

Årsredovisning 2022

BRF RINGEN

717600-1944



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RINGEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och affärslokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1948-12-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fålhagen 6:5 på adressen Vaksalagatan 41-47 samt Eskilsgatan 8 A och B i Uppsala. Föreningen har 4 affärslokaler och 66 bostadsrätter om totalt 4 774 kvm.

FÖRSÄKRING

Försäkring är tecknad hos Söderberg och Partner genom vår branschorganisation Bostadsrätterna. Bostadsrättstillägg ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Ekström	Ordförande
Petter Norrman	Sekreterare
Anette Wennäs	Ledamot
Hagos Lundström	Suppleant
Stefan Evander	Suppleant

VALBEREDNING

Eva Lundström och Birgitta Gustafsson

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i föreningen.

REVISORER

Bernt Åslund	Revisor
Johan Ljungberg	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-30. Föreningsstämman hölls i Samlingslokalen i källaren Vaksalagatan 43.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk förvaltning AB
Städning av gemensamma utrymmen	RenJämt AB
Bredband och TV	Tele 2(F.d. Comhem) 3-årsavtal
Gemensam elförbrukning	Telge Energi
Bevakning(Kamera och parkering)	Securitas
Fjärrvärme	Vattenfall
Vatten & Avfall	Uppsala vatten
Hisservice	OTIS Hiss
Telekommunikation Hiss	Telia

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Securitas kameraavtal löper 1 år till. Parkeringsbevakning löpande tills endera parten säger upp avtalet. Övriga avtal löper årsvis och förlängs om inte uppsägning sker av endera parten.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Nytt lån kommer att tas upp för installationen av nya hissar på Vaksalagatan 43 och 47.

Budgeten för 2023 innehåller en avgiftshöjning på 5% enligt beslut på styrelsemötet 2022-11-16.

ÖVRIGA UPPGIFTER

8 st. överlåtelse av bostadsrätt har ägt rum under 2022.

Parkeringsplatserna har försetts med laddningsmöjligheter för rena elbilar och hybrider. 20 ladd-punkter finns.

Nya stadgar röstades fram under året. Finns på vår hemsida.

Modernisering av Ordningsregler har skett. Finns på vår hemsida.

Hobbyrummet i källaren Vaksalagatan 47 togs i drift under året.

Ett byte av vissa låscylinrar har ägt rum för att få en enhetlig låsning i Vaksalagatan 43 och 47 till allmänna utrymmen.

En ny värmeväxlare för fjärrvärme har installerats i undercentralen i källaren vid Vaksalagatan 47. Justering av utgående värme har gjorts i omgångar då vissa medlemmar har haft kalla element i vissa rum. En genomgång av alla lägenheter som uppgett att man har kallt har utförts som en första åtgärd för att komma tillrätta med "kalla element". Fortsättning följer.

Styrelsen har diskuterat om att måla fönster utvändigt nästkommande säsong. Förfrågan har gått ut till 5 målningsentreprenörer. 5 offerter har inkommit varav 2 entreprenörer fått ytterligare frågor om utförandet.

En ny hiss har beställts till Vaksalagatan 43 då det har varit stora hissproblem under året. Kommer att monteras under första halvåret 2023. Styrelsemötet 2023-01-25 beslutade att även en ny hiss till Vaksalagatan 47 ska beställas. Mer information kommer.

Trivselkväll med korvgrillning hölls i slutet av augusti då även Mats Mattson avtackades. Mats har varit föreningens fastighetsförvaltare i 40 års tid. Vår nye fastighetsförvaltare, Joakim Lindström, hälsades välkommen.

Hetvattenspolning har utförts av avloppsledningarna.

Montering av belysning vid gårdens cykelställ har ägt rum. Styrts av rörelsedetektorer. Viss justering har utförts under året.

Montering av rörelsedetektorer till belysning i trapphus, källare och vindar har ägt rum. Justering av rörelsedetektorerna har skett under året.

Montering av 2 st. nya branddörrar i källaren samt nya brytskydd på källarytterdörrar utförts.

Arbetet med att ev. förändra sophantering på gården och vid Eskilsgatan pågår.

Det ovanstående för med sig en kostnadsökning för föreningen som har beaktats i budgetförslaget.

Det rådande omvärldsläget med skenande kostnader vad främst gäller energipriser samt den höjda räntenivån på banklån har lett till den 5%-höjning som styrelsen beslutat om. Det kan bli ytterligare höjningar om kostnaderna fortsätter att skena under kommande år.

Vi har haft inbrott i källaren under året. Inkräktarna har kommit in via entrén vid Vaksalagatan 47 och brutit sig in i källaren genom källardörren i trapphuset. Stor skadegörelse uppstod då vissa ståldörrar i källarkorridoren forcerades.

DET ÄR AV YTTERSTA VIKT ATT VI SOM BOR I FÖRENINGEN INTE SLÄPPER IN OKÄNDA PERSONER I VÅRA TRAPPHUS!

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 111 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 118 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 049 103	3 036 428	2 986 670	2 945 336
Resultat efter fin. poster	-212 449	-158 009	1 567 446	154 434
Soliditet, %	40	40	41	29
Yttre fond	2 913 947	2 814 912	2 651 042	2 516 042
Taxeringsvärde	101 407 000	77 861 000	77 861 000	77 861 000
Bostadsyta, kvm	4 328	4 328	4 328	4 328
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	631	631	631	628
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 788	1 816	1 840	2 303
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	1,18	1,42	1,24

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	208 550	-	-	208 550
Fond, yttre underhåll	2 814 912	-	99 035	2 913 947
Balanserat resultat	3 201 389	-158 009	-99 035	2 944 344
Årets resultat	-158 009	158 009	-212 449	-212 449
Eget kapital	6 066 841	0	-212 449	5 854 392

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 944 344
Årets resultat	-212 449
Totalt	2 731 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	163 780
Att från yttre fond i anspråk ta	-298 491
Balanseras i ny räkning	2 866 607
Totalt	2 731 896

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 049 103	3 036 428
Rörelseintäkter		17 728	8 175
Summa rörelseintäkter		3 066 831	3 044 603
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 449 856	-2 366 748
Övriga externa kostnader	7	-133 217	-121 183
Personalkostnader	8	-103 182	-101 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 224	-520 284
Summa rörelsekostnader		-3 204 479	-3 109 405
RÖRELSERESULTAT		-137 648	-64 802
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-86 100	-93 207
Summa finansiella poster		-74 801	-93 207
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-212 449	-158 009
ÅRETS RESULTAT		-212 449	-158 009

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	10	11 992 582	12 499 267
Maskiner och inventarier	11	99 938	8 977
Pågående projekt		0	131 250
Summa materiella anläggningstillgångar		12 092 520	12 639 495

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

12 092 520 12 639 495

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		19 467	32 900
Övriga fordringar	12	105 086	385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	126 931	158 760
Summa kortfristiga fordringar		251 484	192 045

Kassa och bank

Kassa och bank		2 303 969	2 493 963
Summa kassa och bank		2 303 969	2 493 963

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2 555 453 2 686 008

SUMMA TILLGÅNGAR

14 647 973 15 325 503

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		208 550	208 550
Fond för yttre underhåll		2 913 947	2 814 912
Summa bundet eget kapital		3 122 497	3 023 462

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 944 344	3 201 389
Årets resultat		-212 449	-158 009
Summa fritt eget kapital		2 731 896	3 043 379

SUMMA EGET KAPITAL

5 854 392 6 066 841

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	3 694 525	7 763 946
Summa långfristiga skulder		3 694 525	7 763 946

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 045 141	96 000
Leverantörsskulder		179 143	515 912
Skatteskulder		10 376	14 521
Övriga kortfristiga skulder		62 997	51 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	801 399	816 880
Summa kortfristiga skulder		5 099 056	1 494 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 647 973 15 325 503

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 493 963	1 986 272
Resultat efter finansiella poster	-212 449	-158 009
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	518 224	520 284
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	305 776	362 275
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-59 439	37 873
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-344 801	340 864
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-98 464	741 011
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	28 750	-131 250
Kassaflöde från investeringar	28 750	-131 250
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-120 280	-102 070
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 280	-102 070
ÅRETS KASSAFLÖDE	-189 994	507 691
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 303 969	2 493 963

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ringen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	0	27 270
Hysesintäkter, lokaler	72 300	38 770
Hysesintäkter, p-platser	137 020	129 140
Årsavgifter, bostäder	2 731 168	2 731 168
Övriga intäkter	126 343	118 255
Summa	3 066 831	3 044 603

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	68 373	108 350
Fastighetsskötsel	152 143	137 628
Snöskottning	5 688	0
Städning	129 315	119 658
Trädgårdsarbete	6 238	6 788
Övrigt	2 209	51 250
Summa	363 966	423 674

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	0	64 835
Dörrar och lås/porttele	168 832	0
El	161 948	0
Fönster	32 625	0
Försäkringsärende/vattenskada	-11 489	297 489
Reparationer	25 445	208 365
Värme	242 202	0
Summa	619 563	570 689

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	164 826	113 110
Sophämtning	71 124	49 738
Uppvärmning	693 786	719 543
Vatten	196 465	200 528
Summa	1 126 201	1 082 919

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	1 149	0
Fastighetsförsäkringar	86 208	57 745
Fastighetsskatt	134 324	124 904
Kabel-TV	118 445	106 817
Summa	340 126	289 466

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	5 822	5 966
Kameral förvaltning	89 162	85 956
Övriga förvaltningskostnader	38 233	29 261
Summa	133 217	121 183

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Revisionsarvoden	4 000	2 000
Sociala avgifter	24 182	24 190
Styrelsearvoden	75 000	75 000
Summa	103 182	101 190
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	85 851	93 020
Övriga räntekostnader	249	187
Summa	86 100	93 207
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	24 225 321	24 225 321
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 225 321	24 225 321
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 726 054	-11 219 366
Årets avskrivning	-506 685	-506 688
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 232 739	-11 726 054
Utgående restvärde enligt plan	11 992 582	12 499 267
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 110 116</i>	<i>1 110 116</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 575 000	40 133 000
Taxeringsvärde mark	51 832 000	37 728 000
Summa	101 407 000	77 861 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	439 203	439 203
Inköp	102 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	541 703	439 203
Ingående ackumulerad avskrivning	-430 226	-416 630
Avskrivningar	-11 539	-13 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-441 765	-430 226
Utgående restvärde enligt plan	99 938	8 977

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	2 286	0
Skattekonto	300	385
Övriga fordringar	102 500	0
Summa	105 086	385

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	125	0
Fastighetsskötsel	0	34 563
Försäkringspremier	28 867	28 472
Förvaltning	25 908	21 939
Kabel-TV	33 094	26 868
Vatten	16 826	17 020
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 111	29 898
Summa	126 931	158 760

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2023-07-30	1,05 %	831 992	871 992
Stadshypotek	2023-07-30	1,00 %	747 250	767 250
Stadshypotek	2024-07-30	1,31 %	1 332 875	1 368 875
Stadshypotek	2024-07-30	0,67 %	2 397 650	2 421 930
Stadshypotek	2023-07-30	1,46 %	2 429 899	2 429 899
Summa			7 739 666	7 859 946

Varav kortfristig del

4 045 141

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
EI	22 695	23 814
Förutbetalda avgifter/hyror	653 472	654 271
Städning	0	10 105
Uppvärmning	112 809	109 817
Utgiftsräntor	12 423	12 566
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 307
Summa	801 399	816 880

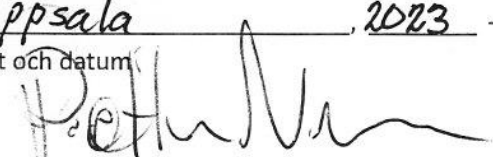
NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 917 000	12 917 000
Summa	12 917 000	12 917 000


NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

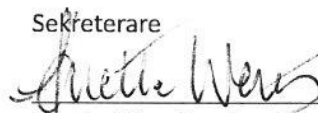
En 5%-ig höjning av bostadsavgifterna sker vid årsskiftet. Montering ny hiss Vaksalagatan 43. Utvändig ommålning av fönster. Trädbeskrning kommer att ske på gården. En avgift för andrahandsuthyrningar kommer att tas ut med början 2023-01-01. Storlek 10% av ett Prisbasbelopp. (Prisbasbelopp 2022=52500kr) Se Allmänt om verksamheten.

Underskrifter

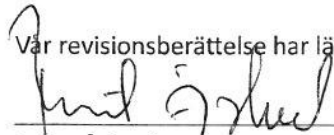
Uppsala, 2023 - 02 - 23
Ort och datum

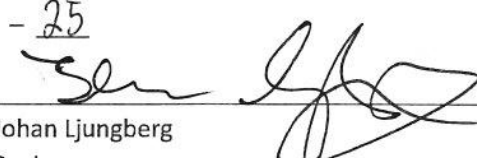

Petter Norman
Sekreterare


Per Ekström
Ordförande


Anette Wennäs
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 02 - 25


Bernt Åslund
Revisor


Johan Ljungberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Ringen i Uppsala.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Ringen för 2022.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

Uppsala den 25 februari 2023.


Johan Ljungberg
Av föreningen utsedd revisor


Bernt Åslund
Av föreningen utsedd revisor