

# **Årsredovisning**

för

## **Bostadsrättsföreningen Concordia 2**

769632-1343

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Concordia 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning**

Föreningens fastighet, Concordia 2, färdigställdes i juli 2019. Föreningen registrerades 2016-11-09. Fastigheten är belägen på Jaktgatan 5-7 (udda nummer) i Sundsvall. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 30 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

7 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 645 m<sup>2</sup> (varav bostadsrättsyta 2 645 m<sup>2</sup>)

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen samt fastighetsskötsel och städning har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

#### **Fastighetens tekniska status**

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

#### **Beskattning**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren för bostadsdelen (fr o m år 2020 t o m år 2034).

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Årsavgiften har höjts med 2 % fr om 2022-01-01 och har höjts ytterligare med 15 % fr om 2022-10-01.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Månadshyran för garageplatserna har höjts från 1200 kr/månad till 1 332 kr/ månad fr om 2023-01-01.



### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	89 105 000	245 200	-2 226 687	-791 831	<b>86 331 682</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll		138 000	-138 000		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-79 599	79 599		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-791 831	791 831	<b>0</b>
Årets resultat				-749 019	<b>-749 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>89 105 000</b>	<b>303 601</b>	<b>-3 076 919</b>	<b>-749 019</b>	<b>85 582 663</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 076 918
årets förlust	-749 019
	<b>-3 825 937</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	138 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-54 000
i ny räkning överföres	-3 909 937
	<b>-3 825 937</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 110 879	1 335 727
Övriga rörelseintäkter		22 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 133 079</b>	<b>1 335 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-810 606	-543 570
Övriga externa kostnader		-506 492	-417 782
Personalkostnader	4	-35 831	-46 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 152 792	-768 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 505 721</b>	<b>-1 776 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-372 642</b>	<b>-440 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 087	-351 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 376</b>	<b>-351 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-749 019</b>	<b>-791 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-749 019</b>	<b>-791 831</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-749 019</b>	<b>-791 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5, 6	121 570 228	122 723 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 570 228</b>	<b>122 723 020</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 570 229</b>	<b>122 723 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 003	20 343
Övriga fordringar		417	417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 578	145 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 998</b>	<b>166 699</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	651 561	354 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>651 561</b>	<b>354 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 559</b>	<b>521 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 359 788</b>	<b>123 244 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		89 105 000	89 105 000
Fond för yttre underhåll		303 601	245 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>89 408 601</b>	<b>89 350 200</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-3 076 918	-2 226 687
Årets resultat		-749 019	-791 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 825 937</b>	<b>-3 018 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 582 664</b>	<b>86 331 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	12 300 000	24 500 000
Övriga långfristiga skulder		1	1
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 300 001</b>	<b>24 500 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 175 746	12 041 746
Leverantörsskulder		45 881	116 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 496	254 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 477 123</b>	<b>12 412 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 359 788</b>	<b>123 244 089</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-749 019	-791 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 152 792	768 528
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>403 773</b>	<b>-23 303</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-6 660	-17 745
Förändring av kortfristiga fordringar	35 361	4 220 042
Förändring av leverantörsskulder	-70 586	88 588
Förändring av kortfristiga skulder	1 305	-4 186 588
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>363 193</b>	<b>80 994</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	200 000
Amortering av lån	-66 000	-44 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-66 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>297 193</b>	<b>236 994</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	354 368	117 374
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>651 561</b>	<b>354 368</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Årsavgifter	1 615 071	1 017 456
Hyror parkeringar	421 665	268 875
Gemensamt bredband och telefoni	68 400	44 160
Övrelåtelse- och pantsättningsavgifter	5 743	5 236
	<b>2 110 879</b>	<b>1 335 727</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Löpande underhåll	93 641	71 750
Periodiskt underhåll	54 250	79 599
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	128 592	83 117
Uppvärmningskostnad	204 179	94 806
Vatten- och avloppsavgifter	88 902	78 344
Elavgifter	59 128	31 509
Renhållning	62 804	35 906
Snöröjning	7 457	2 109
Förbrukningsinventarier/materiel	139	941
Fastighetsförsäkringar	42 345	20 785
TV, bredband och telefoni	69 170	44 704
	<b>810 607</b>	<b>543 570</b>

### Not 4 Personalkostnader

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Arvoden till styrelsen	30 000	35 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 831	11 200
	<b>35 831</b>	<b>46 200</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 279 200	115 279 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 279 200</b>	<b>115 279 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 881 980	-2 113 452
Årets avskrivningar	-1 152 792	-768 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 034 772</b>	<b>-2 881 980</b>
Mark	10 325 800	10 325 800
<b>Utgående restvärde mark</b>	<b>10 325 800</b>	<b>10 325 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 570 228</b>	<b>122 723 020</b>
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	42 000 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	7 200 000
	<b>63 800 000</b>	<b>49 200 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	36 563 746	36 500 000
	<b>36 563 746</b>	<b>36 500 000</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden Selångerfjärden	24 600 000	24 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 600 000</b>	<b>24 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-24 599 999	-24 599 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 599 999</b>	<b>-24 599 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Danske Bank	1 917	4 542
Nordea	649 644	349 827
	<b>651 561</b>	<b>354 369</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank	2,97	2023-09-30	11 975 746	12 041 746
Danske Bank	0,87	2023-09-30	12 200 000	12 200 000
Danske Bank	0,96	2024-09-30	12 300 000	12 300 000
			<b>36 475 746</b>	<b>36 541 746</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			24 175 746	12 041 746

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 36 145 746 kr.

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kommande års förväntade amortering är 66 000 kr.

2023-04-27

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

  
Maria Vesterlund  
Ordförande

  
David Nordin


  
Bengt Gidlund

  
Jim Blomquist

  
Marianne Söderberg

2023-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Kent Olsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Concordia 2

Org.nr 769632-1343

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Concordia 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Concordia 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundsvall den 27 april 2023



Kent Olsson  
Auktoriserad revisor