

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Timjan 3

769617-5368

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timjan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bakgrund om föreningen

Bostadsrättsföreningen Timjan 3 bildades 2007 och föreningens fastighet förvärvades den 16 december 2009. Fastigheten är byggd 1963 och innan föreningen förvärvade fastigheten ägdes den av Stockholmshem AB.

Under tiden som föreningen har ägt fastigheten har det genomförts ett antal förändringar som bidragit till bättre trivsel och standard. Stambyte, miljöstuga, tvättstuga, breddning av parkeringsplatser, trapphusrenovering, nya portar, ny takbeläggning, nya fönster, förbättrad omgivning, fasadrenovering, balkongrenovering och ny belysning har varit några av de insatser som genomförts under åren. Därutöver genomför föreningen också de lagstadgade besiktningar när det kommer till bland annat OVK och lekplatsbesiktning. Stamspolning sker ungefär vart femte år och ägde senast rum i början av räkenskapsår 2023. Radonmätning sker också regelbundet och skedde senast under åren 2020/2021.

Flera av de som bodde i föreningen innan ombildningen bor kvar, vilket är glädjande. De har kunskap och sitter på en historia om fastigheten och området som är mycket värdefull. Det finns också medlemmar kvar som har bott i fastigheten sedan husen byggdes.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Britta Rehn	Ordförande	2023
James Hamilton	Ledamot	2023
Marco Roman Loi	Ledamot	2024
Tor Lindstrand	Ledamot	2024
Kristoffer Soldal	Ledamot	2023

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Anna Knutsson
Adi Vejzovic

Valda t.o.m. årsstämman

2023, avgick i samband med flytt
vintern/våren 2023
2023

Ordinarie revisorer

Stromson Revisionsbyrå KB

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Valberedning

Lina Åström
Benny Andersson

Valda t.o.m. årsstämman

2023
2023

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades på Bolagsverket senast 2019-10-22 och kungjordes 2019-10-24.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Timjan 3 i Stockholms Kommun med därpå uppförda tre stycken byggnader med 65 lägenheter. Fastighetens adress är Russinvägen 73-89 i Farsta.

Total tomtarea 8 657 m²
Total bostadsarea 4 522 m²

Taxeringsvärde är 88 000 000 kr varav byggnad 52 000 000 kr och mark 36 000 000 kr.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	11 lägenheter
2 rum och kök	9 lägenheter
3 rum och kök	36 lägenheter
4 rum och kök	2 lägenheter
5 rum och kök	7 lägenheter

Till varje lägenhet hör minst ett lägenhetsförråd som är placerad på källarvåningen i respektive fastighetsbyggnad.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrad genom Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår även styrelseansvarsförsäkring.

Föreningens lokaler

Föreningen har ett fåtal extra förråd som kan hyras, miljöstuga, cykel- och barnvagnsrum samt en tvättstuga.

Parkeringsplatser

Föreningen har 43 parkerings-platser. Parkeringsplatserna har under åren utökats i sin storlek vilket också inneburit att vi har färre sedan föreningen ombildades.

Bostäder och p-platser

Antal	Typ	Total yta
59	Bostadsrätter	4149
6	Hysesrätter	373

När en hyreslägenhet av någon anledning blir tom ombildas den till bostadsrätt. Under föreningens nio år har sju hyreslägenheter ombildats till bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2022 i Kvickentorpsskolans matsal. Röstlängden fastställdes till 26 medlemmar varav två via fullmakt. En motion om breddning och tydliggörande av parkeringsplatser behandlades, där stämman på förslag från styrelsen beslutade att avslå motionen. En proposition om ny cykelförvaring lades fram av styrelsen, vilken bifölls av stämman.

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har föreningens styrelse haft 11 protokollförda möten och ett konstituerande möte. Fokus för styrelsens arbete har varit att hantera de händelser som beskrivs i det här avsnittet. Två frågor av dessa som styrelsen lagt mer tid vid har varit avgiftshöjningen till följd av det förändrade ekonomiska läget i omvärlden samt renoveringen av gatubelysningen. Styrelsen har under året stått i kontakt med förvaltare, ekonomisk förvaltare, entreprenörer, banker med flera.

Avgiftshöjning

Styrelsen har under räkenskapsåret följt det ekonomiska läget sedan det började vända mot det sämre. Regelbunden kontakt har hafts med både ekonomisk förvaltare och med banker. Syftet har varit att hitta rätt läge och rätt nivå för en kommande avgiftshöjning, vilken också beslutades om en bit in i räkenskapsåret 2023. Höjningen är på 8% men införs progressivt. I april påbörjades ökningen och avgiften höjdes 4%. Därefter höjs den 1% per månad tills den i augusti nått en total höjning om 8% jämfört med innan den progressiva höjningen påbörjades. Syftet med höjningen är att svara upp mot högre räntor när lån binds om, liksom att ta höjd för kommande arbeten med bland annat elstigare under 2024.

Montering av nya lyktstolpar och lampor

Ett arbete som visat sig svårare och tagit längre tid än beräknat har varit arbetet med nya lyktstolpar och lampor. Lyckligtvis kunde arbetet dra igång mot slutet av året vilket kommer ge föreningen en bättre mer effektiv belysning och tryggare utomhusmiljö. I samband med att grävarbete och kabeldragning förbereddes även för laddstolpar.

Trädvård

Det har funnits ett behov av att ta hand om träden runt om på föreningens tomt. Vissa träd har utgjort en risk, andra har växt okontrollerat och skapat irritation hos boende. Styrelsen valde att ta in en arborist på prov och beställde då arbete vid lekparken. Därefter har en ny arborist tagits in för andra arbeten runt om fastigheten. Den senare kommer att fortsätta arbeta för föreningen.

Reparation av stam/rör

På förekommen anledning har föreningen åtgärdat brister i en av stammarna. Det var på grund av brister vid stambytet som en springa uppstått i en av stammarna vilket tillät råttor att leta sig in. Efter analys och åtgärd från Anticimex har även felet omhändertagits och en råttvakt installerats i en dagvattenbrunn.

2-årsbesiktning av nya lägenheter

De nya lägenheterna i port 75 har besiktats. Det skulle göras två år efter att de färdigställts. Eventuella brister har noterats och åtgärdats.

Ventilation

Under året som gått har föreningen haft en entreprenör på plats för att byta ut felaktiga ventilationsdon i badrum och kök. De som tidigare installerats var inte anpassade för självdrag. Efter bytet genomfördes också en OVK-besiktning som godkändes.

Ny entreprenör för snöröjning

I föreningen fanns stort missnöje med hur snöröjningen hanterades vintern 2021/2022. Av den anledningen byttes entreprenören ut inför vintern 2022/2023

Städdagar

Under det gångna året har två städdagar hållits, en på våren och en på hösten..

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen i början av 2022 uppgick till 85 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 6 st, och antalet avgående 5 st. Vid räkenskapsårets slut var totalt antalet medlemmar 86 st.

Styrelsen har under det gångna räkenskapsåret delat ut fem nyhetsbrev och därtill ett informationsbrev om parkeringsombyggnad.

Lägenhetsöverlåtelse

Under räkenskapsåret har 4 st av föreningens bostadsrätter bytt ägare enligt överlåtelseavtal.

Väsentliga avtal

Aimo Park Sweden AB (parkeringsbevakning)
Anticimex (avloppsfälla)
Bergs Lås AB (låssystem)
Bergfast (trädgårdsvård och snöröjning)
CWS (vård av entrémattor)
Ellevio AB (fastighetsel)
Entema AB (tvättmaskinsservice)
Fastum (försäkringsmäklare)
Fiber (Stokab)
FK-gruppen (förprojektering/upphandling balkong- och fasadrenovering)
Kasama (trädgårdsvård och snöröjning)
Kuggholmen Bygg AB (nybyggnation av lägenheter)
Lejo Lokalvård AB (trappstädning)
LW (Takbesiktning)

Open Universe (internet)
Remondis (grovsopor och återvinning)
Stockholm Exergi AB (fjärrvärme)
Stockholm Vatten AB (hushålls- och matavfall)
Strevent (ventilationsbesiktning)
Stromson Revisionsbyrå AB (revisor)
Tele 2 (TV)
Teoge Förvaltnings AB (fastighetsförvaltare)
TP Mur & Puts AB (fasadrenovering) (garanti)
Trygg-Hansa (försäkringar)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 319	3 332	3 354	3 308	3 285
Årets resultat	-472	-79	-681	93	-28
Soliditet (%)	61,6	61,5	60,7	62,7	60,5
Fastighetslån kr/m ²	7 386	7 485	7 585	7 242	7 545

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 199 400	9 732 733	269 000	-8 870 982	-78 787	55 251 364
Disposition av föregående års resultat:				-78 787	78 787	0
Avsättning till yttre fond			542 000	-542 000		0
Årets resultat					-471 796	-471 796
Belopp vid årets utgång	54 199 400	9 732 733	811 000	-9 491 769	-471 796	54 779 568

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 491 769
årets förlust	-471 796
	-9 963 565

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	357 000
ianspråktagande av yttre underhållsfond	-547 776
i ny räkning överföres	-9 772 789
	-9 963 565

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 318 840	3 331 825
		3 318 840	3 331 825
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 625 626	-1 379 924
Reparationer	4	-360 758	-198 746
Fastighetsavgift/skatt		-98 735	-94 835
Övriga kostnader	5	-50 654	-60 341
Personalkostnader	6	-122 252	-86 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 153 633	-1 169 302
		-3 411 658	-2 990 071
Rörelseresultat		-92 818	341 754
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 094	-420 658
		-378 978	-420 540
Resultat efter finansiella poster		-471 796	-78 786
Resultat före skatt		-471 796	-78 786
Årets resultat		-471 796	-78 787

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	87 862 979	89 016 612
Pågående nyanläggningar	9	547 776	0
		88 410 755	89 016 612
Summa anläggningstillgångar		88 410 755	89 016 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 059	476
Övriga fordringar		236	2 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	59 874	42 677
		63 169	45 285
<i>Kassa och bank</i>		502 641	749 697
Summa omsättningstillgångar		565 810	794 982
SUMMA TILLGÅNGAR		88 976 565	89 811 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 199 400	54 199 400
Uppåtelseavgifter		9 732 733	9 732 733
Fond för yttre underhåll		811 000	269 000
		64 743 133	64 201 133
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 491 769	-8 870 982
Årets resultat		-471 796	-78 787
		-9 963 565	-8 949 769
Summa eget kapital		54 779 568	55 251 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11 12, 13	29 450 000	29 650 000
Summa långfristiga skulder		29 450 000	29 650 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11 12, 13	3 950 000	4 200 000
Leverantörsskulder		334 795	191 831
Aktuella skatteskulder		5 081	5 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	457 121	512 543
Summa kortfristiga skulder		4 746 997	4 910 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 976 565	89 811 594

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-471 796	-78 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 153 633	1 169 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	681 837	1 090 515
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-2 583	139
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 197	116 404
Förändring av leverantörsskulder	142 964	-711 912
Förändring av kortfristiga skulder	-54 302	-118 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten	750 719	376 418
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-547 776	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-547 776	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-450 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-450 000	-450 000
Årets kassaflöde	-247 057	-73 582
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	749 697	823 279
Likvida medel vid årets slut	502 640	749 697

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	120
Värme, sanitet	35
El	7
Fasad	50
Fönster	40
Yttertak	50
Ventilation	25
Styr och övervakning	10
Övrigt	10-35

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Årets resultat enligt resultaträkningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 661 696	2 661 696
Hyror bostäder	451 377	442 188
Hyror garage och parkeringsplatser	172 800	161 528
Intäkter bredband	0	34 452
Övriga intäkter (pant- och överlåtelseavg., andrahandsuthyrning, etc.)	32 967	31 961
	3 318 840	3 331 825

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
El	80 836	59 258
Uppvärmning	570 774	588 500
Vatten och Avlopp	109 181	99 958
Sophämtning och renhållning	54 320	37 762
Försäkringspremier	36 413	35 018
Trappstädning	37 074	34 182
Bredband	25 244	65 669
Förvaltningskostnad	182 865	177 870
Snöskottning	71 115	85 140
Kabel TV service avgift	13 475	21 969
Grovsopor	76 807	55 183
Övr utgifter köpta tjänster	97 447	24 475
Förbrukningsinventarier	7 600	5 018
Förvaltnin.arvode extra deb	61 887	63 366
Fastighetsskötsel	0	17 663
Diverse övr kostnader	6 459	835
Frakter och transporter	0	802
Brandskydd, SBA	0	7 256
Obligatorisk ventilationskontroll (Ovk)	194 129	0
	1 625 626	1 379 924

Not 4 Reparationer

	2022	2021
Invändigt bostäder löpande	23 434	24 968
Invändigt allm utrymmen löpande	34 165	52 632
Tvättutrustning rep & inköp	33 343	30 659
Invändigt rep install. löpande	120 549	5 106
Utvändigt huskropp löpande	35 038	45 601
Markytor löpande	87 243	39 780
Övriga rep löpande	26 986	0
	360 758	198 746

Not 5 Övriga kostnader

	2022	2021
Revision	30 063	29 981
Postbefordran	0	259
Föreningskostnader, möten, stämma mm	14 917	17 415
Kontorsomkostnader	0	4 250
Bankkostnader	4 668	4 398
Övr. förvaltningskostnader	800	2 465
Datakommunikation	0	100
avg. för juridiska åtgärder	0	163
Inkasso och KFM-avg	206	1 310
	50 654	60 341

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	93 500	66 500
	93 500	66 500
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 752	20 423
	28 752	20 423
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	122 252	86 923

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 544 993	96 544 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 544 993	96 544 993
Ingående avskrivningar	-7 528 381	-6 359 079
Årets avskrivningar	-1 153 633	-1 169 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 682 014	-7 528 381
Utgående redovisat värde	87 862 979	89 016 612
Taxeringsvärden byggnader	52 000 000	45 000 000
Taxeringsvärden mark	36 000 000	29 000 000
	88 000 000	74 000 000
Bokfört värde byggnader	68 495 979	69 649 612
Bokfört värde mark	19 367 000	19 367 000
	87 862 979	89 016 612

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 158 000	35 158 000
	35 158 000	35 158 000

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp el och belysning	547 776	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 776	0
Utgående redovisat värde	547 776	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	34 537	33 273
Bergfast vinterväghållning	6 000	0
Hemsida one.com	1 506	3 093
Stokab	6 311	6 311
Bostadsrätterna medlemskap	6 560	0
Tele 2	4 960	0
	59 874	42 677

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 450 000	33 400 000
	29 450 000	33 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 950 000	4 450 000
	3 950 000	4 450 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2,44	2024-11-13	6 000 000	6 000 000
SBAB	3,23	2023-12-06	3 750 000	4 000 000
Stadshypotek	0,86	2026-09-01	4 150 000	4 350 000
Stadshypotek	0,82	2024-09-30	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek	0,82	2024-09-30	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	0,74	2025-06-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	0,75	2024-09-30	2 000 000	2 000 000
			33 400 000	33 850 000
Kortfristig del av långfristig skuld			3 950 000	4 200 000

Bostadsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med Srf U8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 350 000
	0	3 350 000

Bedömningen av vilka skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen görs efter vilket datum som lånen förfaller. Tidigare år har bedömningen gjorts efter amorteringstakten. Detta innebär att jämförelseåret skiljer sig åt mot tidigare årsredovisning.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	50 510	43 997
Förskottsbetalda avg o hyror	257 409	256 492
Upplupna styrelsearvoden	71 000	46 500
Beräknade upplupna soc avg.	22 308	14 610
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
El	0	86 266
Vatten och avfall	30 591	23 045
Entema	0	19 149
Grovsopor	4 956	0
Övrigt	347	2 484
	457 121	512 543

Styrelsen vill avslutningsvis tacka medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Britta Rehn
Ordförande



James Hamilton



Marco Roman Loi



Tor Lindstrand



Kristoffer Soldal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stromson revisionsbyrå KB



Daniel Faxeus
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491951181

Dokument

Brf Timjan ÅR 2022
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-05-02 11:08:19 CEST (+0200) av Lars
Weslien (LW)
Färdigställt 2023-05-02 12:46:23 CEST (+0200)

Initierare

Lars Weslien (LW)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
lars.weslien@teoge.se
+46706543561

Signerande parter

Britta Rehn (BR)
Personnummer 641022-1623
britta.r@timjan3.se



Britta Rehn

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BRITTA REHN"
Signerade 2023-05-02 11:24:20 CEST (+0200)

Marco Roman Loi (MRL)
Personnummer 8307201676
marco.r.l@timjan3.se



Marco Roman Loi

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCO ROMAN LOI"
Signerade 2023-05-02 12:14:23 CEST (+0200)

James Hamilton (JH)
Personnummer 198609202570
james.h@timjan3.se

Tor Lindstrand (TL)
Personnummer 196809123919
tor.l@timjan3.se



Verifikat

Transaktion 09222115557491951181



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAMES HAMILTON"
Signerade 2023-05-02 12:28:20 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tor
Bosen Lindstrand"
Signerade 2023-05-02 12:02:03 CEST (+0200)

Kristoffer Soldal (KS)
Personnummer 8408046632
kristoffer.soldal@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFFER SOLDAL"
Signerade 2023-05-02 11:37:51 CEST (+0200)

Daniel Faxéus (DF)
Personnummer 8007107538
daniel.faxeus@stromsonrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL FAXÉUS"
Signerade 2023-05-02 12:46:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557491951181

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

