

Årsredovisning 2023

Brf Grönska på Limhamn

769639-9034



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönska på Limhamn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2021-05-19.

Säte

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höfånget 5	2023	Malmö

Föreningen har 70 bostadsrätter om totalt 4 202 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Willis Towers Watson.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Patrik Glans	Ordförande
Iman Osman	Styrelsesuppleant
Najib Rahmazai	Styrelsesuppleant
Rickard Hylén	Styrelsesuppleant
Emiliy Rosefors	Styrelseledamot
Fredrik Lindvall	Styrelseledamot
Matilda Pårup	Styrelseledamot
Morris Ljung	Styrelseledamot

Valberedning

Matilda Kristensson
Klara Berthelot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Andréa Åkesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-27. Byggstyrelsen avgår och lämnar över till föreningens egen styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Sekant
El	Eon
Internet, Telefoni, TV	Tele2
Banktjänster	Handelsbanken
Återvinning	VA syd
Återvinning	Stena Recycling
Bevakning	Securitas
Gemensamhetsområde	Limhamn KV O AB
Nycklar	Lås och Larm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid ordinarie stämma 9/5 delades lånet upp och bands i 4 olika delar med olika löptid.

Beslutades om höjning av månadsavgifterna med 2% för 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 114 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 98 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	2 186 696	-
Resultat efter fin. poster	-1 425 808	-
Soliditet, %	69	-
Yttre fond	106 439	-
Taxeringsvärde	56 986 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	462	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	88,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 974	-
Skuldsättning per kvm	14 974	-
Sparande per kvm	50	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	31	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	-
Energikostnad per kvm	68	-
Räntekänslighet	32,43	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 450 000	-	148 160 000	151 610 000
Fond, yttre underhåll	0	-	26 939	26 939
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-1 425 808	-1 425 808
Eget kapital	3 450 000	0	146 761 131	150 211 131

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 425 808
Totalt	-1 425 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 060
Balanseras i ny räkning	-1 551 868
	-1 425 808

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 186 696	0
Övriga rörelseintäkter	3	81	0
Summa rörelseintäkter		2 186 777	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-540 134	0
Övriga externa kostnader	8	-84 755	0
Personalkostnader	9	-76 959	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 637 616	0
Summa rörelsekostnader		-2 339 464	0
RÖRELSERESULTAT		-152 687	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 274 694	0
Summa finansiella poster		-1 273 121	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 425 808	0
ÅRETS RESULTAT		-1 425 808	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	212 937 384	0
Pågående projekt		0	151 221 281
Summa materiella anläggningstillgångar		212 937 384	151 221 281
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		212 987 384	151 271 281
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 223 003	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	138 281	0
Summa kortfristiga fordringar		4 361 284	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 188 918	3 450 000
Summa kassa och bank		1 188 918	3 450 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 550 202	3 450 000
SUMMA TILLGÅNGAR		218 537 586	154 721 281

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		151 610 000	3 450 000
Fond för yttre underhåll		26 939	0
Summa bundet eget kapital		151 636 939	3 450 000
Ansamlad förlust			
Årets resultat		-1 425 808	0
Summa ansamlad förlust		-1 425 808	0
SUMMA EGET KAPITAL		150 211 131	3 450 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	151 271 281
Skulder till kreditinstitut	14	47 024 316	0
Summa långfristiga skulder		47 024 316	151 271 281
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 895 380	0
Leverantörsskulder		4 642 259	0
Skatteskulder		836	0
Övriga kortfristiga skulder		56 392	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	707 272	0
Summa kortfristiga skulder		21 302 139	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		218 537 586	154 721 281

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	3 450 000	2 440 000
Resultat efter finansiella poster	-1 425 808	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 637 616	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	211 808	0
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 361 284	80 000
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 406 759	0
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 257 283	80 000
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-63 353 719	0
Kassaflöde från investeringar	-63 353 719	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	148 186 939	930 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-88 351 585	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	59 835 354	930 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 261 082	1 010 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 188 918	3 450 000

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönska på Limhamn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 890 763	0
Hysesintäkter, p-platser	196 766	0
Kabel-TV/Bredband	49 219	0
Övriga intäkter	49 948	0
Summa	2 186 696	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-19	0
Övriga intäkter	100	0
Summa	81	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	33 229	0
Besiktning och service	13 329	0
Städning	22 500	0
Övrigt	11 197	0
Snöskottning	744	0
Summa	80 999	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	7 880	0
Ventilation	2 963	0
Gård/markytor	8 523	0
Summa	19 366	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	40 219	0
Uppvärmning	130 167	0
Vatten	116 156	0
Sophämtning	45 114	0
Summa	331 656	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35 433	0
Kabel-TV	72 681	0
Summa	108 114	0

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	33 985	0
Revisionsarvoden	10 082	0
Ekonomisk förvaltning	40 688	0
Summa	84 755	0

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 640	0
Sociala avgifter	20 319	0
Summa	76 959	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 274 694	0
Summa	1 274 694	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets omklassificeringar	214 575 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	214 575 000	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 637 616	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 637 616	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	212 937 384	0
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 128 444</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 986 000	0
Taxeringsvärde mark	21 000 000	0
Summa	56 986 000	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 861	0
Försäkringspremier	83 499	0
Förvaltning	20 921	0
Summa	138 281	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-05-13	4,57 %	15 729 924	
Stadshypotek	2027-04-30	3,83 %	15 729 924	
Stadshypotek	2028-04-30	3,77 %	15 729 924	
Stadshypotek	2025-04-30	4,17 %	15 729 924	
Summa			62 919 696	0
Varav kortfristig del			15 895 380	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 61 816 656 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 295	0
El	7 753	0
Uppvärmning	40 181	0
Utgiftsräntor	250 216	0
Vatten	19 573	0
Förutbetalda avgifter/hyror	364 254	0
Beräknat revisionsarvode	20 000	0
Summa	707 272	0

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

63 030 000

2022-12-31

Inga

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Patrik Glans
Ordförande

Emily Rosefors
Styrelseledamot

Fredrik Lindvall
Styrelseledamot

Matilda Pårup
Styrelseledamot

Morris Ljung
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.03.2024 09:29

SENT BY OWNER:
Olof Eriksson · 06.03.2024 12:33

DOCUMENT ID:
Hkm4tEABTa

ENVELOPE ID:
ryz4tNABp6-Hkm4tEABTa

DOCUMENT NAME:
Brf Grönska på Limhamn, 769639-9034 - Signerad årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Morris John-Bill Ljung morris-95@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 12:40 06.03.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/26) IP: 194.103.247.193
2. Matilda Tyra Pårup matilda.parup@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 13:20 06.03.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/06/11) IP: 94.191.136.163
3. Henny Emiliy Paulin Rosefors bimysa@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 18:21 06.03.2024 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/12) IP: 94.191.153.104
4. PATRIK GLANS patrik_glans@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 22:39 06.03.2024 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/10) IP: 188.150.237.120
5. PER FREDRIK LINDVALL fredrik.lindvall@outlook.com	Signed Authenticated	07.03.2024 09:32 07.03.2024 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/03) IP: 195.184.117.26
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	08.03.2024 09:29 08.03.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 213.50.131.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönska på Limhamn, org. nr 769639-9034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönska på Limhamn för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 16 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönska på Limhamn för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 807CA1BBE2474DC6877B057B850AD100	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Utkast RB BRF Grönska på Limhamn.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 213.50.131.78

Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
3/8/2024 9:28:47 AM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andréa Åkesson
E747B1870B7B4CB...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.50.131.78

Timestamp

Sent: 3/8/2024 9:29:06 AM
Viewed: 3/8/2024 9:30:34 AM
Signed: 3/8/2024 9:30:37 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 414c791d-6e24-5545-ab06-f7a2bd64c928
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/8/2024 9:30:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/8/2024 9:29:06 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/8/2024 9:30:34 AM
Signing Complete	Security Checked	3/8/2024 9:30:37 AM
Completed	Security Checked	3/8/2024 9:30:37 AM

Payment Events

Status

Timestamps