

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ekebo

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Daniel Nilsson	Ordförande
Gustaf Hansson	Ledamot
Jakob Lindvall	Ledamot
Nils Mellbin	Ledamot
Emma Pernehill	Ledamot
Fayz Zamzam	Ledamot
Matias Vozzi	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Emilia Svartz	Ordinarie Intern
Filippa Bjørn	Ordinarie Intern

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-19.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-11. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eka 9	1942	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via expansionskärl.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1941 och består av 1 flerbostadshus.

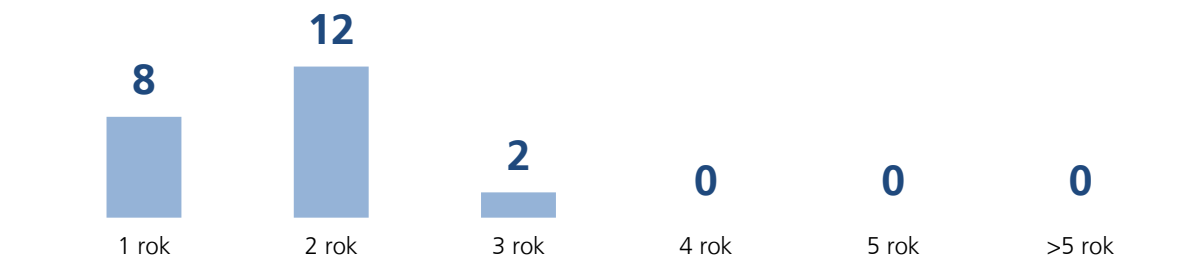
Värdeåret är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 128 m<sup>2</sup>, varav 1 128 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Dränering av fastighet	2022	
Omläggning av parkeringsyta	2022	
Takrenovering, förbättrad taksäkerhet och uppstigningsstege i B-trappan	2021	
Nya balkongbalkar, plattor och skärmar	2021	
OVK-besiktning	2021	
Fasadrenovering, brukfogar och södergavel	2021	
Byte till rörelsekänsliga armaturer i samtliga trappuppgångar	2020	
Byte av ventiler till värmerören i källaren, borttagande av galvaniserade gamla rördelar i källaren samt byte av reglage till radiatorer i lägenheter	2019	
Spolning och filmning av stammar och bottenplatta	2018	
Tätning av skorsten	2018	
Reparering av tvättmaskin	2018	
Bytt vattenrör A-trappa	2016	
Underhållspolning av stammar	2014	
Byte av expansionskärl	2012	
Underhåll av fönster och skorsten	2012	
Byte till säkerhetsdörrar	2010	
Avloppsstammar bytta	2005	
Målning av fönster	2003	
El bytt	2001	
Vattenstammar bytta	2000	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ytskikt källare	2024-2028	År ej bestämt
Fönsterbyte	2024-2028	År ej bestämt

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Vatten	VA Syd
Värme	Kraftringen
Gräsklippning och vaktmästeri	SeniorResursen
Ekonomisk förvaltning	SBC

### Föreningens ekonomi

Styrelsen omvärderar kontinuerligt det ekonomiska läget, men ser i nuläget inget behov för ytterligare avgiftshöjning innan nästa år.

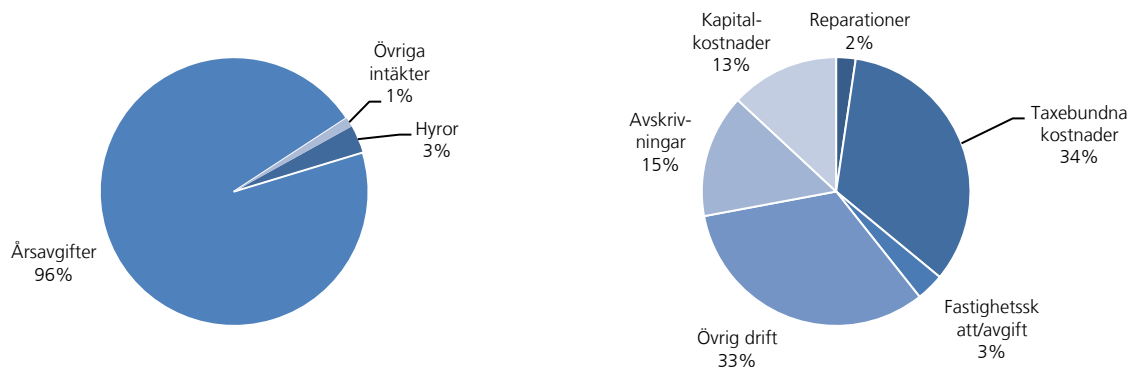
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 4,50 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 181 431</b>	<b>1 491 455</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	850 675	815 773
Finansiella intäkter	2 907	563
Ökning av långfristiga skulder	2 581 508	4 423 844
Ökning av kortfristiga skulder	0	100 912
	<b>3 435 090</b>	<b>5 341 092</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	727 005	906 232
Finansiella kostnader	132 377	61 449
Ökning av materiella anläggningstillgångar	3 073 496	4 675 048
Ökning av kortfristiga fordringar	36 562	8 387
Minskning av kortfristiga skulder	32 116	0
	<b>4 001 556</b>	<b>5 651 116</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>614 965</b>	<b>1 181 431</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-566 466</b>	<b>-310 024</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Husgrunden har dränerats kring hela huset. Asfaltsyta har lagts om. Nya VA-ledningar har lagts från fastigheten, samt tomrör för elstolpar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st  
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 37  
Tillkommande medlemmar: 4  
Avgående medlemmar: 4  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 37

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	720	706	679	679
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 582	6 293	2 371	2 413
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	42	33	21	19
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	196	233	182	193
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	35	35	34
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	117	54	46	44
Soliditet (%)	35	42	67	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-156	-262	137	-40
Nettoomsättning (tkr)	845	815	781	785

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 128 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	30 617	0	0	30 617
Uppskrivningsfond	4 528 000	0	0	4 528 000
Reservfond	331 603	0	0	331 603
Fond för yttre underhåll	1 171 557	119 000	-226 319	1 278 876
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 061 778</b>	<b>119 000</b>	<b>-226 319</b>	<b>6 169 097</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-649 261	-119 000	-35 528	-494 733
Årets resultat	-155 666	-155 666	261 848	-261 848
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-804 927</b>	<b>-274 666</b>	<b>226 320</b>	<b>-756 580</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>5 256 851</b>	<b>-155 666</b>	<b>1</b>	<b>5 412 516</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-155 666
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-530 261
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-119 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-804 927</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-804 927</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	845 242	814 933
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 433	840
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>850 675</b>	<b>815 773</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-433 219	-778 906
Övriga externa kostnader	Not 5	-260 391	-125 302
Personalkostnader	Not 6	-33 395	-2 024
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-149 866	-110 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-876 871</b>	<b>-1 016 734</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-26 195</b>	<b>-200 961</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 907	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 377	-61 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 470</b>	<b>-60 886</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-155 666</b>	<b>-261 848</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-155 666</b>	<b>-261 848</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,13	14 489 616	11 565 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>14 489 616</b>	<b>11 565 986</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>14 489 616</b>	<b>11 565 986</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	12 448	6 156
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	526 575	1 016 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	36 142	5 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>575 165</b>	<b>1 028 951</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	91 768	167 886
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>91 768</b>	<b>167 886</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>666 933</b>	<b>1 196 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 156 549</b>	<b>12 762 823</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 617	30 617
Uppskrivningsfond		4 528 000	4 528 000
Reservfond		331 603	331 603
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 171 557	1 278 876
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 061 778</b>	<b>6 169 097</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-649 261	-494 733
Årets resultat		-155 666	-261 848
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-804 927</b>	<b>-756 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 256 851</b>	<b>5 412 516</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 213 250	4 243 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 213 250</b>	<b>4 243 900</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 466 822	2 854 664
Leverantörsskulder		32 606	108 757
Skatteskulder		3 168	2 574
Övriga skulder		-856	-856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	184 708	141 267
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 686 448</b>	<b>3 106 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 156 549</b>	<b>12 762 823</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utemiljö allmänt	25 år	25 år
Stomme och grund	75 år	75 år
Yttertak	20 år	20 år
Fasader/Balkonger	100 år	100 år
Fönster/dörrar och portar	40 år	40 år
Stomkomplettering förening	50 år	50 år
Stomkomplettering medlem	50 år	50 år
Stamledningar va	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Luftbehandlingssystem	100 år	100 år
Fastighetsel inkl svagström	50 år	50 år
Asfaltsyta	40 år	0
Dränering	40 år	0

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	812 246	796 320
Hyror parkering	28 650	18 626
Överlåtelse/pantsättning	4 347	0
Öresutjämning	-1	-13
	<b>845 242</b>	<b>814 933</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Övriga intäkter	5 433	840
		<b>5 433</b>	<b>840</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 033
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	1 219
	Fastighetsskötsel gård beställning	7 998	6 079
	Sotning	0	1 375
	Myndighetstillsyn	0	6 000
	Gemensamma utrymmen	1 230	0
	Garage/parkering	750	887
	Gård	0	12 941
	Förbrukningsmateriel	1 834	50
	Brandskydd	1 323	1 215
	Fordon	0	228
		<b>13 135</b>	<b>32 027</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	0	4 312
	VVS	0	57 074
	Elinstallationer	2 546	0
	Fönster	5 953	0
	Vattenskada	15 292	33 029
		<b>23 791</b>	<b>94 415</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Huskropp utvändigt	0	226 319
		<b>0</b>	<b>226 319</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	47 283	37 124
	Värme	220 566	263 196
	Vatten	36 718	39 804
	Sophämtning/renhållning	34 764	36 660
		<b>339 331</b>	<b>376 784</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Kabel-TV	23 544	17 263
		<b>23 544</b>	<b>17 263</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>33 418</b>	<b>32 098</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>433 219</b>	<b>778 906</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	2 317	1 558
	Tele- och datakommunikation	3 625	0
	Föreningskostnader	450	450
	Förvaltningsarvode	19 858	19 254
	Administration	66 531	89 540
	Konsultarvode	167 610	14 500
		<b>260 391</b>	<b>125 302</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	25 650	1 560
	Sociala kostnader	7 745	464
		<b>33 395</b>	<b>2 024</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	0	26 596
	Stomme och grund K3	45 809	39 354
	Yttertak K3	6 389	6 389
	Fasader/balkonger K3	49 732	2 982
	Fönster/dörrar och portar K3	5 324	5 324
	Stomkomplettering förening K3	6 815	6 815
	Stamledningar VA K3	4 259	4 259
	Värmesystem K3	5 537	5 537
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	8 306	8 306
	Utemiljö allmänt K3	17 695	4 941
		<b>149 866</b>	<b>110 502</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	13 462 374	8 787 326
	Nyanskaffningar	3 073 496	4 675 048
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 535 870</b>	<b>13 462 374</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 896 388	-1 785 886
	Årets avskrivningar enligt plan	-149 866	-110 502
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 046 255</b>	<b>-1 896 388</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>14 489 616</b>	<b>11 565 986</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 528 000	4 528 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	8 000 000
	Taxeringsvärde mark	10 400 000	6 400 000
		<b>21 800 000</b>	<b>14 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	21 800 000	14 400 000
		<b>21 800 000</b>	<b>14 400 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Skattekonto	3 378	3 374		
	Klientmedel hos SBC	102 335	215 261		
	Räntekonto hos SBC	420 862	798 284		
		<b>526 575</b>	<b>1 016 919</b>		
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Försäkring	29 657	0		
	Kabel-TV	6 485	5 876		
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0		
		<b>36 142</b>	<b>5 876</b>		
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Vid årets början	1 278 876	1 189 876		
	Reservering enligt stadgar	119 000	119 000		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	-226 319	-30 000		
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 171 557</b>	<b>1 278 876</b>		
<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Swedbank	2,060 %	1 313 080	1 360 400	2023-01-25
	Handelsbanken	1,410 %	2 796 992	2 854 664	2023-04-30
	Handelsbanken	1,140 %	2 883 500	2 883 500	2026-04-30
	Handelsbanken	2,580 %	1 343 250	0	2027-03-30
	Handelsbanken	2,750 %	1 343 250	0	2023-01-12
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 680 072</b>	<b>7 098 564</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 466 822	-2 854 664	
			<b>4 213 250</b>	<b>4 243 900</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 020 112 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 874 000	3 250 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	El	0	4 475
	Värme	38 951	34 983
	Sophämtning	3 059	2 873
	Arvoden	29 310	14 400
	Sociala avgifter	8 872	4 500
	Ränta	30 565	13 238
	Avgifter och hyror	73 951	66 798
		<b>184 708</b>	<b>141 267</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Lund den / 2023

Daniel Nilsson  
Ordförande

Gustaf Hansson  
Ledamot

Jakob Lindvall  
Ledamot

Nils Mellbin  
Ledamot

Emma Pernehill  
Ledamot

Fayz Zamzam  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Filippa Bjørn  
Intern revisor

Emilia Svartz  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9667-2023-02-20.pdf**

Unikt dokument-id:

**df176a56-c333-44e1-aaba-ea306a314d5e**

Dokumentets fingeravtryck:

**d2c4694e2ea42d8a7d52b4f4eea86d9c6935816581f2d4cbb0a7a1c9f9c767aff95b3bb6a5e38103ad683  
21c855c7c1c316523757ef2b0cc3c3d4bd1f244c618**

## Undertecknare

 <p><b>Daniel Nilsson</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: daniel.nilsson.jj@gmail.com Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.230.102.76 IP Plats: Karlskoga, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: jimJacob Daniel Nilsson (19920625****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-25 09:30:28 UTC</p> 
 <p><b>Fayz Zamzam</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: zfayz405@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 8.0.0 Huawei P smart (smartphone) IP nummer: 62.20.63.179 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FAYZ ZAMZAM (19871127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-25 11:49:01 UTC</p> 
 <p><b>Jakob Lindvall</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: jakob.lindvall97@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.254.140.13 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JAKOB LINDVALL (19970208****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-25 16:21:56 UTC</p> 
 <p><b>Emma Pernehill</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: emma.pernehill@akzonobel.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 165.225.194.125 IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark</p>	<p>Undertecknad med BankID: EMMA PERNEHILL (20001222****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-28 08:09:58 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare

<p> <b>Gustaf Hansson</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: gustaf.hansson@inter.ikea.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.189.75 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Gustaf Hansson (19860321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 14:50:22 UTC</p> 
<p> <b>Nils Mellbin</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: nils.mellbin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.136.162</p>	<p>Undertecknad med BankID: Nils Mellbin (19950419****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 08:52:15 UTC</p> 
<p> <b>Filippa Bjørn</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: filippawbjorn@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.110.191 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FILIPPA WALDENSTRÖM BJØRN (19990528****) Undertecknad med BankID: FILIPPA WALDENSTRÖM BJØRN (19990528****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-09 13:40:20 UTC</p> 
<p> <b>Emilia Svartz</b> Ekebo (9667)</p> <p>E-post: emiliasvartz470@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.239.31 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EMILIA SVARTZ (19990212****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 12:04:49 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-11 12:04:49 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-11 12:04:49 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Emilia Svartz (emiliaswartz470@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.239.31 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-11 12:04:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emilia Svartz (emiliaswartz470@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.239.31 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-11 12:03:56 UTC

Dokumentet öppnades av Emilia Svartz (emiliaswartz470@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.239.31 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:40:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Filippa Bjørn (filippawbjorn@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.110.191 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:40:20 UTC

Dokumentet signerades av Filippa Bjørn (filippawbjorn@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.110.191 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:40:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Filippa Bjørn (filippawbjorn@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.110.191 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:39:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Filippa Bjørn (filippawbjorn@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.110.191 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 13:39:24 UTC

Dokumentet öppnades av Filippa Bjørn (filippawbjorn@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.110.191 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-09 08:52:29 UTC

Dokumentet skickades till Filippa Bjørn (filippawbjorn@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-09 08:52:23 UTC

Dokumentet skickades till Emilia Svartz (emiliaswartz470@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-09 08:52:15 UTC

Dokumentet signerades av Nils Mellbin (nils.mellbin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.162

2023-05-09 08:52:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Mellbin (nils.mellbin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.162



2023-05-09 08:51:47 UTC Dokumentet öppnades av Nils Mellbin (nils.mellbin@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.162

2023-05-02 14:50:22 UTC Dokumentet signerades av Gustaf Hansson (gustaf.hansson@inter.ikea.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 147.161.189.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:50:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gustaf Hansson  
(gustaf.hansson@inter.ikea.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 147.161.189.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 08:09:58 UTC Dokumentet signerades av Emma Pernehill (emma.pernehill@akzonobel.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 165.225.194.125 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2023-04-28 08:09:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Pernehill  
(emma.pernehill@akzonobel.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 165.225.194.125 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2023-04-26 17:15:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Gustaf Hansson (gustaf.hansson@inter.ikea.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.70.19 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2023-04-25 16:21:56 UTC Dokumentet signerades av Jakob Lindvall (jakob.lindvall97@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.254.140.13 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-25 16:21:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jakob Lindvall  
(jakob.lindvall97@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.254.140.13 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-25 16:21:27 UTC Dokumentet öppnades av Jakob Lindvall (jakob.lindvall97@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.254.140.13 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-25 11:49:01 UTC Dokumentet signerades av Fayz Zamzam (zfayz405@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 8.0.0 Huawei P smart (smartmobil)  
IP nummer: 62.20.63.179 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 11:48:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fayz Zamzam  
(zfayz405@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 8.0.0 Huawei P smart (smartmobil)  
IP nummer: 62.20.63.179 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 11:48:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Fayz Zamzam (zfayz405@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 8.0.0 Huawei P smart (smartmobil)  
IP nummer: 62.20.63.179 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 11:46:53 UTC Dokumentet öppnades av Fayz Zamzam (zfayz405@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 8.0.0 Huawei P smart (smartmobil)  
IP nummer: 62.20.63.179 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-04-25 09:30:28 UTC Dokumentet signerades av Daniel Nilsson (daniel.nilsson.jj@gmail.com)  
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.102.76 - IP Plats: Karlskoga, Örebro County, Sweden

2023-04-25 09:30:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Nilsson  
(daniel.nilsson.jj@gmail.com)  
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.102.76 - IP Plats: Karlskoga, Örebro County, Sweden

2023-04-25 09:28:09 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Nilsson (daniel.nilsson.jj@gmail.com)  
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.102.76 - IP Plats: Karlskoga, Örebro County, Sweden

2023-04-25 08:53:59 UTC Dokumentet öppnades av Gustaf Hansson (gustaf.hansson@inter.ikea.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.70.19 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2023-04-25 08:53:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Emma Pernehill (emma.pernehill@akzonobel.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 165.225.194.124 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2023-04-25 08:48:10 UTC Dokumentet öppnades av Emma Pernehill (emma.pernehill@akzonobel.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.212.43.98 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-25 08:46:53 UTC Dokumentet skickades till Fayz Zamzam (zfayz405@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-25 08:46:50 UTC Dokumentet skickades till Nils Mellbin (nils.mellbin@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-25 08:46:48 UTC Dokumentet skickades till Jakob Lindvall (jakob.lindvall97@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-25 08:46:46 UTC Dokumentet skickades till Gustaf Hansson (gustaf.hansson@inter.ikea.com)  
Enhet: ()

2023-04-25 08:46:44 UTC Dokumentet skickades till Emma Pernehill (emma.pernehill@akzonobel.com)  
Enhet: ()

2023-04-25 08:46:42 UTC Dokumentet skickades till Daniel Nilsson (daniel.nilsson.jj@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-25 08:46:37 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()



2023-04-25 08:46:25 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.