



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Lund.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-17 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eka 9	1942	Lund

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1941 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1942

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1128 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Fayz Zamzam	Ordförande
Alva Lundin	Styrelseledamot
Emma Pernehill	Styrelseledamot
Jakob Lindvall	Styrelseledamot
Jim Jacob Daniel Nilsson	Styrelseledamot
Karl Gustaf Hansson	Styrelseledamot
Nils Mellbin	Styrelseledamot
Matias Vozzi	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

## Revisorer

Emilia Svartz Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033.

## Utförda historiska underhåll

- 2000 ● Vattenstammar bytta
- 2001 ● El bytt
- 2003 ● Målning av fönster
- 2005 ● Avloppsstammar bytta
- 2010 ● Byte till säkerhetsdörrar
- 2012 ● Byte av expansionskärl  
Underhåll av fönster och skorsten
- 2014 ● Underhållspolning av stammar
- 2016 ● Bytt vattenrör A-trappa
- 2018 ● Reparering av tvättmaskin  
Spolning och filmning av stammar och bottenplatta  
Tätning av skorsten
- 2019 ● Byte av ventiler till värmerören i källaren, borttagande av galvaniserade gamla rördelar i källaren  
samt byte av reglage till radiatorer i lägenheter
- 2020 ● Byte till rörelsekänsliga armaturer i samtliga trappuppgångar
- 2021 ● OVK-besiktning  
Nya balkongbalkar, plattor och skärmar  
Takreovering, förbättrad taksäkerhet och uppstigningsstege i B-trappan  
Fasadreovering, brukfogar och södergavel
- 2022 ● Dränering av fastighet  
Omläggning av parkeringsyta

### Planerade underhåll

- 2030 ● Kakling och målning tvättstuga och torkrum
- 2029 ● Byte av värmecentral
- 2027 ● Målning trapphus
- 2026 ● Infodring ventilationsrör
- 2025 ● Underhåll eller byte av fönster  
Putsning och målning källarväggar
- 2024 ● Byte av reglerutrustning i värmesystem  
Tilläggsisolering vindsbjälklag

### Avtal med leverantörer

Gräsklippning	SeniorResursen
Ekonomisk förvaltning	SBC
Vatten	VA Syd
Fjärrvärme	Kraftringen

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Styrelsen omvärderar kontinuerligt det ekonomiska läget, men ser i nuläget inget behov för ytterligare avgiftshöjningar innan nästa år.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-01-01 med 4 %, och parkeringshyrorna med 8 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna och parkeringshyrorna 2023-01-01 med 4,50 %.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	893 523	845 242	814 933	780 636
Resultat efter fin. poster	-184 200	-155 666	-261 848	137 389
Soliditet (%)	34	35	42	67
Yttre fond	1 290 557	1 290 557	1 278 876	1 189 876
Taxeringsvärde	21 800 000	21 800 000	14 400 000	14 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	752	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 507	8 582	6 293	2 371
Skuldsättning per kvm	8 507	8 582	6 293	2 371
Sparande per kvm	20	-5	-134	172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	42	33	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	205	196	233	182
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	35	35
Energikostnad per kvm	284	270	302	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,07	1,58	-	-
Räntekänslighet	11,30	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	30 617	-	-	30 617
Fond, yttre underhåll	1 171 557	-	119 000	1 290 557
Uppskrivningsfond	4 528 000	-	-	4 528 000
Reservfond	331 603	-	-	331 603
Balanserat resultat	-649 261	-155 666	-119 000	-923 927
Årets resultat	-155 666	155 666	-184 200	-184 200
<b>Eget kapital</b>	<b>5 256 851</b>	<b>0</b>	<b>-184 200</b>	<b>5 072 651</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-804 927
Årets resultat	-184 200
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-119 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 108 127</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 108 127</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	893 523	845 242
Övriga rörelseintäkter	3	27 793	5 433
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>921 316</b>	<b>850 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-490 334	-433 219
Övriga externa kostnader	8	-84 497	-260 391
Personalkostnader	9	-34 832	-33 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 865	-149 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-816 528</b>	<b>-876 871</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>104 788</b>	<b>-26 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 559	2 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-295 547	-132 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 988</b>	<b>-129 470</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-184 200</b>	<b>-155 666</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-184 200</b>	<b>-155 666</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 16	14 282 751	14 489 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 282 751</b>	<b>14 489 616</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>14 282 751</b>	<b>14 489 616</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 669	12 424
Övriga fordringar	12	581 933	526 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 948	36 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>623 550</b>	<b>575 165</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 121	91 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 121</b>	<b>91 768</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>649 671</b>	<b>666 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 932 421</b>	<b>15 156 549</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 617	30 617
Fond för yttre underhåll		1 290 557	1 171 557
Uppskrivningsfond		4 528 000	4 528 000
Reservfond		331 603	331 603
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 180 778</b>	<b>6 061 778</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-923 927	-649 261
Årets resultat		-184 200	-155 666
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 108 127</b>	<b>-804 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 072 651</b>	<b>5 256 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 199 750	4 213 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 199 750</b>	<b>4 213 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 395 650	5 466 822
Leverantörsskulder		38 082	32 606
Skatteskulder		4 488	3 168
Övriga kortfristiga skulder		-858	-856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	222 659	184 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 660 021</b>	<b>5 686 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 932 421</b>	<b>15 156 549</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>104 788</b>	<b>-26 195</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	206 865	149 866
	<b>311 653</b>	<b>123 671</b>
Erhållen ränta	6 559	2 907
Erlagd ränta	-269 595	-115 050
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>48 617</b>	<b>11 527</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 261	-36 562
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 793	-49 443
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>72 671</b>	<b>-74 478</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 073 496
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-3 073 496</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	47 320	2 700 000
Amortering av lån	-131 992	-118 492
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-84 672</b>	<b>2 581 508</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-12 001</b>	<b>-566 466</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>614 965</b>	<b>1 181 431</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>602 964</b>	<b>614 965</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Ekebo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,54 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	848 784	812 246
Hysesintäkter garage	1 827	0
Hysesintäkter p-plats	36 199	28 650
Påminnelseavgift	360	0
Dröjsmålsränta	51	0
Pantsättningsavgift	1 050	4 347
Överlåtelseavgift	5 252	0
Öres- och kronutjämnning	-0	-1
<b>Summa</b>	<b>893 523</b>	<b>845 242</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	8 925	0
Övriga intäkter	16 795	5 433
Återbäring försäkringsbolag	2 073	0
<b>Summa</b>	<b>27 793</b>	<b>5 433</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	22 858	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	7 998
Brandskydd	13 344	1 323
Gårdkostnader	2 044	0
Gemensamma utrymmen	0	1 980
Serviceavtal	366	0
Förbrukningsmaterial	938	1 834
<b>Summa</b>	<b>39 549</b>	<b>13 135</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Elinstallationer	0	2 546
Fönster	0	5 953
Vattenskada	0	15 292
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>23 791</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 739	47 283
Uppvärmning	230 922	220 566
Vatten	46 302	36 718
Sophämtning/renhållning	40 129	34 764
<b>Summa</b>	<b>360 092</b>	<b>339 331</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 657	0
Kabel-TV	26 078	23 544
Fastighetsskatt	34 958	33 418
<b>Summa</b>	<b>90 693</b>	<b>56 962</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 317
Tele- och datakommunikation	0	3 625
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	180	0
Föreningskostnader	664	450
Förvaltningsarvode enl avtal	28 848	19 858
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	3 189	66 531
Konsultkostnader	42 688	167 610
<b>Summa</b>	<b>84 497</b>	<b>260 391</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 250	25 650
Arbetsgivaravgifter	8 582	7 745
<b>Summa</b>	<b>34 832</b>	<b>33 395</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	295 547	132 312
Övriga räntekostnader	0	65
<b>Summa</b>	<b>295 547</b>	<b>132 377</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	16 535 870	13 462 374
Årets inköp	0	3 073 496
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 535 870</b>	<b>16 535 870</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 046 255	-1 896 388
Årets avskrivning	-206 865	-149 866
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 253 120</b>	<b>-2 046 255</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>14 282 751</b>	<b>14 489 616</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 528 000</i>	<i>4 528 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
<b>Summa</b>	<b>21 800 000</b>	<b>21 800 000</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	5 090	3 378
Klientmedel	0	102 335
OBS-konto	0	24
Transaktionskonto	87 499	0
Borgo räntekonto	489 343	420 862
<b>Summa</b>	<b>581 933</b>	<b>526 599</b>

<b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbet försäkr premier	16 017	29 657
Förutbet kabel-TV	6 931	6 485
<b>Summa</b>	<b>22 948</b>	<b>36 142</b>



**NOT 14, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-04-30	1,14 %	2 883 500	2 883 500
Handelsbanken	2027-03-30	2,58 %	1 329 750	1 343 250
Handelsbanken	2024-01-12	4,85 %	1 329 750	1 343 250
Handelsbanken	2024-04-30	4,45 %	2 739 320	2 796 992
Stadshypotek	2024-01-29	4,80 %	1 313 080	1 313 080
<b>Summa</b>			<b>9 595 400</b>	<b>9 680 072</b>
Varav kortfristig del			5 395 650	5 466 822

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 172 040 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	3 408	0
Uppl kostn el	3 198	0
Uppl kostnad Värme	35 366	38 951
Uppl kostn räntor	56 517	30 565
Uppl kostn vatten	3 932	0
Uppl kostnad Sophämtning	0	3 059
Uppl kostnad arvoden	33 653	29 310
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 574	8 872
Förutbet hyror/avgifter	76 011	73 951
<b>Summa</b>	<b>222 659</b>	<b>184 708</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 874 000	9 874 000

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

---

Alva Lundin  
Styrelseledamot

---

Emma Pernehill  
Styrelseledamot

---

Fayz Zamzam  
Ordförande

---

Jakob Lindvall  
Styrelseledamot

---

Jim Jacob Daniel Nilsson  
Styrelseledamot

---

Karl Gustaf Hansson  
Styrelseledamot

---

Nils Mellbin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Emilia Svartz  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 23:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 02.05.2024 14:03

DOCUMENT ID:

rJz0lb-bf0

ENVELOPE ID:

H1lCe-WWM0-rJz0lb-bf0

DOCUMENT NAME:

Brf Ekebo, 745000-1032 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FAYZ ZAMZAM won405f1@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 14:04 02.05.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/27) IP: 188.150.67.214
2. EMMA PERNEHILL emmapernehill@me.com	Signed Authenticated	02.05.2024 14:34 02.05.2024 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/12/22) IP: 83.254.141.121
3. Jim Jacob Daniel Nilsson daniel.nilsson.jj@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 15:11 02.05.2024 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/25) IP: 212.107.156.94
4. Nils Mellbin nils.mellbin@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 19:45 02.05.2024 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/19) IP: 83.254.137.71
5. JAKOB LINDVALL jakob.lindvall97@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 19:47 02.05.2024 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/02/08) IP: 83.254.135.27
6. Alva Lundin alvalundin02@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 22:59 02.05.2024 22:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/06/07) IP: 83.254.133.233
7. Gustaf Hansson gustaf.hansson@inter.ikea.com	Signed Authenticated	15.05.2024 23:12 15.05.2024 23:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/21) IP: 147.161.132.106
8. EMILIA SVARTZ Emiliaswartz470@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 23:18 15.05.2024 23:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/02/12) IP: 83.254.138.246

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed