

Årsredovisning 2022

BRF TILLSAMMANS

769617-7844



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TILLSAMMANS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-03-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Menyn 1 Sollentuna kommun.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sandy Saardi	Ordförande
Måns Ulveståhl	Ledamot
Nevim Altun Mäkkinen	Ledamot
Miriam Isa	Ledamot tom 2023/01/12
Sarah Daaboul	Ledamot
Robert Klevstad	Suppleant
Björn Gunnar Ahlsén	Suppleant
Olof Kristoffer Nyrén	Suppleant
Lisbeth Cecilia Severin	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.



REVISORER

KPMG

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	City förvaltning
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering och installation av 12 nya laddstationer för fordon av tillverkare Ensto genomfördes denna mandatperiod enligt beslut fattat förra mandatperioden. Bidrag från Naturvårdsverket ansökt och utbetalt (ca 40% av den totala kostnaden).

Utbyte av ovanstående 12 laddstationer, och tidigare av Skanska installerade 4 laddstationer av samma tillverkare senare nödvändig då utlovad mjukvara för säkerhetskontroll av användare inte kunde erbjudas av Ensto. Efter diskussion initierad av styrelsen med Ensto erbjöds föreningen utbyte av ovanstående totalt 16 laddstationer mot annat önskat fabrikat utan kostnad. Ett mycket gott resultat av taget initiativet. Samtliga 16 laddstolpar för fordon är nu utbytta och erbjuder nödvändig säkerhet.

2 års garanti besiktning vent/styr, och el allmänna utrymmen och UC och Hiss

2 års garanti besiktning bygg tak och fasad.

2 års garanti besiktning lägenheter och allmänna utrymmen.

Framgång i dialog med Skanska avseende upplevt kalldrag från radiatorer i lägenheterna.

Godkännande av nya medlemskap i föreningen/utträde ur förening, lägga in ta bort nya medlemmar i system, kommunikation med Nabo etc.

Uppföljning förfallna avier.

Kontakt med kommun om radonmätningar (mycket tidskrävande och kostsamt).

Kontakt med kommunen om speglar vid utfart från parkering.

Vardagliga sysslor så som svara på mail, telefonsamtal, göra hembesök, hjälpa medlemmar i olika ärenden, och att se till att medlemmarna får hjälp i olika frågor som tex allt från att saker har havererat i lägenheten till hjälp med att kontakta rätt person.

Vardagssysslorna är det som tagit mest tid då styrelsen har mottagit ca 300 email under mandatperioden, vilket bla har resulterat i en konstant dialog med Skanska Hus och Eftermarknad.

Vi har också arbetat och drivit fram lösningar och åtgärder för en del lägenheter där det varit många fel, vilka tyvärr inte blivit avhjälpade och där styrelsen och Skanska har haft helt olika åsikter. Lösningar har dock oftast slutligen erbjudits efter att mycket tid och energi lagts från styrelsens sida.

Styrelsen har även genomfört hembesök under kvällar när det varit större rapporterade störningar från medlemmarna.

Under sommarmånaderna har styrelsen frekvent även hjälpt till med att sköta föreningens trädgård.

Observationsrundor i samtliga trapphus, och alla allmänna utrymmen med jämna mellanrum där oönskade föremål har plockats bort.

Styrelsen har även sett till att få miljöstugan rengjord av ett företag mot en kostnad under ett par tillfällen. Vanligtvis har styrelsen själva lagt mycket tid på att hålla miljöstugan fin med befintliga borstar, men när golv och sorteringskärl börjar se eländiga ut av matspill och skräp så har ett företag anlåtats för högtryckstvätt etc.

Felrapportering av allmänna utrymmen i föreningen har i huvudsak lagt på styrelsen.

Arbetet i styrelsen har varit mer eller mindre inneburit daglig kontakt och dialog förutom våra formella styrelsemöten.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 115 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 110 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 484	2 905	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 678	-808	-	-
Soliditet, %	80	81	40	1

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	224 462	-	-	224 462
Upplåtelseavgifter	1 369	-	-	1 369
Fond, yttre underhåll	56	-	123	179
Balanserat resultat	0	-808	-123	-931
Årets resultat	-808	808	-1 678	-1 678
Eget kapital	225 079	0	-1 678	223 401

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-931
Årets resultat	-1 678
Totalt	-2 609

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129
Balanseras i ny räkning	-2 738
	-2 609

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 484	2 905
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		3 484	2 905
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 124	-1 556
Övriga externa kostnader	7	-161	-111
Personalkostnader	8	-131	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 130	-1 597
Summa rörelsekostnader		-4 545	-3 264
RÖRELSERESULTAT		-1 061	-359
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-617	-449
Summa finansiella poster		-617	-449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 678	-808
ÅRETS RESULTAT		-1 678	-808

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	276 029	278 159
Pågående projekt		318	0
Summa materiella anläggningstillgångar		276 347	278 159
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		276 347	278 159
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18	24
Övriga fordringar	11	44	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	60	71
Summa kortfristiga fordringar		122	98
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 510	1 343
Summa kassa och bank		1 510	1 343
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 633	1 441
SUMMA TILLGÅNGAR		277 980	279 600

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		225 831	225 831
Fond för yttre underhåll		179	56
Summa bundet eget kapital		226 010	225 887
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-931	0
Årets resultat		-1 678	-808
Summa fritt eget kapital		-2 609	-808
SUMMA EGET KAPITAL		223 401	225 079
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	52 483	52 673
Summa långfristiga skulder		52 483	52 673
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 320	1 000
Leverantörsskulder		102	58
Skatteskulder		0	268
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	673	523
Summa kortfristiga skulder		2 096	1 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 980	279 600

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tillsammans har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	215	175
Intäktsreduktion	0	-252
Årsavgifter, bostäder	2 815	2 606
Övriga intäkter	454	376
Summa	3 484	2 905

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	118	52
Fastighetsskötsel	107	115
Snöskottning	104	38
Städning	135	120
Trädgårdsarbete	66	112
Övrigt	0	9
Summa	530	446

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	40	37
Summa	40	37

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	701	406
Sophämtning	126	99
Uppvärmning	246	240
Vatten	198	154
Summa	1 271	899

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	215	142
Fastighetsförsäkringar	67	32
Summa	283	175

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	75	50
Revisionsarvoden	34	0
Övriga förvaltningskostnader	52	61
Summa	161	111

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	31	0
Styrelsearvoden	100	0
Summa	131	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	613	449
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	617	449

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	279 756	278 390
Årets inköp	0	1 366
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	279 756	279 756
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 597	0
Årets avskrivning	-2 130	-1 597
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 727	-1 597
Utgående restvärde enligt plan	276 029	278 159
I utgående restvärde ingår mark med	66 900	66 900
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	112 000	76 400
Taxeringsvärde mark	32 800	30 400
Summa	144 800	106 800

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	40	0
Skattekonto	1	0
Övriga fordringar	3	3
Summa	44	3

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	18	18
Fastighetsskötsel	0	7
Försäkringspremier	23	22
Förvaltning	19	19
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6
Summa	60	71

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2026-03-02	0,97 %	13 500	13 500
Nordea Hypotek	2027-03-01	1,04 %	13 500	13 500
Nordea Hypotek	2028-03-01	1,11 %	12 940	13 260
Nordea Hypotek	2024-09-26	3,20 %	1 450	1 000
Nordea Hypotek	2023-09-20	0,50 %	1 000	1 000
Nordea Hypotek	2031-09-17	1,54 %	11 413	11 413
Summa			53 803	53 673

Varav kortfristig del

1 320

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	3
El	144	116
Fastighetsskötsel	8	8
Förutbetalda avgifter/hyror	270	277
Löner	100	0
Sociala avgifter	31	0
Städning	0	12
Uppvärmning	37	47
Utgiftsräntor	39	36
Vatten	16	17
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
Summa	673	523

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	54 000	54 000
Summa	54 000	54 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Nevim Altun Mäkinen
Ledamot

Måns Ulveståhl
Ledamot

Sandy Saardi
Ordförande

Sarah Daaboul
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 16:33

SENT BY OWNER:

August Insulander · 30.05.2023 09:31

DOCUMENT ID:

r1gDD8m712

ENVELOPE ID:

BjvDL7XL3-r1gDD8m712

DOCUMENT NAME:

Brf Tillsammans, 769617-7844 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NEVIM ALTUN MÄKINEN nevim.makinen@outlook.com	Signed Authenticated	30.05.2023 10:07 30.05.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/12) IP: 212.247.12.130
2. Sandy Saardi Saardi_sandy@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 10:22 30.05.2023 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/12/20) IP: 85.229.106.106
3. SARAH DAABOUL sarah.daaboul@hotmail.se	Signed Authenticated	30.05.2023 10:26 30.05.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/02) IP: 85.228.125.52
4. MÅNS ULVESTÅHL mans.ulvestahl@outlook.com	Signed Authenticated	30.05.2023 21:22 30.05.2023 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/14) IP: 85.228.126.5
5. BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	Signed Authenticated	31.05.2023 16:33 31.05.2023 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tillsammans, org. nr 769617-7844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tillsammans för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tillsammans för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den 31 maj 2023

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 16:38

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 31.05.2023 16:38

DOCUMENT ID:

BkgPy2A4Un

ENVELOPE ID:


SkPy3AELn-BkgPy2A4Un

DOCUMENT NAME:

221231 Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BENJAMIN HENRIKSSON	 Signed	31.05.2023 16:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22)
benjamin.henriksson@kpmg.se	Authenticated	31.05.2023 16:38	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed