

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegelbruket i Staffanstorp

769631-3902

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tegelbruket i Staffanstorp får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

SA Me
M2 Kyr

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och där tillhörande mark för permanent boende åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen äger fastigheten Staffanstorp Stanstorp 5:321 i Staffanstorps kommun. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2017-06-08.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring för fastigheten och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar.

Föreningens styrelse

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Sandra Andersson	Ord. Ledamot	2023
Helge Kroon	Ord. Ledamot	2023
Niklas Rossander	Ord. Ledamot	2024
Alexandra Crantz Jarl	Ord. Ledamot	2024
Gudrun Berggren	Suppleant	2023
Lis-Mari Nilsson	Suppleant	2023
Ida Andersson	Suppleant	2024

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen. Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa föreningsstämma.

Revisor

Jeanette Svensson.

Valberedning

Gudrun Berggren och Joakim Knutsen Jensen.

Förvaltning

Amentum Syd AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Staffanstorp Stanstorp 5:321 har en tomtareal om 5 542kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2016.

Föreningen upplåter 20 bostadslägenheter med en totalyta om 2 000kvm.

Lägenhetsfördelning:

20 stycken 3 rum alt. 4 rum och kök.



Medlemsinformation

Under 2022 har 4 överlåtelser skett.

Styrelsen har under 2022 har avhandlat 9 ordinarie styrelsemöten. Mötena har varit välbesökta av ordinarie ledamöter samt suppleanter.

Underhåll 2022

Inköp och montering av nya entrétak

Målning av all yttre träpanel

Spolning av samtliga avloppsstammar samt filmning av fem utvalda lägenheter

Under 2022 avverkade vi femårsbesiktning av fastigheten utom- och inomhus.

Fortsatt planering för 2023 är en OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) under höst i samtliga lägenheter

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 251	1 248	1 152	1 246
Resultat efter finansiella poster	-605	629	567	642
Soliditet %	64	63	62	62
Resultat exkl. avskrivningar	-141	699	567	642

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 150 000	300 000	1 719 154	629 100
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			629 100	-629 100
Avsättning till underhållsfond		200 000	-200 000	
Årets resultat				-605 199
Belopp vid årets utgång	41 150 000	500 000	2 148 254	-605 199

SA
M
JW

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 148 254
Årets resultat	-605 199
<i>Summa</i>	<i>1 543 055</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	100 000
Balanseras i ny räkning	1 443 055
<i>Summa</i>	<i>1 543 055</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Ja
Ull
na
Agj
PN

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 250 673	1 247 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 250 673	1 247 881
Rörelsekostnader			
Drift- Fastighetskostnader	2	-1 012 414	-113 185
Övriga externa kostnader	3	-70 460	-61 651
Personalkostnader		-28 774	-35 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-463 753	-69 447
Summa rörelsekostnader		-1 575 401	-279 460
Rörelseresultat		-324 728	968 421
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-280 471	-339 321
Summa finansiella poster		-280 471	-339 321
Resultat efter finansiella poster		-605 199	629 100
Resultat före skatt		-605 199	629 100
Årets resultat		-605 199	629 100

S. H. K.
M. A. J.
J. W.

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	67 372 421	67 836 174
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		67 372 421	67 836 174
Summa anläggningstillgångar		67 372 421	67 836 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	12 655	11 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 655	11 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 934	1 174 633
<i>Summa kassa och bank</i>		585 934	1 174 633
Summa omsättningstillgångar		598 589	1 186 574
SUMMA TILLGÅNGAR		67 971 010	69 022 748

S. H. K.
M. A. J.
O. J.

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 150 000	41 150 000
Fond för yttre underhåll		500 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>41 650 000</i>	<i>41 450 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 148 254	1 719 154
Årets resultat		-605 199	629 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 543 055</i>	<i>2 348 254</i>
Summa eget kapital		43 193 055	43 798 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	24 221 000	24 673 000
Summa långfristiga skulder		24 221 000	24 673 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	452 000	452 000
Leverantörsskulder		3 685	4 169
Övriga skulder		2 669	4 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	98 601	91 110
Summa kortfristiga skulder		556 955	551 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 971 010	69 022 748



NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K2.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,8%	120

Not 1	Nettoomsättning	2022	2021
	Årsavgifter, bostäder	1 184 621	1 184 621
	Debitering vatten & avlopp	61 362	59 894
	Överlåtelseavgift	4 207	2 398
	Pantsättningsavgift	483	968
	Summa	1 250 673	1 247 881

Not 2	Drift- Fastighetskostnader	2022	2021
	Fastighetsförsäkring	29 659	28 416
	Vatten & avlopp	61 363	59 894
	Skadebesiktningar	10 701	0
	Energideklaration	0	24 875
	Reparation VA & Sanitet	39 783	0
	Övriga reparationer och underhåll	870 908	0
	Summa	1 012 414	113 185

Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Föreningsstämma	1 875	6 738
	Redovisningstjänster	46 167	40 711
	Föreningsavgifter	4 580	4 520
	Bankkostnader	2 681	2 185
	Övriga kostnader	3 188	1 280
	IT-Tjänster	1 519	1 075
	Kontorsmaterial	0	4 404
	Möteskostnader	0	738
	5-årsjubileum	10 450	0
	Summa	70 460	61 651

SA
M
K

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 905 621	12 255 239
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Uppskrivning byggnad	0	10 202 882
	Skifte likvidation	0	45 447 500
	Utgående anskaffningsvärden	67 905 621	67 905 621
	Ingående avskrivningar	-69 447	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-463 753	-69 447
	Utgående avskrivningar	-533 200	-69 447
	Redovisat värde	67 372 421	67 836 174

Not 5	Skulder till kreditinstitut		2022-12-31	2021-12-31
	Långgivare	Bindning	Ränta	
	Handelsbanken 452627	2026-06-01	1,07%	7 458 000
	Handelsbanken 349853	2023-06-01	1,44%	8 746 200
	Handelsbanken 423485	2023-06-01	0,65%	8 468 800
	Avgår nästa års amortering		-452 000	-452 000
			24 221 000	24 673 000

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	12 655	11 940
	Summa	12 655	11 940

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda avgifter	98 601	88 443
	Redovisning	0	2 667
	Summa	98 601	91 110

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 120 000	27 120 000
	Summa ställda säkerheter	27 120 000	27 120 000



 S. M.

 K. R.

 B. V.

UNDERSKRIFTER

Staffanstorp den 2023-05-09



Sandra Andersson



Helge Kroon



Niklas Rossander



Alexandra Crantz Jarl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09



Jeanette Svensson
Revisor

Revisionsberättelse

För

Bostadsrättsföreningen Tegelbruket i Staffanstorp

Org.nr 769631-3902

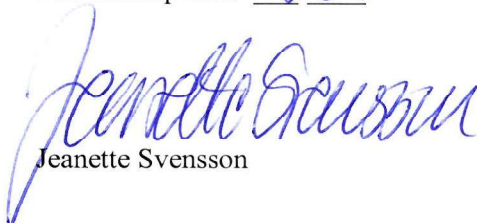
Undertecknad, av föreningsstämman utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Tegelbruket i Staffanstorps räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2022, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning. I övrigt har revisionen utförts enligt god redovisningssed.

Jag föreslår:

- Att balans och resultaträkning fastställs,
- Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,
- Att ansvarsfrihet beviljas för styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2021.

Staffanstorp 2023-05-09


Jeanette Svensson