

Brf Bollen 4

Original

Årsredovisning

för

Brf Bollen 4

769612-8003

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Bollen 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet är att driva och underhålla föreningens gemensamma anläggningar samt de anläggningar i medlemmarnas fastigheter som enligt bestämmelser i stadgarna omfattas av föreningens ansvar.

Föreningen har sitt säte i Lund

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Övriga rörelse intäkter	336	330	350	339
Resultat efter finansiella poster	-190	3	-47	-6
Soliditet (%)	67	68	68	68

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 897 000	-297 120	2 881	8 602 761
Disposition av föregående års resultat:		-2 881	2 881	0
Årets resultat			-189 560	-189 560
Belopp vid årets utgång	8 897 000	-300 001	-183 798	8 413 201

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-294 239
årets förlust	-189 561
	-483 800
behandlas så att i ny räkning överföres	-483 800
	-483 800

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		336 391	330 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 391	330 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 416	-212 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 934	-80 934
Summa rörelsekostnader		-472 350	-293 153
Rörelseresultat		-135 959	37 372
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 602	-34 491
Resultat efter finansiella poster		-189 561	2 881
Resultat före skatt		-189 561	2 881
Årets resultat		-189 561	2 881

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 110 312	12 182 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	32 394	40 937
Summa materiella anläggningstillgångar		12 142 706	12 223 640
Summa anläggningstillgångar		12 142 706	12 223 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 507	12 562
Summa kortfristiga fordringar		13 523	12 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 303	443 270
Summa omsättningstillgångar		389 826	455 846
SUMMA TILLGÅNGAR		12 532 532	12 679 486

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 897 000

8 897 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-294 239

-297 120

Årets resultat

-189 561

2 881

Summa fritt eget kapital

-483 800

-294 239

Summa eget kapital

8 413 200

8 602 761

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 030 000

4 030 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 199

0

Skatteskulder

28 134

27 184

Övriga skulder

0

495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

19 046

Summa kortfristiga skulder

89 332

46 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 532 532

12 679 486

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 242 562	13 242 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 242 562	13 242 562
Ingående avskrivningar	-1 059 859	-987 468
Årets avskrivningar	-72 391	-72 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 132 250	-1 059 859
Utgående redovisat värde	12 110 312	12 182 703

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 864	170 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 864	170 864
Ingående avskrivningar	-129 927	-121 384
Årets avskrivningar	-8 543	-8 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 470	-129 927
Utgående redovisat värde	32 394	40 937

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 897 000	-297 120	2 881	8 602 761
Disposition av föregående års resultat:		-2 881	2 881	0
Årets resultat			-189 560	-189 560
Belopp vid årets utgång	8 897 000	-300 001	-183 798	8 413 201

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 030 000	4 030 000
	4 030 000	4 030 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Lund



Martin Borg
Ordförande



Martin Borg
Kassör

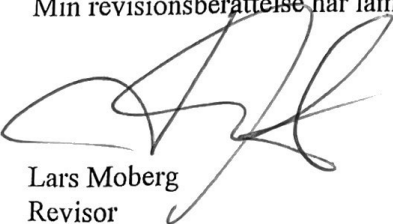


Sixten Henriksson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-05-24



Lars Moberg
Revisor

Ekonomihuset

MOBERG AB

*hand i hand
med kunden*

Revisionsberättelse

Undertecknad är vald som revisor för Bostadsrättsföreningen Bollen 4, 769612-8003.

För räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 avges härmed följande revisionsberättelse;

Undertecknad har enligt god redovisningssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och vid min revision har jag inte hittat något som ger anledning till någon anmärkning.

Föreningen är välkött, med bra planering och underhållsstruktur.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen samt att disponera vinsten enligt förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker även att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Limhamn 2023-05-24

Lars Moberg
Aukt. Redovisningskonsult, SRF



Srf konsulterna

