

EKONOMISK PLAN

-Brf Orion i Hägerneholm org. nr. 769630-2459-

Den ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	sid 5
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 12
D.	Försäkring och konsumentskydd	sid 12
E.	Finansieringsplan	sid 12
F.	Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1.	sid 13
G.	Ekonomisk prognos	sid 14
H.	Känslighetsanalys	sid 15
I.	Specifikation över beräkning av årsavgifter, insatser mm	sid 16
J.	Nyckeltal	sid 24

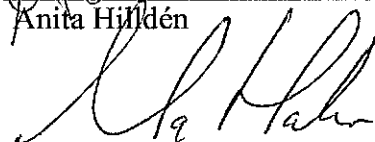
Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Stockholm den 23 maj 2018

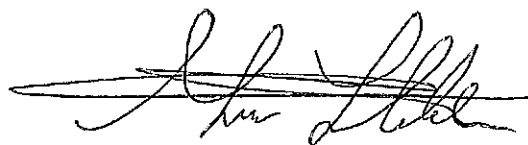
Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm



Anita Hilldén



Marcus Halvorsen



Marcus Lindblom



A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm med org. nr. 769630-2459 registrerades 2015-06-17 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och upplåta lägenheter med hyresrätt samt upplåta mark med arrenderätt. Upplåtelse med bostadsrätt får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset.

Föreningen har antagit nya stadgar den 4 maj 2018, som är ingivna till Bolagsverket för registrering. Den ekonomiska planen är upprättad med hänsyn taget till de nya beslutade stadgarna.

Föreningen har förvärvat fastigheten Täby Marklandet 6 i Täby Kommun. Förvärvet har skett genom en så kallad fastighetspaketering där bostadsrättsföreningen 2016-12-15 förvärvade samtliga 100 andelar i Sparvugglan Ekonomisk Förening (769615-5261) varefter fastigheten fördes över från den ekonomiska föreningen till Bostadsrättsföreningen för skattemässigt värde. Föreningens skattemässiga omkostnadsbelopp beräknas till 234 900 000 kronor.

Byggnation pågår på fastigheterna av 138 bostadsrättslägenheter och 47 garageplatser i ett flerfamiljshus genom totalentreprenad med ABT06 som leveransbestämmelser med totalentreprenören Hemgården Bostadsaktiebolag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad är garanterad genom ett avräkningsförfarande efter projektets färdigställande. Garantin gäller under förutsättning att bostadsrättsföreningen fram t o m avräkningsförfarandet inte beslutar att nuvarande styrelseledamöter inte längre ska vara ledamöter av styrelsen.

Beräkning av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Samtliga kostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande uppgår till 2 %.

Bostadsrättsföreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett så kallat äkta privatbostadsföretag.

Bostadsrättsföreningen tillämpar K2-regelverket (BFNAR 2016:10) i sin redovisning.



2018052506752

Upplåtelse av bostadslägenhet med bostadsrätt sker cirka en vecka före nedan angivna tillträdesdatum:

Lgh nr	Tillträde datum	Lgh nr	Tillträde datum	Lgh nr	Tillträde datum	Lgh nr	Tillträde datum
A1001	2018-06-27	A1304	2018-07-04	B1105	2018-07-06	B1312	2018-07-09
A1002	2018-06-27	A1312	2018-07-04	B1106	2018-07-06	B1313	2018-07-09
A1003	2018-06-27	A1313	2018-07-04	B1107	2018-07-06	B1314	2018-07-09
A1004	2018-06-27	A1314	2018-07-04	B1108	2018-07-06	B1405	2018-07-09
A1012	2018-06-27	A1401	2018-07-04	B1201	2018-07-06	B1406	2018-07-09
A1101	2018-06-27	A1409	2018-07-04	B1202	2018-07-06	B1407	2018-07-09
A1102	2018-06-27	A1410	2018-07-04	B1203	2018-07-06	B1409	2018-07-09
A1103	2018-06-27	A1411	2018-07-04	B1204	2018-07-06	B1410	2018-07-09
A1104	2018-06-27	A1412	2018-07-04	B1205	2018-07-06	B1411	2018-07-09
A1112	2018-06-27	A1305	2018-07-05	B1211	2018-07-06	B1414	2018-07-09
A1113	2018-06-27	A1306	2018-07-05	B1212	2018-07-06	B1412	2018-07-10
A1201	2018-06-27	A1307	2018-07-05	B1213	2018-07-06	B1413	2018-07-10
A1202	2018-06-27	A1308	2018-07-05	B1009	2018-07-07	B1501	2018-07-10
A1203	2018-06-27	A1402	2018-07-05	B1010	2018-07-07	B1502	2018-07-10
A1204	2018-06-27	A1403	2018-07-05	B1011	2018-07-07	B1503	2018-07-10
A1212	2018-06-27	A1404	2018-07-05	B1109	2018-07-07		
A1005	2018-06-28	A1405	2018-07-05	B1110	2018-07-07		
A1006	2018-06-28	A1413	2018-07-05	B1111	2018-07-07		
A1007	2018-06-28	A1414	2018-07-05	B1112	2018-07-07		
A1008	2018-06-28	A1501	2018-07-05	B1113	2018-07-07		
A1105	2018-06-28	A1502	2018-07-05	B1206	2018-07-07		
A1106	2018-06-28	B1001	2018-07-05	B1207	2018-07-07		
A1107	2018-06-28	B1002	2018-07-05	B1208	2018-07-07		
A1108	2018-06-28	B1003	2018-07-05	B1209	2018-07-07		
A1205	2018-06-28	B1004	2018-07-05	B1210	2018-07-07		
A1206	2018-06-28	B1101	2018-07-05	B1301	2018-07-07		
A1207	2018-06-28	B1102	2018-07-05	B1305	2018-07-07		
A1208	2018-06-28	B1103	2018-07-05	B1302	2018-07-08		
A1213	2018-06-28	B1104	2018-07-05	B1303	2018-07-08		
A1009	2018-06-29	A1309	2018-07-06	B1304	2018-07-08		
A1010	2018-06-29	A1310	2018-07-06	B1306	2018-07-08		
A1011	2018-06-29	A1311	2018-07-06	B1307	2018-07-08		
A1109	2018-06-29	A1406	2018-07-06	B1308	2018-07-08		
A1110	2018-06-29	A1407	2018-07-06	B1309	2018-07-08		
A1111	2018-06-29	A1408	2018-07-06	B1401	2018-07-08		
A1209	2018-06-29	A1503	2018-07-06	B1402	2018-07-08		
A1210	2018-06-29	B1005	2018-07-06	B1403	2018-07-08		
A1211	2018-06-29	B1006	2018-07-06	B1404	2018-07-08		
A1301	2018-07-04	B1007	2018-07-06	B1408	2018-07-08		
A1302	2018-07-04	B1008	2018-07-06	B1310	2018-07-09		
A1303	2018-07-04	B1012	2018-07-06	B1311	2018-07-09		

2018052506753

Upplåtelse av garageplats med bostadsrätt sker cirka en vecka före nedan angivna tillträdesdatum

Garageplats nr	Tillträde datum	Garageplats nr	Tillträde datum	Garageplats nr	Tillträde datum
6	2018-06-27	11	2018-07-09	29	2018-07-10
17	2018-06-27	34	2018-07-09	30	2018-07-10
9	2018-06-28	45	2018-07-09	31	2018-07-10
12	2018-06-29	4	2018-07-10	33	2018-07-10
25	2018-06-29	5	2018-07-10	35	2018-07-10
1	2018-07-05	7	2018-07-10	36	2018-07-10
2	2018-07-05	8	2018-07-10	37	2018-07-10
3	2018-07-05	13	2018-07-10	39	2018-07-10
26	2018-07-05	14	2018-07-10	40	2018-07-10
10	2018-07-06	15	2018-07-10	41	2018-07-10
21	2018-07-06	16	2018-07-10	42	2018-07-10
22	2018-07-06	18	2018-07-10	43	2018-07-10
28	2018-07-06	19	2018-07-10	44	2018-07-10
27	2018-07-07	20	2018-07-10	46	2018-07-10
38	2018-07-07	23	2018-07-10	47	2018-07-10
32	2018-07-08	24	2018-07-10		

2018052506754

B Beskrivning av fastigheten

Fastighetsuppgifter

Beteckning	Täby Marklandet 6
Adress	Hägerneholmsvägen 6A-B
Kommun	187 60 Täby
Tomtareal	Täby 1 796 m ²

Servitut mm:

Föreningens fastighet har förmån i ett avtalsservitut avseende dagvatten- och dräneringsledning, vilket belastar fastigheten Täby Arninge 4:19.

Gemensamhetsanläggningar

En ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggningar har upprättats och avsikten är att överenskommelsen ska undertecknas av ägarna till berörda fastigheter och därefter registreras. Gemensamhetsanläggningarna i vilka bostadsrättsföreningens fastighet Marklandet 6 avser att delta är:

Gemensamhetsanläggning GA 1

Gemensamhetsanläggningen ska enligt ansökan omfatta och bestå av väg. Bostadsrättsföreningens fastighet Marklandet 6 kommer enligt ansökan att inneha en sammanlagd andel om 34,5/204 i gemensamhetsanläggningen GA 1.

Gemensamhetsanläggning GA 2

Gemensamhetsanläggningen ska enligt ansökan omfatta och bestå av VA-ledningar, grönstråk och Teknikhus/undercentral. Bostadsrättsföreningens fastighet Marklandet 6 kommer enligt ansökan att inneha en sammanlagd andel om 25/227 i gemensamhetsanläggningen GA 2.

Bilpool

Föreningen har tecknat avtal med Sunfleet Carsharing AB avseende bilpool, vilket möjliggör för bostadsrättshavarna att mot viss avgift hyra bil i bilpoolen

Allmänna och gemensamma utrymmen

Föreningen har ett utrymme för cyklar, rullatorer och barnvagnar. Föreningen har två föreningsförråd och två miljörum.

Teknisk beskrivning

Antal våningar	5-6 våningar ovan garage.
Fri höjd garage	Generellt minst 2,2 meter i hela garaget. Inom 1 meter från yttervägg tillåts fri höjd 1,9 meter under installationer.
Rumshöjd övriga plan	Rumshöjd 2,7 meter. I vissa rum och eller delar av rum, där fast sänkt tak eller pendlat undertak monteras på grund av installation, kan rumshöjden vara lägre. Även inklädnader av balkar och installationer (rör el och ventilation) gör att rumshöjden blir lägre.
Markarbeten	Betongplattor, platsgjuten betong, asfalt, cykelställ,
Bottenbjälklag ovan garage	Isolerat skivbeklätt regelverk i trä.
Mellanbjälklag	Dubbla isolerade skivbeklädda regelverk i trä.
Vindsbjälklag	Isolerat skivbeklätt regelverk i trä.
Yttertak	Yttertak i bärande konstruktion av trä med ytskikt av bandtäckt plåt.
Yttervägg	Isolerat skivbeklätt regelverk. Fasadmaterial i träpanel och skiva.
Fönster	Glas kopplat 2 + 1
Innervägg volymiskiljande	Dubbla isolerade och skivbeklädda regelverk i trä.
Värmeproduktion	Fjärrvärme
Värmedistribution	Termostatreglerade radiatorer
Ventilation	Lägenhetsvis FTX

2018052506756

Rumsbeskrivning

	Lgh 1 rop 22 m²
	Hall (i lgh)
Golv	Lamellparkett
Socket	Målad furu
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Kapphylla Vitmålad skåpsinredning
	Kök/Vardagsrum
Golv	Lamellparkett
Socket	Målad furu
Vägg	Målad gips Stänkskyddskakel Stänkskydd sätts ej på stödsida eller eventuell sidovägg
Tak	Målad gips
Inredning	Vitmålad köksskåpsinredning Bänkskiva i laminat Häll Electrolux med hällskydd Vit ugn Electrolux Vit spiskåpa Vit mikrovågsugn Electrolux Vit kyl med frysack Electrolux Fönsterbänk Sten
Sanitet	Diskbänk
	Wc/Dusch/Tvätt
Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Fast sänkt undertak
Inredning	Vitt spegelskåp Toalettpappershållare Handdukshängare Duschdraperiskena Vit tvättmaskin Electrolux Vit torktumlare Electrolux
Sanitet	Tvättställ IFÖ WC-stol IFÖ
El	Elektrisk handdukstork Komfortgolvvärme Belysningsspotlights

2018052506757

Lgh 1 rok 26 m²

Hall (i lgh)

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Kapphylla Vitmålad skåpsinredning

Kök/Vardagsrum

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips Stänkskyddskakel Stänkskydd sätts ej på stödsida eller eventuell sidovägg
Tak	Målad gips
Inredning	Vitmålad köksskåpsinredning Bänkskiva i laminat Häll Electrolux med hällskydd Vit ugn Electrolux Vit spiskåpa Vit mikrovågsugn Electrolux Vit kyl/frys Electrolux Vit diskmaskin Electrolux Fönsterbänk Sten
Sanitet	Diskbänk

Wc/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Fast sänkt undertak
Inredning	Vitt spegelskåp Toalettpappershållare Handdukshängare Duschdraperiskena Vit tvättmaskin Electrolux Vit torktumlare Electrolux
Sanitet	Tvättställ IFÖ WC-stol IFÖ
El	Elektrisk handdukstork Komfortgolvvärme Belysningsspotlights

Lgh 1,5 rok 33 m²
Hall (i lgh)
 Golv Lamellparkett
 Sockel Målad furu
 Vägg Målad gips
 Tak Målad gips
 Inredning Kapphylla
 Vitmålad skåpsinredning

Kök/Vardagsrum
 Golv Lamellparkett
 Sockel Målad furu
 Vägg Målad gips
 Stänkskyddskakel
 Stänkskydd sätts ej på stödsida eller eventuell sidovägg
 Tak Målad gips
 Inredning Vitmålad köksskåpsinredning
 Bänkskiva i laminat
 Häll Electrolux med hällskydd
 Vit ugn Electrolux
 Vit spiskåpa
 Vit mikrovågsugn Electrolux
 Vit kyl/frys Electrolux
 Vit diskmaskin Electrolux
 Fönsterbänk Sten
 Sanitet Diskbänk

Wc/Dusch/Tvätt
 Golv Klinker
 Vägg Kakel
 Tak Fast sänkt undertak
 Inredning Spegelskåp
 Toalettappershållare
 Handdukhängare
 Duschdraperiskena
 Vit tvättmaskin Electrolux
 Vit torktumlare Electrolux
 Sanitet Tvättställ IFÖ
 WC-stol IFÖ
 El Elektrisk handdukstork
 Komfortgolvvärme
 Belysningsspotlights

Sovrum
 Golv Lamellparkett
 Sockel Målad furu
 Vägg Målad gips
 Tak Målad gips
 Inredning Vit skåpsinredning

Lgh 2 rok 41 m² och 43 m²

Hall (i lgh)

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Kapphylla

Kök/Vardagsrum

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips
	Stänkskyddskakel
	Stänkskydd sätts ej på stödsida eller eventuell sidovägg
Tak	Målad gips
Inredning	Vitmålad köksskåpsinredning
	Bänkskiva i laminat
	Häll Electrolux med hällskydd
	Vit ugn Electrolux
	Vit spiskåpa
	Vit mikrovågsugn Electrolux
	Vit kyl/frys Electrolux
	Vit diskmaskin Electrolux
	Fönsterbänk Sten
Sanitet	Diskbänk

Wc/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Fast sänkt undertak
Inredning	Spegelskåp
	Toalettpappershållare
	Handdukshängare
	Duschdraperiskena
	Vit tvättmaskin Electrolux
	Vit torktumlare Electrolux
Sanitet	Tvättställ IFÖ
	WC-stol IFÖ
El	Elektrisk handdukstork
	Komfortgolvvärme
	Belysningsspotlights

Sovrum

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Vit skåpsinredning
	Fönsterbänk sten

Lgh 2 rok 45 m² och 48 m²

Hall (i lgh)

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Kapphylla Vitmålad skåpsinredning

Kök/Vardagsrum

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips Stänkskyddskakel Stänkskydd sätts ej på stödsida eller eventuell sidovägg
Tak	Målad gips
Inredning	Vitmålad köksskåpsinredning Bänkskiva i laminat Häll Electrolux med hällskydd Vit ugn Electrolux Vit spiskåpa Vit mikrovågsugn Electrolux Vit kyl/frys Electrolux Vit diskmaskin Electrolux Fönsterbänk Sten
Sanitet	Diskbänk

Wc/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Fast sänkt undertak
Inredning	Spegelskåp Toalettpappershållare Handdukshängare Duschdraperiskena Vit tvättmaskin Electrolux Vit torktumlare Electrolux
Sanitet	Tvättställ IFÖ WC-stol IFÖ
El	Elektrisk handdukstork Komfortgolvvärme Belysningsspotlights

Sovrum

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad furu
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Vit skåpsinredning Fönsterbänk sten

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Anskaffningskostnad för föreningens fastighet och byggnad, enligt avtal	288 318 000
Likviditetsreserv	200 000
Summa anskaffningskostnad	288 518 000

Föreningens lagfarts- och pantbrevskostnad ingår i anskaffningskostnaden enligt ovan.

D Försäkring och konsumentskydd

- **Garantitid.** Föreningens hus kommer att omfattas av en femårig garanti på arbeten som löper fem år från slutbesiktning eller fem år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsmannen fastställer. På material och varor är garantitiden två år från slutbesiktning eller två år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsmannen fastställer.
- **Fastighetsförsäkring.** Fullvärdesförsäkring har tecknats och gäller fr o m 2018-06-01.
- **Särskild varugaranti.**
 - Isolerglasrutor 10 år från tillverkningsdatum avseende kondens
 - Tätskikt tak 10 år
 - Vitvaror 2 år från installationsdatum
 - Hiss 5 år

E Finansieringsplan

Lån 1, förtidsbundet tom 2023-07-31. Rak amortering 16 672 kr per år. Räntesats 1,90%	19 334 000
Lån 2, förtidsbundet tom 2021-07-30. Rak amortering 16 664 kr per år. Räntesats 1,46%	19 333 000
Lån 3, förtidsbundet tom 2019-07-31. Rak amortering 16 664 kr per år. Räntesats 1,01%	19 333 000
Summa skulder	58 000 000
Insatser	230 518 000
Summa finansiering	288 518 000

F Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

INTÄKTER

Intäkter	
Årsavgifter bostäder och garage	3 243 002
Årsavgifter telefoni/TV/Bredband	445 464
Årsavgifter vatten	116 334
SUMMA INTÄKTER:	3 804 800

KOSTNADER

Kapitalkostnader	Belopp
Räntor, lån	844 871
Amorteringar, år 1	50 000
Summa:	894 871

Driftskostnader	
Fastighetsförsäkring, enligt avtal	124 000
Köpt energi för uppvärmning och fastighetsel, preliminärt	481 000
Teknisk förvaltning: tillsyn, städning och markskötsel, enligt avtal, fast pris	110 000
Teknisk förvaltning: felavhjälpande underhåll och vinterunderhåll, enligt avtal, rörlig del, preliminärt	44 000
Besiktningkostnad hiss, enligt avtal och offert	7 700
Vatten fast avgift, enligt Täby Kommuns VA-taxa 2018	2 500
Vatten beräknad rörlig förbrukning, preliminärt	116 334
Hushållsavfall sorterat, preliminärt	74 000
Avfall med producentansvar, enligt offert	54 000
Kostnad för data, telefoni och TV, enligt avtal	445 464
Ekonomisk och administrativ förvaltning, enligt offert	121 000
Driftskostnad gemensamhetsanläggningar, preliminärt	50 000
Avgift för bilpool, enligt avtal	189 000
Arvoden för styrelsen och revisor, preliminärt	90 000
Summa driftskostnader	1 908 998
Fastighetsskatt lokal (garage), preliminärt	22 480
SUMMA KOSTNADER	2 826 349
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	216 744
Överskott exklusive avskrivningar	761 707
SUMMA KOSTNADER OCH AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND	3 804 800

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 100 år. Fastighetsavgift utgår ej de första 15 åren enligt nu gällande regler.

G Ekonomisk Prognos

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Intäkter								
Årsavgift bostäder per kvm	804	813	822	832	870	851	902	1 012
Årsavgift bostäder o garage	3 243 002	3 274 002	3 305 637	3 337 919	3 508 861	3 404 476	3 583 136	4 029 091
Årsavgift tele/TV/bredband	445 464	454 373	463 461	472 730	482 185	491 828	543 018	599 536
Årsavgift vatten	116 334	118 661	121 034	123 455	125 924	128 442	141 810	156 570
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	3 804 800	3 847 036	3 890 131	3 934 103	4 116 969	4 024 747	4 267 965	4 785 197
Kostnader								
Räntor	-844 871	-844 143	-843 414	-842 686	-841 958	-841 229	-837 587	-833 946
Amortering, rak	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Driftskostnad tele/Tv/bredband	-445 464	-454 373	-463 461	-472 730	-482 185	-491 828	-543 018	-599 536
Driftskostnad vatten, rörlig del	-116 334	-118 661	-121 034	-123 455	-125 924	-128 442	-141 810	-156 570
Övriga driftskostnader	-1 347 200	-1 374 144	-1 401 627	-1 429 659	-1 596 253	-1 487 418	-1 642 229	-1 813 154
Fastighetsavgift hyreshus	0	0	0	0	0	0	0	-248 321
Fastighetsskatt lokal (garage)	-22 480	-22 930	-23 388	-23 856	-24 333	-24 820	-27 403	-30 255
Summa kostnader	-2 826 349	-2 864 250	-2 902 924	-2 942 386	-3 120 652	-3 023 737	-3 242 048	-3 731 781
Avsättning till underhållsfond	-216 744	-221 079	-225 500	-230 010	-234 611	-239 303	-264 210	-291 709
Resultat exkl avskrivningar	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707
Avskrivningar	-2 045 000	-2 045 000	-2 045 000	-2 045 000	-2 045 000	-2 045 000	-2 045 000	-2 045 000
Resultat inkl avskrivningar	-1 283 293	-1 283 293	-1 283 293	-1 283 293	-1 283 293	-1 283 293	-1 283 293	-1 283 293
Bokföringsmässigt resultat	-1 016 549	-1 012 214	-1 007 793	-1 003 283	-998 682	-993 990	-969 083	-941 584
Ackumulerat underskott	-1 016 549	-2 028 763	-3 036 556	-4 039 839	-5 038 521	-6 032 511	-10 928 728	-15 692 736
Kassaflöde								
Resultat exkl avskrivningar	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707	761 707
Återford avsättning	216 744	221 079	225 500	230 010	234 611	239 303	264 210	291 709
Betalningsnetto	978 451	982 786	987 207	991 717	996 318	1 001 010	1 025 917	1 053 416
Likviditetsreserv	1 178 451	2 161 237	3 148 444	4 140 161	5 136 479	6 137 489	11 216 272	16 427 264
Tax. värde hyreshus (mark)	22 000 000	22 440 000	22 888 800	23 346 576	23 813 508	24 289 778	26 817 877	29 609 103
Tax. värde hyresh. (byggnad)	70 000 000	71 400 000	72 828 000	74 284 560	75 770 251	77 285 656	85 329 609	94 210 784
Tax. värde lokal (garage)	2 248 000	2 292 960	2 338 819	2 385 596	2 433 307	2 481 974	2 740 299	3 025 512
Summa taxeringsvärde	94 248 000	96 132 960	98 055 619	100 016 732	102 017 066	104 057 408	114 887 786	126 845 399

Diverse variabler

Avskrivningsunderlag, preliminärt:	204 500 000
Avskrivningsprocent:	1,00%
Avsättningsprocent taxeringsvärde byggnad:	0,30%
Beräknad inflationstakt:	2,00%
Räntesats på intäktsränta:	0,00%
Procentsats fastighetsskatt lokal (garage):	1,00%
Fastighetsavgift hyreshus:	0,30% Dock högst 1 337 kronor per bostadslägenhet enligt TAX 2019, uppräknas med inflationen till år 16 i prognosen.

Prognosen förutsätter att likviditetsreserven ej utnyttjas. Vid omläggningar av lån har räntesatsen antagits vara lika under hela prognosperioden. Avskrivningar resulterar i ett bokföringsmässigt underskott. Detta underskott har ingen påverkan på föreningens likviditet och påverkar därmed inte heller årsavgiftens storlek. Taxeringsvärdet är ett beräknat slutligt taxeringsvärde. Preliminär kostnad för garantibesiktning om 138000 kronor har ökat övriga driftskostnader och årsavgiften år 5

2018052506764

H Känslighetsanalys**Känslighetsanalys ränteförändringar - Årsavgift per kvm och år**

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
1. Dagens ränta	804	813	822	832	870	851	902	1 012
2. Dagens ränta +1%	804	854	863	913	951	972	1023	1132
3. Dagens ränta +2%	804	895	904	994	1033	1094	1145	1253

Analysens beräkningar vad avser räntenivåer, utgår från kända förhållanden vid tidpunkten för när den ekonomiska planen upprättats. Årsavgiften höjs i känslighetsanalysen med motsvarande den ökade räntekostnad som den höjda räntesatsen i känslighetsanalysen ger upphov till.

Känslighetsanalys inflationsförändringar - Årsavgift per kvm och år

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
1. Dagens inflation	804	813	822	832	870	851	902	1 012
2. Dagens inflation +1%	804	818	832	846	890	876	959	1116
3. Dagens inflation +2%	804	822	841	861	910	902	1021	1237
4. Dagens inflation -1%	804	809	813	818	851	827	850	920

Analysens beräkningar avseende inflationsnivåer utgår från att föreningens årsavgifter förändras med angiven inflationsprocent som är konstant under kalkylperioden.

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

I Specifikation över beräkning av årsavgifter, insatser mm

Nedan lämnas en specifikation över lägenhetens ytor, andelstal, insatser mm.

Bostadsrätter - bostäder

Lgh	Area ca	Rök	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift Vatten	Årsavgift telefoni/ TV/Bredband	Total Årsavgift	Total Månadsavgift	Elkonst	Kontroll
A1001	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1002	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1003	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1004	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1005	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1006	41	2	0,008636	1 650 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
A1007	33	1,5	0,006951	1 395 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1008	33	1,5	0,006951	1 395 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1009	43	2	0,009058	1 650 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
A1010	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1011	33	1,5	0,006951	1 395 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1012	41	2	0,008636	1 650 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
A1101	41	2	0,008636	1 895 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
A1102	33	1,5	0,006951	1 550 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1103	33	1,5	0,006951	1 555 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1104	43	2	0,009058	1 895 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
A1105	43	2	0,009058	1 895 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
A1106	33	1,5	0,006951	1 550 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1107	33	1,5	0,006951	1 550 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1108	41	2	0,008636	1 895 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägermeholm

Lgh	Area ca	RoK	Andelstal	Insats	Arsavgift	Arsavgift Vatten	Arsavgift telefon/ TV/Bredband	Total Arsavgift	Total Månadsavgift	Balkong	Kontroll
A1109	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1110	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1111	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1112	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1113	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1201	41	2	0,008636	1 995 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
A1202	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1203	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1204	43	2	0,009058	1 995 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	
A1205	43	2	0,009058	1 995 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	
A1206	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1207	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1208	41	2	0,008636	1 995 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
A1209	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1210	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1211	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1212	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1213	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
A1301	45	2	0,009479	1 995 000	30 740	843	3 228	34 811	2 901		JA
A1302	41	2	0,008636	2 095 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
A1303	33	1,5	0,006951	1 750 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1304	33	1,5	0,006951	1 750 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
A1305	43	2	0,009058	2 095 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	
A1306	43	2	0,009058	2 095 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

Lgh	Area ca	Rök	Andelstal	Insaft	Arsavgift	Arsavgift Vatten	Arsavgift telefoni/ TV/Bredband	Total Arsavgift	Total Månadsavgift	Fällning	Extent
B1003	33	1,5	0,006951	1 395 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218		JA
B1004	43	2	0,009058	1 650 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787		
B1005	43	2	0,009058	1 650 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787		
B1006	33	1,5	0,006951	1 395 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218		JA
B1007	33	1,5	0,006951	1 395 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218		JA
B1008	41	2	0,008636	1 650 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673		JA
B1009	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819		JA
B1010	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819		JA
B1011	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819		JA
B1012	26	1	0,005477	845 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819		JA
B1101	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1102	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1103	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1104	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1105	26	1	0,005477	1 195 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1106	41	2	0,008636	1 895 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
B1107	33	1,5	0,006951	1 550 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1108	33	1,5	0,006951	1 550 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1109	43	2	0,009058	1 895 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	
B1110	43	2	0,009058	1 895 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	
B1111	33	1,5	0,006951	1 550 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1112	33	1,5	0,006951	1 555 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1113	41	2	0,008636	1 895 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
B1201	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1202	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1203	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1204	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1205	26	1	0,005477	1 295 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägemeholm

Lgh	Area ca	RoK	Andelsl	Insats	Arsavgift	Arsavgift Vatten	Arsavgift telefoni/ TV/Bredband	Total Arsavgift	Total Månadsavgift	Kontroll	Stäm
B1206	41	2	0,008636	1 995 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
B1207	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1208	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1209	43	2	0,009058	1 995 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
B1210	43	2	0,009058	1 995 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
B1211	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1212	33	1,5	0,006951	1 650 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1213	41	2	0,008636	1 995 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
B1301	26	1	0,005477	1 395 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1302	26	1	0,005477	1 395 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1303	26	1	0,005477	1 395 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1304	26	1	0,005477	1 395 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1305	26	1	0,005477	1 395 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1306	41	2	0,008636	2 095 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
B1307	33	1,5	0,006951	1 750 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1308	33	1,5	0,006951	1 750 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1309	43	2	0,009058	2 095 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
B1310	43	2	0,009058	2 095 000	29 374	843	3 228	33 445	2 787	JA	JA
B1311	33	1,5	0,006951	1 750 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1312	33	1,5	0,006951	1 750 000	22 543	843	3 228	26 614	2 218	JA	JA
B1313	41	2	0,008636	2 095 000	28 008	843	3 228	32 079	2 673	JA	JA
B1314	45	2	0,009479	1 995 000	30 740	843	3 228	34 811	2 901	JA	JA
B1401	26	1	0,005477	1 495 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1402	26	1	0,005477	1 495 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA
B1403	26	1	0,005477	1 495 000	17 761	843	3 228	21 832	1 819	JA	JA

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

Lgh	Area ca	RoK	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift Vatten	Årsavgift TV/Bredband	Årsavgift telefoni/	Total	Månadsavgift	Total	Balkong	*Kterigt
B1404	26	1	0,005477	1 495 000	17 761	843	3 228	3 228	21 832	1 819	1 819	JA	JA
B1405	26	1	0,005477	1 495 000	17 761	843	3 228	3 228	21 832	1 819	1 819	JA	JA
B1406	41	2	0,008636	2 195 000	28 008	843	3 228	3 228	32 079	2 673	2 673	JA	JA
B1407	33	1,5	0,006951	1 850 000	22 543	843	3 228	3 228	26 614	2 218	2 218	JA	JA
B1408	33	1,5	0,006951	1 850 000	22 543	843	3 228	3 228	26 614	2 218	2 218	JA	JA
B1409	43	2	0,009058	2 195 000	29 374	843	3 228	3 228	33 445	2 787	2 787	JA	
B1410	43	2	0,009058	2 195 000	29 374	843	3 228	3 228	33 445	2 787	2 787	JA	
B1411	33	1,5	0,006951	1 850 000	22 543	843	3 228	3 228	26 614	2 218	2 218	JA	JA
B1412	33	1,5	0,006951	1 850 000	22 543	843	3 228	3 228	26 614	2 218	2 218	JA	JA
B1413	41	2	0,008636	2 195 000	28 008	843	3 228	3 228	32 079	2 673	2 673	JA	JA
B1414	45	2	0,009479	2 095 000	30 740	843	3 228	3 228	34 811	2 901	2 901	JA	JA
B1501	48	2	0,010111	2 350 000	32 790	843	3 228	3 228	36 861	3 072	3 072	JA	JA
B1502	22	1 RoP	0,004634	1 495 000	15 029	843	3 228	3 228	19 100	1 592	1 592	JA	JA
B1503	48	2	0,010111	2 350 000	32 790	843	3 228	3 228	36 861	3 072	3 072	JA	JA
Totalt:	4640		0,977391	223 985 000	3 169 682	116 334	445 464	5 731 480	310 957				

*Utrymmet ingår i upplåtelsen om "JA" anges i kolumnen.

Arean har mätts på ritning av arkitekt enligt mätreglerna i SS 21054:2009. Avrundning har skett enligt avrundningsregeln i SS 21054:2009.

Kostnad för uppvärmning, försäkring avseende bostadsrättstillägg samt kostnad för hantering av hushållsavfall och återvinning av avfall med producentansvar ingår i årsavgiften. Årsavgift vatten är beräknad efter schablon. Vattenförbrukning kommer dock att debiteras bostadsrättshavaren efter faktisk förbrukning. Kostnad för bredband 100/100 Mbit/s, kostnad för bredbandstelefonti (dock ej samtalsavgifter) och kostnad för digital TV med Telias grundutbud "lagom" ingår i årsavgiften och fördelas med lika belopp per lägenhet.

Övriga årsavgifter är beräknade efter andelstal.

Bostadsrättshavare svarar för hemförsäkring och hushållsel.

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

Bostadsrätter - garageplatser

Plats	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
1	0,000481	139 000	1 560	130
2	0,000481	139 000	1 560	130
3	0,000481	139 000	1 560	130
4	0,000481	139 000	1 560	130
5	0,000481	139 000	1 560	130
6	0,000481	139 000	1 560	130
7	0,000481	139 000	1 560	130
8	0,000481	139 000	1 560	130
9	0,000481	139 000	1 560	130
10	0,000481	139 000	1 560	130
11	0,000481	139 000	1 560	130
12	0,000481	139 000	1 560	130
13	0,000481	139 000	1 560	130
14	0,000481	139 000	1 560	130
15	0,000481	139 000	1 560	130
16	0,000481	139 000	1 560	130
17	0,000481	139 000	1 560	130
18	0,000481	139 000	1 560	130
19	0,000481	139 000	1 560	130
20	0,000481	139 000	1 560	130

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

Lgh	Andelstal	Insa	Årsavgift	Månadsavgift
21	0,000481	139 000	1 560	130
22	0,000481	139 000	1 560	130
23	0,000481	139 000	1 560	130
24	0,000481	139 000	1 560	130
25	0,000481	139 000	1 560	130
26	0,000481	139 000	1 560	130
27	0,000481	139 000	1 560	130
28	0,000481	139 000	1 560	130
29	0,000481	139 000	1 560	130
30	0,000481	139 000	1 560	130
31	0,000481	139 000	1 560	130
32	0,000481	139 000	1 560	130
33	0,000481	139 000	1 560	130
34	0,000481	139 000	1 560	130
35	0,000481	139 000	1 560	130
36	0,000481	139 000	1 560	130
37	0,000481	139 000	1 560	130
38	0,000481	139 000	1 560	130
39	0,000481	139 000	1 560	130
40	0,000481	139 000	1 560	130
41	0,000481	139 000	1 560	130
42	0,000481	139 000	1 560	130
43	0,000481	139 000	1 560	130
44	0,000481	139 000	1 560	130

Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

Egh	Andelstal	Insats	Arsavgift	Månadsavgift
45	0,000481	139 000	1 560	130
46	0,000481	139 000	1 560	130
47	0,000481	139 000	1 560	130
Totalt	0,022609	6 533 000	73 320	6 110

Totalt andelstal bostäder och garageplatser: 1,000000

J Nyckeltal

Nr	Nyckeltal nr 1	Värde
1	Anskaffningsvärde kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA):	35 973
2	Insats per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea för bostäder:	48 273
3	Lån kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea för bostäder:	12 500
4	Årsavgift, exklusive kostnad för tele/tv/bredband och vatten, kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea:	683
5	Enskilds genomsnittliga förbrukningsavgift som debiteras separat (utöver årsavgift enligt andelstal) avseende tele/tv/bredband och vatten kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea:	121
6	Drifkostnader kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea för bostäder	411
7	Kassaflöde kronor per kvadratmeter total lägenhetsarea för bostäder	211
8	Avsättning till underhållsfond + avskrivningar per kvadratmeter total lägenhetsarea för bostäder	487

2018052506775

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm, organisationsnummer 769630-2459.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighet.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

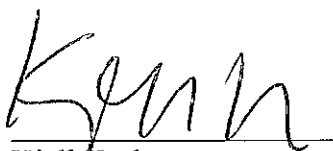
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

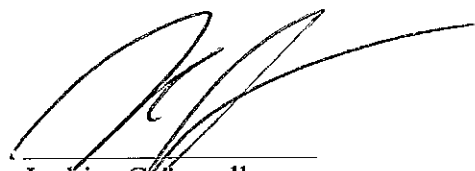
Föreningen har ett hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och fotografier. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Stockholm 2018-05-24


Kjell Karlsson
Advokat, Delta Advokatbyrå


Joakim Grönwall
Advokat, Delta Advokatbyrå

Av Boverket förklarade behöriga, avscende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler

Bilaga till intyg för Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm, organisationsnummer 769630-2459. Nedanstående handlingar utgör grund för bedömning av uppgifterna i föreningens ekonomiska plan.

- a) Registreringsbevis för föreningen, 2016-11-29
- b) Stadgar för föreningen, 2015-12-12
- c) Stadgar beslutade på stämma 2018-05-04
- d) Protokoll från stämma, 2018-05-04
- e) Ändringsanmälan bolagsverket, 2018-05-04
- f) Köpebrev fastigheten Marklandet 6, 2016-12-14
- g) Transportköp fastigheten Marklandet 6, 2016-12-14 och 2016-12-30
- h) Överlåtelseavtal ekonomisk förening, 2016-12-15
- i) Beräkning, skattemässigt omkostnadsbelopp, odaterat
- j) Entreprenadkontrakt, 2017-01-13
- k) Bekräftelse avseende omfattning av entreprenad, 2018-05-21
- l) Mail angående färdigställande entreprenad, 2018-02-01 och 2018-05-03
- m) Fastighetsdatautdrag, 2018-05-17
- n) Ansökan och överenskommelse avseende inrättande av gemensamhetsanläggningar, 2018-04-19, ej undertecknat
- o) Bilpoolsavtal, 2017-12-14
- p) Ritning för installationer och anordningar kring huset, 2016-04-20
- q) Ritningar, bygglovshandlingar, rev. 2016-04-29
- r) Mail från arkitekt angående felskrivning ritningar, 2018-05-04
- s) Teknisk beskrivning, förfrågningsunderlag, 2016-04-29
- t) Teknisk beskrivning, kontraktshandling, 2016-06-20
- u) Rumsbeskrivning, kontraktshandling, 2016-06-20
- v) Beslut bygglov, 2016-04-04
- w) Faktura, försäkring, 2018-05-01
- x) Försäkringsbrev, 2018-04-30
- y) Tre avtal om räntesäkring, 2018-05-16
- z) Tre skuldebrev, 2018-05-16
- å) Boverkets byggregler, energihushållning, BFS 2015:3
- ä) Avtal teknisk förvaltning, 2018-03-28
- ö) Mail avseende hissbesiktning, 2018-05-02
- aa) Serviceavtal, hiss, 2018-03-23
- bb) Garantiserviceavtal, 2018-04-04
- cc) Information om vatten från Svenskt vatten, 2017-07-30
- dd) VA-taxa 2018 från Täby kommun
- ee) Beräkning av hushållsavfall, odaterad
- ff) Avfallstaxa Täby kommun, 2018
- gg) Rapport från Fastighetsägarna Mittnord om avfallshantering, 2015
- hh) Taxor från Ragnsells, 2018-05-14
- ii) Offert ekonomisk förvaltning, 2017-05-03
- jj) Beräkning taxeringsvärde 2018-04-27
- kk) Beräkning, avskrivningsunderlag, odaterad
- ll) Offert Telia, 2017-03-14
- mm) Tilläggsavtal särskilda åtaganden, 2016-12-22
- nn) Mail avseende mätregler från arkitekt, 2018-05-18
- oo) Fotografier över byggnation, odaterade

88
u