valberedning

Vakant

Revisorer

Daniel Hellström, Hellström & Hjelm AB

Styrelsesammanträden

Styrelsen har kontinuerligt arbetat med förvaltningen av fastigheten och haft 10 protokollförda möten under 2022.

Årets överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse skett.

Årets händelser

Vår förening är liten nog för att kunna skapa stor gemenskap. Vi är även glada för att ha Hägerstens bästa Thai-restaurang liggande i vår fastighet.

Under 2022 har styrelsen gjort en OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), SBA (brandskyddsarbete) och påbörjat ett avtal med IPIS (jourtjänst).

Styrelsen har också gjort en underhållsplan för nästkommande år och höjt avgiften för samtliga bostadsrätter.

Föreningsekonomi

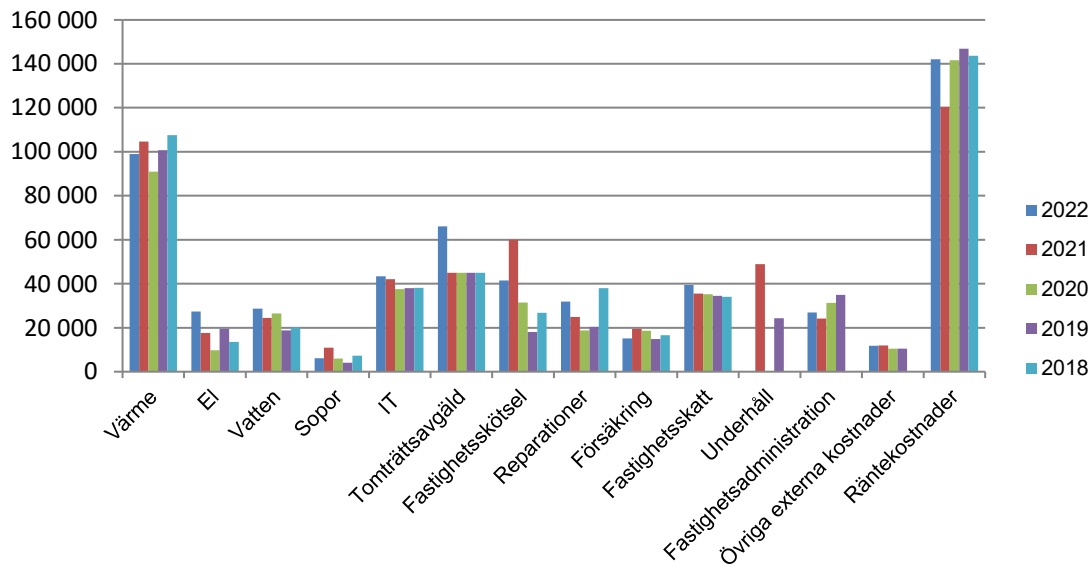
Årets resultat är -25 tkr (f g år -62 tkr). Årets likvidflöde från verksamheten visar ett resultat på 207 tkr om man bortser från

avskrivningarna som inte påverkar likvidflödet. Tittar vi på det totala kassaflödet inklusive investeringar, amorteringar och förändringar i rörelseresultatet är det positivt med 186 tkr.

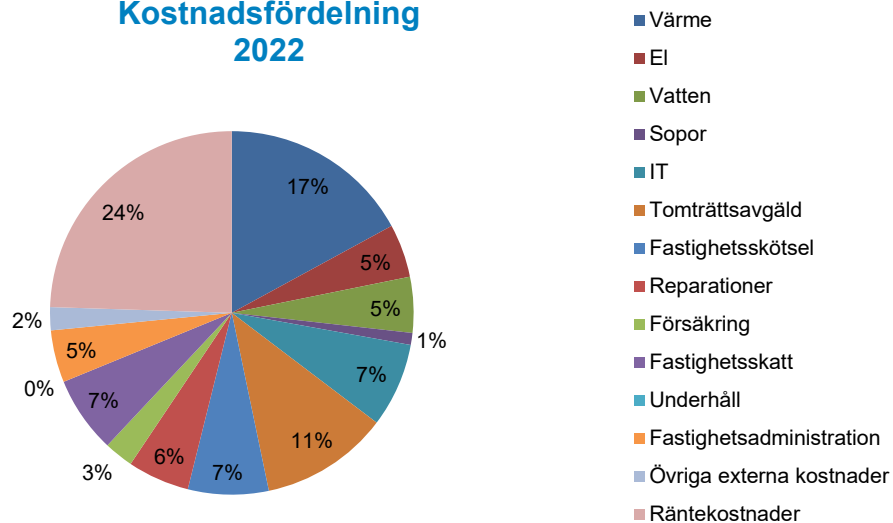
Föreningens största enskilda kostnad är räntekostnaden. Den har stigit med 21 tkr jämfört med föregående år

Styrelsen föreslår en avsättning till yttre fond om 69 389 kr i enighet med den underhållsplan för de kommande 30 åren som vi upprättade 2014.

Kostnadsutveckling



Kostnadsfördelning 2022



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 300 000	0	451 294	-974 939	-62 116	28 714 239
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			69 389	-69 389		0
Balanseras i ny räkning				-62 116	62 116	0
Årets resultat					-25 597	-25 597
Belopp vid årets utgång	29 300 000	0	520 683	-1 106 444	-25 597	28 688 642

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning, Kkr	787	761	758	775	764
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-26	-62	24	15	-4
Räntekostnader i förhållande till intäkt	18,05%	15,82%	18,70%	18,95%	18,80%
Skuldsättningsgrad %	32,35	32,65	34,94	35,33	35,72
Soliditet, %	75,0	75,0	74,0	74,0	74,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	11,8	12,3	13,3	13,1	13,4
Genomsnittlig skuldränta, %	1,52	1,24	1,40	1,44	1,38
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	15 289	15 443	16 563	16 737	16 910
Fastighetens belåningsgrad, %	24,83	24,93	26,58	26,70	26,82
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	719	712	712	712	712
Underhålls o amoreringsutrymme %	30,36	32,10	36,09	37,39	34,57
Sparande till framtida underhåll per kvm	393,39	402,33	450,40	477,24	435,01
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	48 270	48 270	48 270	48 270	48 270

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 106 444
Årets resultat	-25 597
	-1 132 041
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	69 389
I ny räkning överföres	-1 201 430
	-1 132 041

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyresintäkter	1	786 536	760 777
Summa rörelse intäkter		786 536	760 777
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-398 808	-433 844
Övriga externa kostnader	3	-38 860	-36 185
Avskrivningar enligt plan	4	-232 501	-232 501
Summa rörelsekostnader		-670 169	-702 530
Rörelseresultat		116 367	58 247
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-141 965	-120 363
Resultat efter finansiella poster		-25 597	-62 116
ÅRETS RESULTAT		-25 597	-62 116

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	5	37 370 484	37 595 022
Maskiner och Inventarier	6	6 020	13 983
		37 376 504	37 609 005
Summa anläggningstillgångar		37 376 504	37 609 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		33 904	33 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	48 741	40 684
		82 645	73 971
Kassa och bank		747 616	561 703
Summa omsättningstillgångar		830 261	635 674
SUMMA TILLGÅNGAR		38 206 765	38 244 679

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 300 000	29 300 000
Yttre reparationsfond		520 683	451 294
		29 820 683	29 751 294
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 106 444	-974 939
Årets resultat		-25 597	-62 116
		-1 132 041	-1 037 055
Summa eget kapital		28 688 642	28 714 239
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	0	9 280 160
		0	9 280 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	9 280 160	93 740
Leverantörsskulder		34 687	17 394
Skatteskulder		39 417	35 587
Övriga kortfristiga skulder	9	13 994	6 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	149 865	97 145
		9 518 123	250 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 206 765	38 244 679

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	116 367	58 247
Årerföring gjorda avskrivningar	232 501	232 501
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	348 868	290 748
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-141 965	-120 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten	206 904	170 385
Förändring av rörelsekapital		
Kundfordringar - förändring	0	19 546
Övriga kortfr. fordringar - förändring	-8 674	-894
Kortfristiga skulder - förändring	81 423	-3 000
Kassaflöde från rörelsekapital	72 749	15 652
Finansieringsverksamheten		
Årets amorteringar	-93 740	-680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-93 740	-680 000
Årets kassaflöde	185 913	-493 963
Likvida medel vid årets början	561 703	1 055 666
Likvida medel vid årets slut	747 616	561 703

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1%
-----------	----

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Fastigheten fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 519 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Hyresintäkter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	441 516	431 916
Intäkter bredband o kabeltv, fastighetsskatt	55 271	57 084
Hyresintäkter lokaler	226 440	218 280
Hyresintäkter garage och p platser	32 865	31 733
Ersättning för upplåtelse till mast	39 681	38 597
Outhyrda p platser	-13 764	-19 790
Övriga intäkter	4 527	2 957
Summa	786 536	760 777
Not 2 Driftkostnader	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	-1 019
Städning	-9 099	-12 724
Material	0	-2 760
Bevakning o Besiktningkostnader	-25 325	-36 304
Övriga externa kostnader	-7 120	-7 240
Summa	-41 544	-60 047
<u>Reparationer</u>		
Reparation installationer	-31 881	-24 958
Summa	-31 881	-24 958
<u>Underhåll</u>		
Underhåll lokaler	0	-48 871
Summa	0	-48 871
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
EI	-27 441	-17 614
Värme	-98 918	-104 606
Vatten o avlopp	-28 754	-24 461
Sophämtning	-6 202	-11 022
Kabel tv, bredband, porttelefon	-43 449	-42 151
Summa	-204 764	-199 854
<u>Avgälder, försäkringar och fastighetsskatt/ avgift</u>		
Tomrättsavgäld	-66 075	-45 000
Fastighetsförsäkring	-15 127	-19 527
Fastighetsskatt/-avgift	-39 417	-35 587
Summa	-120 619	-100 114
Summa driftkostnader	-398 808	-433 844

Not 3 Övriga externa kostnader	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode	-18 464	-17 407
Förvaltningsarvode utanför avtal	-4 855	-4 038
Revisionskostnader	-11 885	-11 945
Övriga administrationskostnader	-3 656	-2 795
Summa	-38 860	-36 185
Not 4 Avskrivningar enligt plan	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivningar på byggnader	-224 538	-224 538
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-7 963	-7 963
Summa	-232 501	-232 501
Not 5 Byggnader, mark och markanläggning		
Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 321 158	22 321 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 321 158	22 321 158
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 238 136	-2 013 598
Årets avskrivningar enligt plan	-224 538	-224 538
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 462 674	-2 238 136
Utgående redovisat värde	19 858 484	20 083 022
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	17 512 000	17 512 000
Utgående redovisat värde	17 512 000	17 512 000
Utgående bokfört värde	37 370 484	37 595 022
Taxeringsvärden		
Byggnader	18 927 000	12 598 000
Mark	12 240 000	7 064 000
Summa	31 167 000	19 662 000
varav bostäder	29 200 000	18 000 000
varav lokaler	1 967 000	1 662 000
Summa	31 167 000	19 662 000

Not 6 Maskiner och Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 814	39 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 814	39 814
Ingående avskrivningar enligt plan	-25 831	-17 868
Årets avskrivningar enligt plan	-7 963	-7 963
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-33 794	-25 831
Utgående redovisat värde	6 020	13 983

Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	17 554	11 616
Tomträttsavgäld	18 275	11 250
Förutbetald förvaltningsarvode	0	5 706
Förutbetald kabel-tv	10 862	10 862
Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnaderr	2 050	1 250
Summa	48 741	40 684

Not 8 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	3,51%	2023-10-30	3 202 948	3 235 300
Stadshypotek	3,51%	2023-10-30	3 049 396	3 080 200
Stadshypotek	3,51%	2023-10-30	3 027 816	3 058 400
Summa			9 280 160	9 373 900
Beräknade amorteringar nästa år			0	93 740
Lån som omsätts nästa år			9 280 160	0
Summa kortfristid del av lån			9 280 160	93 740
Summa långfristi del av lån			0	9 280 160

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Moms	13 994	6 414
Summa	13 994	6 414

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	52 472	17 967
Förutbetalda avgifter för nästa år	79 279	60 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 114	18 701
Summa	149 865	97 145

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	10 769 000	10 769 000
Summa	10 769 000	10 769 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

Hägersten / 2023

Lina Reiderstedt
Ordförande

Mikael Dahlman

Sandra Bentzer

Alexander Arkhem

Johan Båth

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2023

Daniel Hellström
Hellström & Hjelm AB

Definitioner av använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet.

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Belåningsgrad**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Underhålls- och amorteringsutrymme**

Beräknas enligt följande (Årets resultat + årets avskrivningar + årets underhåll) / årets intäkter Den här beräkningen kompletterar den förra, och tillsammans ger de en mycket klar bild av föreningen. Frågan gäller: Är föreningens intäkter tillräckligt stora för att klara framtida underhåll (utan avgiftshöjningar)?

Denna beräkning är den absolut bästa indikatorn på föreningens finansiella styrka.

Procentsiffran kan i ord beskrivas som det utrymme föreningen har till att amortera, underhålla och investera. Tumregel: Underhålls- och amorteringsutrymmet bör vara minst 25 % av omsättningen. Är det under 0 är det katastrof och då innebär det att förening inte har någon möjlighet att underhålla sin fastighet.

- **Sparande till framtida underhåll**

Utgår från årets resultat, men rensat från avskrivningar och årets planerade underhåll. Genom att dela det nya resultatet med kvadratmeter total yta kan man jämföra sitt sparande både med sin egen årsavgift/kvm och med andra föreningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme.



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 17:39

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson • 04.05.2023 13:45

DOCUMENT ID:

SkltC9zZ42

ENVELOPE ID:

H1dRcGZ42-SkltC9zZ42

DOCUMENT NAME:

Org Årsredovisning Brf Bkyertspennan 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN BÅTH johan.bath@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:56 04.05.2023 13:55	Email High	IP: 78.77.200.108 Swedish BankID (SSN: 199210293578)
ALEXANDER ARKHEM alexander.arkhem.ahlberg@hotmail.se	Signed Authenticated	04.05.2023 14:44 04.05.2023 14:43	Email High	IP: 95.193.101.241 Swedish BankID (SSN: 199507162213)
Dick Gösta Mikael Dahlman mikael.dahlman@yahoo.se	Signed Authenticated	04.05.2023 16:19 04.05.2023 16:09	Email High	IP: 78.72.161.249 Swedish BankID (SSN: 196412010099)
Lina Jenny Helene Reiderstedt lina.reiderstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 11:58 05.05.2023 11:58	Email High	IP: 212.37.5.68 Swedish BankID (SSN: 199012301348)
SANDRA BENTZER invest-in-life@outlook.com	Signed Authenticated	10.05.2023 08:49 10.05.2023 08:49	Email High	IP: 31.211.193.210 Swedish BankID (SSN: 198810060361)
Jan Daniel Hellström daniel.hellstrom@hhrevision.se	Signed Authenticated	10.05.2023 17:39 04.05.2023 17:28	Email High	IP: 185.152.176.24 Swedish BankID (SSN: 197607240459)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed