

notar

Frågelista - Fastighet

Säljare

Ola Mattias Segerberg med 1/2-del
Jutbodavägen 21
734 31 HALLSTAHAMMAR

Linda Margareta Segerberg med 1/2-del
Jutbodavägen 21
734 31 HALLSTAHAMMAR

Objekt

Fastigheten Hallstahammar Tuna 1:93 med adress Jutbodavägen 21, 734 31 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1987

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 2022 04 22

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

"Spadäck" ~~är~~ är 2015 (Spabadet 2017)

Altanen efter kortsidan är 2021

Vindskivor huset + garaget 2023 samt målat vita knutar.

Trappen vid ytterdörren är 2015 "lilla" trädäcket framsidan ²⁰₁₆

Staket runt framsidan 2020

lufträrmepump 2018

Ytterdörr 2021

notar

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Hallen. Golvmatta 2010 Måla väggar & tak 2011 Ytterdörr 2021

Badrum here allt gjort 2012.

Vardagsrum. Slipbar parkett golv 2010 Grå tapet 2010 + målat tak
2st fönsterråttor 2023.

Sovrum Tak målat 2010 Fönsterråttor 2010 Golv 2017 målade väggar.

Köket Julen 2014 tapet 2015 golvet 2021 altandörr 2023

kyl/frys spis fläkt 2014 Ugn. Nyår 2023 - Diskmaskin 2024

Trättstugan original. pannan 2008 trättmaskin 2021 torktum-
laren 2019 (stativ till maskinerna 2023)

Trappen upp tapet 2014

Hall uppe Målat tak lagt golv och tapet 2014.

Första sovrummet. tak målat 2010 tapet 2020

Andra sovrum tak målat 2010 tapet 2020

"Stora sovrummet" tak målat 2010 tapet 2017

"Lilla sovrummet" tak målat 2010 tapet 2015

Badrum uppe gjort innau oss. 2008.

inredningar bytta 2015

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

notar

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har-tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Handtaget på badrumsförstret uppe "årasigt" kan ej / vägar ej öppna.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

8 stycken. - går till Garage trättstuge dörr samt sidoaltan.