



Handläggare  
Bertil Andersson  
Tel +46 10 505 52 83  
Mobil +46 (0)76 135 96 63  
Fax +46 10 505 38 01  
bertil.n.andersson@afconsult.com

Datum  
2013-11-06  
Brf Garvaren  
Att: Paul Pierce  
Östra Vallgatan 27  
223 61 Lund

Vår referens

## Energideklaration – Garvaren 20

Bifogat översänder vi för rubricerat ärende

- ÅF:s rapport
- Boverkets energideklaration (godkänd hos Boverket)
- Lappen som kan sättas upp i entré eller annat lämpligt ställe

Med vänlig hälsning

ÅF-INFRASTRUCTURE AB  
Energi & Styr, Malmö

Bertil Andersson



# Rapport Energideklarering



**Namn:** Garvaren 20  
**Adress:** Östra Vallgatan 27  
**Postnr:** 223 61  
**Ort:** Lund  
**Datum:** 2013-11-06

**ÄF:** Bertil Andersson

## Nu är er energideklaration klar

En energideklaration beskriver en byggnads energiprestanda och skall innehålla referensvärden för att underlätta jämförelse mellan olika byggnader. Energideklarationen skall dessutom innehålla kostnadseffektiva åtgärdsförslag som fastighetsägaren kan genomföra för att förbättra byggnadens energiprestanda.

Följande steg har vi utfört för kunna färdigställa er energideklaration:

- 1) Obligatoriska uppgifter från föreningen har samlats in
- 2) Energibesiktning av byggnaderna
- 3) Sammanställning av indata till Boverket
- 4) Analys av åtgärdsförslag
- 5) Färdigställa energideklarationen till Boverket.

Er energideklaration är nu giltig i 10 år.

### **OBS!**

**Sätt upp lappen (på sista sidan i er energideklaration) på en väl synligt plats, tex i trapphuset. Förslagvis beställer man en skylt eftersom intyget gäller i 10 år.**



Skylden "Husets energianvändning"

Kommunen är tillsynsmyndighet och kan komma att kontrollera att ni gjort er energideklaration och även satt upp skylten väl synligt.

Kommunen har i annat fall rätt att ålägga vite.

## Er energianvändning

Energianvändning eller energiprestanda, är den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år. Köpt energi som tex går åt till uppvärmning, varmvatten, hissar, fläktar, belysning i trapphus, tvättstugor, etc

Er förening har en total energianvändning på	<b>169 120 kWh/år</b>	2012
energianvändningen per kvm är	<b>227 kWh/m<sup>2</sup>, år</b>	

För att ni ska kunna jämföra er energiprestanda från år till år gör man en normalårskorrigerig.

Då blir värdena följande:

Er förening har en total energianvändning på	<b>179 128 kWh/år</b>	(Energi-index)
dvs, energianvändningen per kvm är	<b>240 kWh/m<sup>2</sup>, år</b>	

Referensintervallet för liknande byggnad är	<b>109 - 133 kWh/m<sup>2</sup>, år</b>
---	--

Man bör inte fästa alltför stor vikt på referensvärdena. Om din byggnad tex har stora ytor att fördela energin på kan det i jämförelse med referensvärdena se ut som byggnadens energiprestanda är låg. Vi har dock i många fall upptäckt att trots att byggnaden ligger inom referensintervallet kan man sänka sin energiprestanda ytterligare genom att genomföra åtgärdsförslagen.

Om ni inte har varmvattenmätare, har vi räknat fram förbrukningen med hjälp av metoder som Boverket bestämt.

Dock är det alltid bäst med en egen mätare, då man får det absolut sanna värdet.



## Följande åtgärder skulle sänka er energianvändning

Åtgärd	Investeringskostnad ca kr, exkl. moms	Besparing, ca kWh/år
1. Översyn av driftstider och flöden för ventilationsaggregaten.		Studier får visa hur lönsamma åtgärderna är.
2. Kontroll av börvärden för uppvärmning		Studier får visa hur lönsamma åtgärderna är.

\* Kostnader och besparingar är uppskattade värden beräknade utifrån schablonvärden

### Klimatpåverkan

Minskad CO<sub>2</sub>   0 kg

\* Baseras på om samtliga angivna åtgärdsförslag utförs

### Kommentarer till åtgärder enligt ovan

Åtgärderna enligt ovan är av mer generell karaktär. För att ta reda på var besparingsmöjligheterna finns mer i detalj krävs djupare analyser.

### Övriga kommentarer

Eftersom man under året 2012 renoverade en del i fastigheten är energiförbrukningen orelevant hög. Den energiförbrukning som redovisas här och energideklarationen är inte relevant för ett normalår. Detta bör beaktas vid bedömningen av hur hög energiförbrukningen är. Hur stor är dock svårt att säga. Ett sätt är naturligtvis att göra om energideklarationen efter något år.

## Energiprestanda

Nedan följer lite mer detaljerade uppgifter om er byggnads energianvändning.

Ovanstående kommentarer bygger på detta.

Här ser ni tex hur stor del värmeförbrukningen utgör av den totala energianvändningen.

Er energianvändning fördelat

Energianvändning			Andel
Varmvatten	27 000	kWh/år	16%
Värme	110 000	kWh/år	65%
El	32 120	kWh/år	19%
<b>Total</b>	<b>169 120</b>		<b>100%</b>

Er energianvändning normalårskorrigerad

### Graddagskorrigerad energianvändning

Totalt för hela året **171 780** kWh/år

Värme **151** kWh/m<sup>2</sup>

Varmvatten **36** kWh/m<sup>2</sup>

El **43** kWh/m<sup>2</sup>

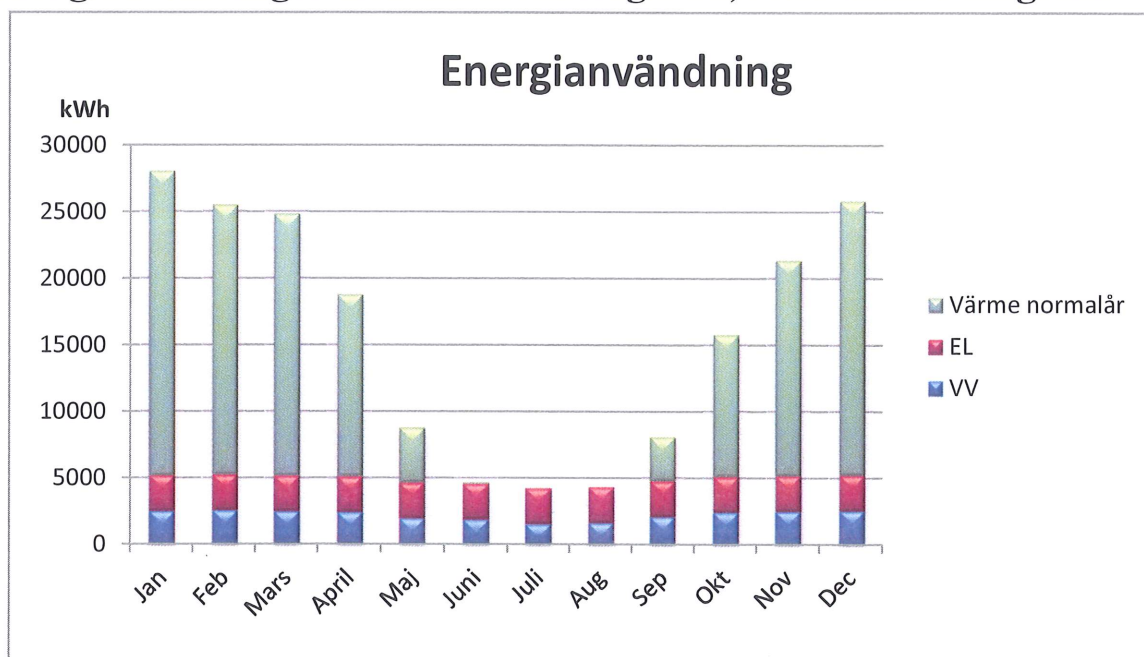
**Totalt** **230** kWh/m<sup>2</sup>

Referensvärde för liknande byggnad

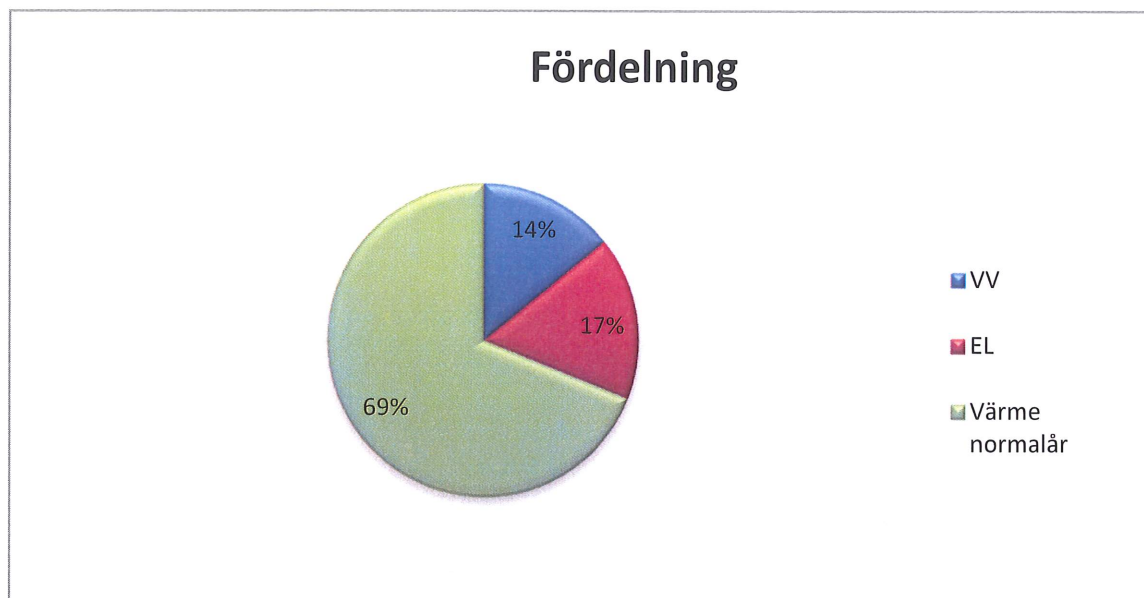
Nybyggnadskrav **90** kWh/m<sup>2</sup>, år

Referensintervall **109 - 133** kWh/m<sup>2</sup>, år

## Energianvändningen normalårskorrigerad, redovisad i diagram



Stapeldiagram som visar energianvändningen per månad



Cirkeldiagram som visar energianvändningen fördelad mellan värme, vatten och el.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Garvaren i Lund		Organisationsnummer 769609-3496		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Östra Vallgatan 27		Postnummer 223 61	Postort Lund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 073 - 396 63 63	
E-postadress paul.pierce@ics.lu.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Garvaren 20		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2759945	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Östra Vallgatan 27		Postnummer 22361	Postort Lund	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1929
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 746 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 9		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="137000"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="137000"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="27000"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="137000"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="137000"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="27000"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="32120"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text" value="2880"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="169120"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="32120"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="32120"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text" value="2880"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh	<input type="radio"/>	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="169120"/>	kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="32120"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="137000"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="137000"/>	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="27000"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="32120"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text" value="2880"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																				
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="169120"/>	kWh																																																																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="32120"/>	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar) Lund	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 171780 kWh	Ort (Energi-Index) Lund	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 179128 kWh																																																																																																				
Energiprestanda 240 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 43 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:560614)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning</p> <p><input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>30000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Korrigerigering av utetemperaturkurva.                      År 2012 byggdes en del fastigheten om och därför är energiförbrukningen för år 2012 irrelevant hög. Den reella energiförbrukningen ett normalt år är därför betydligt lägre än här redovisade energiförbrukningar.</p>		



## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Okänt objekt

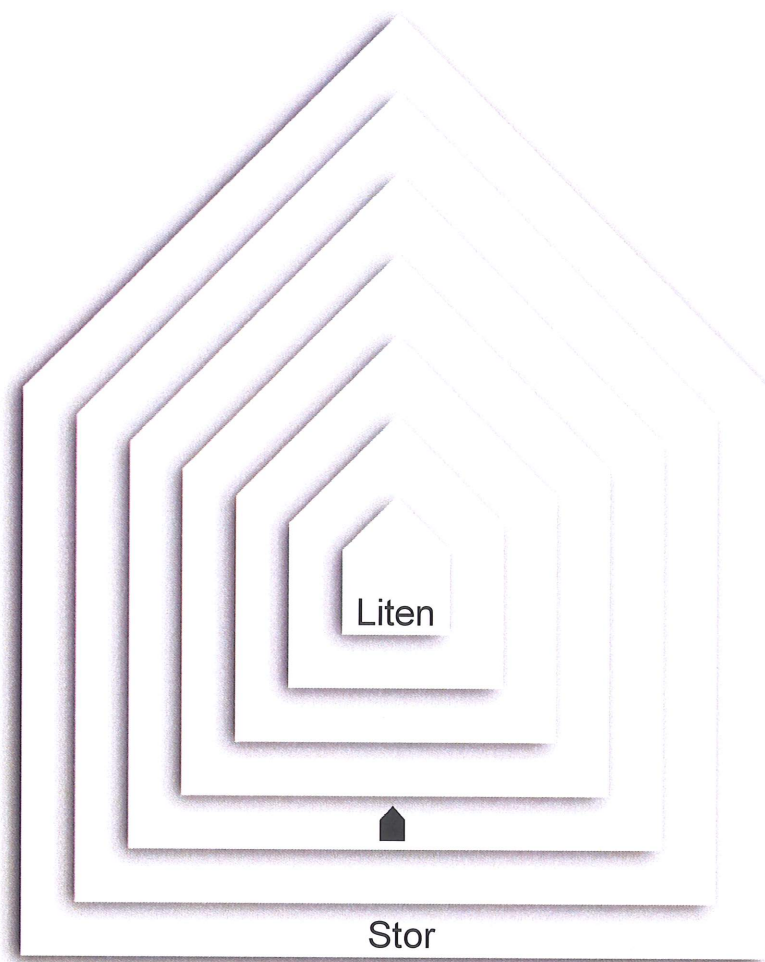
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

## Expert

Förnamn Bertil	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2013-11-06	E-postadress bertil.n.andersson@afconsult.com

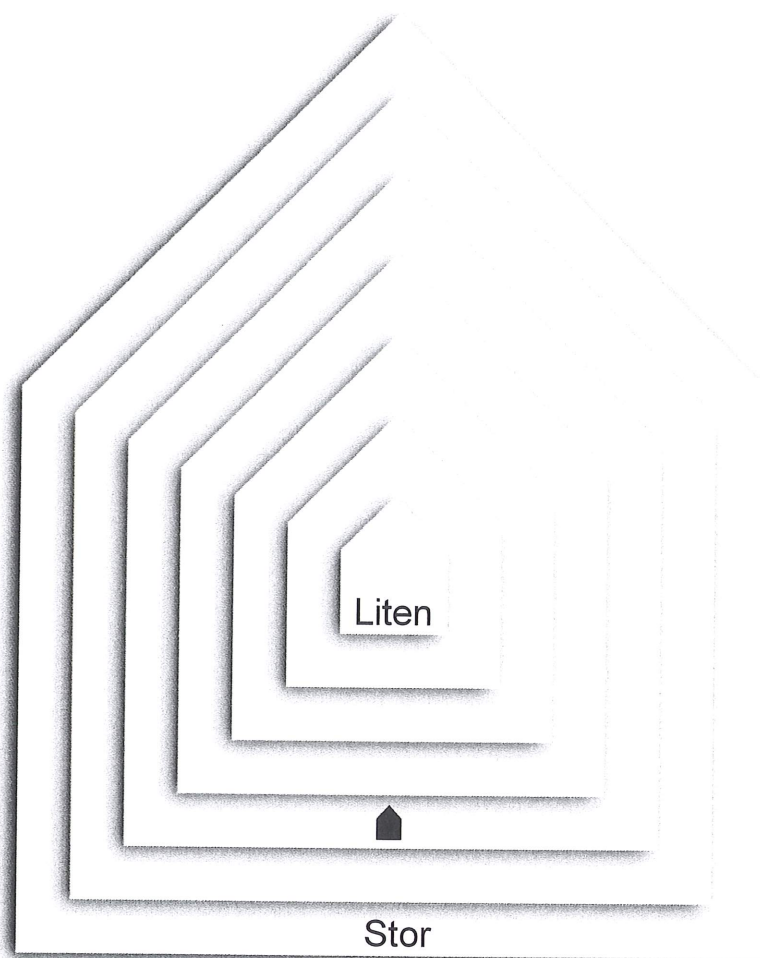
# Husets energianvändning



Energideklaration för Östra Vallgatan 27 , Lund

- Detta hus använder 240 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 43 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109 – 133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-11-06 av:  
Bertil Andersson , ÅF-Infrastruktur AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Östra Vallgatan 27 , Lund

- 🏠 Detta hus använder 240 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 43 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109 – 133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-11-06 av:  
Bertil Andersson , ÅF-Infrastruktur AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.