

Årsredovisning 2022

Brf Puman 5

769620-5595



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PUMAN 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-09-26 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-09-21. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-01-10.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Puman 6. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Bangatan 13–19. Fastigheten byggdes 1975/1985 och har värdeår 1985.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 958 kvm, varav 2 841 kvm utgör lägenhetsyta och ca 117 kvm lokalyta. I föreningen finns parkeringsplatser. Föreningen hyr även ut parkeringar externt.

Lägenhetsfördelning:

9 st 1 rum och kök

15 st 2 rum och kök

20 st 3 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 39 upplåtna med bostadsrätt och 6 med hyresrätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Styrelsens sammansättning

Lars Håkan Björk	Ordförande
Ewelina Barbara Bernatowicz	Ledamot
Berit Lillemor Cedin	Ledamot
Magnus Henning	Ledamot
Marie Tjäder	Ledamot
Rickard Törnqvist	Ledamot
Lena Britt-Marie Sidebo	Suppleant

Valberedning

Åsa Zhang

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Joakim Mattsson BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2020	Radonmätning
2020	OVK besiktning ej slutförd
2019	Renovering av två badrum i hyresrätter
2019	Installation av 2st laddstolpar i garage
2019	Ny torktumlare i port 17
2019	Stamspolning samtliga stammar
2019	Byte av garageport
2019	Totalrenovering av trapphus och källargångar
2018	Yttre portbelysning
2018	Belysning garage
2017	Nya hissar alla trapphus
2017	Ny port nr 15
2016	Byte av pumpgröpar i garage

- 2015 Byte av radioventiler och termostater
- 2015 Byte av undercentral
- 2014 Radonmätning
- 2014 Reparationer i samband med OVK
- 2013 OVK besiktning
- 2012 Energideklaration
- 2012 Sotning
- 2012 Fönsterbyte nr 17–19
- 2011 Renovering av tvättstuga
- 2011 Iordningställande av soprum

Planerade underhåll

- 2022-2023 Översyn av hyresrätter för planering av underhållsbehov
- 2022-2023 Färdigställa OVK besiktning
- 2023 Energisparstudie
- 2023-2024 Renoveringar i garage

Avtal med leverantörer

- | | |
|---|-------------|
| Ekonomisk förvaltning | Simpleko AB |
| Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel | Delagott AB |

Övrig verksamhetsinformation

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2022 är en förlust. Resultatet för 2022 är lägre än resultatet för 2021. Föreningens enskilt största kostnadspost bortsett från avskrivningarna är elkostnaden och den har under året ökat.

I resultatet för år 2022 ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Exkluderar man avskrivningarna gör föreningen ett positivt resultat.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Föreningen har rörligt elpris via Vattenfall vilket inneburit en väsentligt högre kostnad för elförbrukningen under årets sista månader. Det höga priset på el förväntas fortsätta in på nästa år. Under året höjde även Solna Stad taxan för sophämtning vilket noteras i föreningens ökade kostnader för sophämtning.

Övriga uppgifter

Under December 2022 togs beslut att höja avgiften tills vidare med 10 procent

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 186 779	2 256 653	2 162 007	2 152 439	2 179 018
Resultat efter fin. poster	-464 991	-19 533	-44 645	-153 077	74 720
Soliditet, %	69	66	66	65	66
Yttre fond	1 172 193	975 756	779 319	839 795	826 509
Taxeringsvärde	66 953 000	65 479 000	65 479 000	65 479 000	46 864 000
Bostadsyta, kvm	2 895	2 841	2 841	2 841	2 841
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	572	577	577	577	577
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 909	7 783	7 816	7 840	7 861
Genomsnittlig skuldränta, %	1,01	0,79	0,99	1,06	0,89
Belåningsgrad, %	32,08	35,16	35,02	35,10	36,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	42 746 836	-	955 735	43 702 571
Upplåtelseavgifter	4 472 895	-	2 144 265	6 617 160
Fond, yttre underhåll	975 756	-	196 437	1 172 193
Balanserat resultat	-4 795 082	-19 533	-196 437	-5 011 052
Årets resultat	-19 533	19 533	-464 991	-464 991
Eget kapital	43 380 872	0	2 635 009	46 015 881

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 011 052
Årets resultat	-464 991
Totalt	<u>-5 476 043</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200 859
Balanseras i ny räkning	-5 676 902
	<u>-5 476 043</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 186 779	2 256 653
Summa rörelseintäkter		2 186 779	2 256 653
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 542 868	-1 332 883
Övriga externa kostnader	7	-267 593	-176 212
Personalkostnader	8	-67 030	-67 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 684	-528 684
Summa rörelsekostnader		-2 451 174	-2 104 809
RÖRELSERESULTAT		-264 395	151 844
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 625	4 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-213 220	-176 094
Summa finansiella poster		-200 595	-171 376
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-464 991	-19 533
ÅRETS RESULTAT		-464 991	-19 533

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	62 344 907	62 896 907
Maskiner och inventarier	11	94 680	116 364
Summa materiella anläggningstillgångar		62 439 587	63 013 271
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 439 587	63 013 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		11 218	24 507
Övriga fordringar	12	13 403	17 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	90 274	101 950
Summa kortfristiga fordringar		114 895	143 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 017 678	2 839 941
Summa kassa och bank		4 017 678	2 839 941
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 132 573	2 983 731
SUMMA TILLGÅNGAR		66 572 160	65 997 002

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 319 731	47 219 731
Fond för yttre underhåll		1 172 193	975 756
Summa bundet eget kapital		51 491 924	48 195 487
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 011 052	-4 795 082
Årets resultat		-464 991	-19 533
Summa fritt eget kapital		-5 476 043	-4 814 615
SUMMA EGET KAPITAL		46 015 881	43 380 872
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 227 936	15 159 651
Summa långfristiga skulder		8 227 936	15 159 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	11 773 717	6 951 813
Leverantörsskulder		85 238	73 919
Skatteskulder		16 793	0
Övriga kortfristiga skulder		653	5 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	451 942	425 699
Summa kortfristiga skulder		12 328 343	7 456 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 572 160	65 997 002

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 839 941	2 404 353
Resultat efter finansiella poster	-464 991	-19 533
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	573 684	528 684
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	108 693	509 152
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28 895	9 056
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	49 960	11 637
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	187 548	529 844
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	3 100 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 109 811	-94 257
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	990 189	-94 257
Årets kassaflöde	1 177 737	435 587
Likvida medel vid årets slut	4 017 678	2 839 941

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Puman 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67-10 %
Maskiner och inventarier	20 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1% av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	554 709	617 386
Hysesintäkter, lokaler	36 500	39 400
Hysesintäkter, p-platser	225 872	248 011
Årsavgifter, bostäder	1 357 093	1 337 916
Övriga intäkter	12 605	13 940
Summa	2 186 779	2 256 653

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	15 493	15 430
Fastighetsskötsel	63 156	55 296
Snöskottning	7 594	0
Städning	106 500	88 616
Summa	192 743	159 342

Not 4, Reparationer	2022	2021
Reparation och underhåll bostäder	16 525	46 951
Reparation och underhåll gemensamma utrymmen	8 980	3 005
Reparation och underhåll hissar	29 131	12 053
Reparation och underhåll installationer	26 603	21 819
Summa	81 238	83 828

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	625 845	462 044
Sophämtning	83 687	87 540
Uppvärmning	271 561	265 524
Vatten	49 623	57 611
Summa	1 030 716	872 719

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband och TV	80 930	80 583
Fastighetsförsäkringar	67 837	65 967
Fastighetsskatt	89 404	70 445
Summa	238 171	216 995

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	88 058	89 746
Förbrukningsmaterial	5 137	0
Försäljningskostnader	52 990	0
Juridiska kostnader	5 266	3 126
Konsultkostnader	32 125	0
Revisionsarvoden	22 000	20 500
Övriga förvaltningskostnader	62 016	62 840
Summa	267 593	176 212

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	12 030	12 030
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Summa	67 030	67 030

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	213 160	175 934
Övriga räntekostnader	60	160
Summa	213 220	176 094

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	67 627 756	67 627 756
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>67 627 756</u>	<u>67 627 756</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 730 849	-4 223 849
Årets avskrivning	-507 000	-507 000
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-5 237 849</u>	<u>-4 730 849</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>62 389 907</u></u>	<u><u>62 896 907</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	25 961 448	25 961 448
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 668 000	32 194 000
Taxeringsvärde mark	31 285 000	33 285 000
Summa	66 953 000	65 479 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	164 719	164 719
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>164 719</u>	<u>164 719</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-48 355	-26 671
Avskrivningar	-21 684	-21 684
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-70 039</u>	<u>-48 355</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>94 680</u></u>	<u><u>116 364</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	2 166
Skattekonto	13 403	13 381
Övriga fordringar	0	1 786
Summa	13 403	17 333

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband och TV	9 245	8 909
Fastighetsskötsel	0	10 526
Försäkringspremier	58 265	56 185
Förvaltning	17 188	21 925
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 576	4 405
Summa	90 274	101 950

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2024-01-10	0,84 %	8 260 288	8 292 304
SBAB	2023-08-09	2,25 %	4 841 365	6 919 160
SBAB	2023-08-15	0,75 %	6 900 000	6 900 000
Summa			20 001 653	22 111 464

Varav kortfristig del

11 773 717

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden och sociala avgifter	72 281	72 281
El	0	8 696
Förutbetalda avgifter/hyror	181 426	179 819
Revision	22 000	22 000
Räntor	44 104	29 505
Städning	7 500	7 500
Uppvärmning	38 777	39 384
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 854	66 514
Summa	451 942	425 699

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa	30 000 000	30 000 000

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Lars Håkan Björk
Ordförande

Ewelina Barbara Bernatowicz
Ledamot

Berit Lillemor Cedin,
Ledamot

Magnus Henning
Ledamot

Marie Tjäder
Ledamot

Richard Törnqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

BoRevision i Sverige AB
Joakim Mattsson
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Puman 5, årsredovisning 2022

Unikt dokument-id:
b961b6bb-f165-45ae-91c3-7b6e5866bb90

Dokumentets fingeravtryck:
70fe00fa17c6bca5fde9b976f76e363ca344eefdf71857dd24052c7559d0c4cb70699be4acd47149fdfa4
2e9ce09e996b3d758144d88116b25a9d13d07d5c39

Undertecknare

 <p>Håkan Björk E-post: hbj.solna@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.8.62.37 IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Håkan Björk (19500214****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 08:39:21 UTC</p> 
 <p>Marie Tjäder Brf Puman 5 E-post: marietjader1@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.186.189.200 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARIE TJÄDER (19580705****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 10:06:18 UTC</p> 
 <p>Lillemor Cedin E-post: lillemor.cedin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.8.62.4 IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BERIT LILLEMOR CEDIN (19500122****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 11:22:00 UTC</p> 
 <p>Magnus Henning E-post: magnus@henning.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.8.62.12 IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MAGNUS HENNING (19710505****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-10 16:09:08 UTC</p> 



Undertecknare

<p> Ewelina Bernatowicz</p> <p>E-post: escada.se@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.99.225 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Ewelina Bernatowicz (19851121****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 16:04:56 UTC</p> 
<p> Rickard Törnqvist</p> <p>E-post: rtornqvist@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.100 on Windows 7 Unknown (desktop) IP nummer: 85.8.62.23 IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICKARD TÖRNQVIST (19670326****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 20:09:35 UTC</p> 
<p> Joakim Mattsson</p> <p>E-post: joakim.mattsson@borevision.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.88.193.73</p>	<p>Undertecknad med BankID: Joakim Mattsson (19691123****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 15:08:37 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-12 15:08:37 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-12 15:08:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.88.193.73

2023-05-12 15:08:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.88.193.73

2023-05-12 15:08:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.88.193.73

2023-05-12 05:54:00 UTC

Dokumentet öppnades av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.88.193.73

2023-05-11 20:09:44 UTC

Dokumentet skickades till Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)
Enhet: ()

2023-05-11 20:09:35 UTC

Dokumentet signerades av Rickard Törnqvist (rtornqvist@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.100 on Windows 7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.23 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 20:09:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Törnqvist (rtornqvist@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.100 on Windows 7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.23 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 20:02:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rickard Törnqvist (rtornqvist@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.100 on Windows 7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.23 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:55:30 UTC

Dokumentet öppnades av Rickard Törnqvist (rtornqvist@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.100 on Windows 7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.23 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 16:04:56 UTC

Dokumentet signerades av Ewelina Bernatowicz (escada.se@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.225 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 16:04:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ewelina Bernatowicz (escada.se@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.225 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 21:46:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ewelina Bernatowicz (escada.se@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.225 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-10 16:09:08 UTC Dokumentet signerades av Magnus Henning (magnus@henning.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.12 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 16:09:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Henning (magnus@henning.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.12 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 16:08:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Henning (magnus@henning.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.12 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 16:02:22 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Henning (magnus@henning.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.12 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 11:22:00 UTC Dokumentet signerades av Lillemor Cedin (lillemor.cedin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.8.62.4 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 11:21:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lillemor Cedin (lillemor.cedin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.8.62.4 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 11:20:59 UTC Dokumentet öppnades av Lillemor Cedin (lillemor.cedin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.8.62.4 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 10:06:18 UTC Dokumentet signerades av Marie Tjäder (marietjader1@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.186.189.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 10:06:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Tjäder (marietjader1@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.186.189.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 08:39:21 UTC Dokumentet signerades av Håkan Björk (hbj.solna@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.37 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 08:39:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Björk (hbj.solna@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.37 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 08:33:11 UTC Dokumentet öppnades av Håkan Björk (hbj.solna@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.8.62.37 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 08:08:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Marie Tjäder (marietjader1@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.186.189.100 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-10 07:55:39 UTC Dokumentet laddades ner av Marie Tjäder (marietjader1@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.186.189.100 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 07:55:06 UTC Dokumentet öppnades av Marie Tjäder (marietjader1@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.186.189.100 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 07:44:13 UTC Dokumentet öppnades av Ewelina Bernatowicz (escada.se@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.225 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 06:58:16 UTC Dokumentet skickades till Rickard Törnqvist (rtornqvist@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:58:14 UTC Dokumentet skickades till Marie Tjäder (marietjader1@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:58:13 UTC Dokumentet skickades till Magnus Henning (magnus@henning.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:58:11 UTC Dokumentet skickades till Lillemor Cedin (lillemor.cedin@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:58:09 UTC Dokumentet skickades till Håkan Björk (hbj.solna@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:58:07 UTC Dokumentet skickades till Ewelina Bernatowicz (escada.se@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:58:04 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-10 06:48:51 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

