

**Årsredovisning för**  
**BRF Måsen i Lund**

745000-2097

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Måsen i Lund, 745000-2097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### STYRELSE

Föreningens styrelse 2022-05-18 - 2022-12-31

Gustav Weberup (ledamot och ordförande)  
Katarina Lindgren (ledamot)  
Ulrica Dougan (ledamot)  
Per Fältman (ledamot)  
Evelyn Silberman (ledamot)  
Vendela Wilthorn (ledamot)

Suppleanter har varit:  
Anton Tibblin

Föreningens styrelse 2022-01-01 - 2022-05-18

Gustav Weberup (ledamot och ordförande)  
Johan Wickström (ledamot)  
Marianne Olsson (ledamot - har avgått ur styrelsen)  
Katarina Lindgren (ledamot)  
Ulrica Dougan (ledamot)

Suppleanter har varit:  
Fredrik Ignberg

#### VALBEREDNING

Valberedningen har under året bestått av Samuel Persson och Gisela Ferré Aramburu.

#### FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Gustav Weberup, Katarina Lindgren, Ulrica Dougan och Martin Scharp (extern firmatecknare), två i förening.

#### REVISORER

Revisor har varit Grant Thornton Sweden AB i Malmö.

#### FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18 där 17 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt. Föreningen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

#### ANTAL MEDLEMMAR

Föreningen har 100 medlemmar med bostadsrätt. Byggnaderna uppfördes 1947 och har en total boarea på 5 046 kvadratmeter och en totalyta på 10 254 kvadratmeter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Av föreningens 100 bostadsrätter har under året 7 överlåtit.

### FÖRVALTNING

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Agile Fastighetsservice

### LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Fördelning inom styrelsen: 42 825 kr (300 kr/timme)  
Sammanträdesarvode: 23 200 kr (400 kr/möte)

### STADGEENLIG BESIKTNING

Styrelsen och fastighetsskötare har verkställt stadgeenligt besiktning och inventering av föreningens egendom den 31 augusti 2022.

### LÖPANDE UNDERHÅLL

Obligatorisk ventilationskontroll har genomförts  
Energideklaration har genomförts  
Byte av 29 lampor för ytterbelysning som åtgärd för att minska elförbrukningen  
Samtliga (44 stycken) brandvarnare i trappuppgångar och källare har bytts ut  
Fuktskador i två lägenheter på Måsvägen 8 B. Föreningens fastighetsförsäkring har täckt större delen av kostnaderna för skadorna.

### FRAMTIDA UNDERHÅLL

Byte av bottenavloppsledningar för spillvattenledningar  
Byte av dagvattenledningar  
Relining av ventilationssystemet

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Elkostnaderna har ökat kraftigt under 2022 och har fortsatt vara på en hög nivå under 2023. I föreningens resultat ingår inte någon beräknad kompensation för höga elkostnader.

## Medlemsinformation

### MÅNADSAVGIFTER OCH HYROR

Styrelsen har beslutat att månadsavgifterna skall höjas med 5 procent från och med den 1 juli 2023.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 052 847	4 055 910	4 058 902	4 070 537
Resultat efter finansiella poster	656 154	567 714	809 429	962 341
Soliditet %	77,5	72,1	69	65
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	760,8	760,8	760,8	762,8
Lån/kvm bostadsrättsyta	232	331,4	364,5	397,7
Elkostnader/kvm totalyta	66,9	47,6	35,3	38,6
Värmekostnader/kvm totalyta	74,1	77,3	71,6	73
Kapitalkostnader/kvm totalyta	2	2,3	2,6	2,6

## Kommentar till flerårsöversikt

Totalyta: 10 254  
Bostadsyta: 5 046

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	90 775	4 459 865	1 305 079	567 714
Balanseras i ny räkning			67 714	-567 714
Reservering		912 180		
Användning		-412 180		
Årets resultat				656 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>90 775</b>	<b>4 959 865</b>	<b>1 372 793</b>	<b>656 154</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 372 793
Årets resultat	656 154
<b>Summa</b>	<b>2 028 947</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
Balanseras i ny räkning	1 528 947
<b>Summa</b>	<b>2 028 947</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 052 847	4 055 910
Övriga rörelseintäkter		4 100	136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 056 947</b>	<b>4 056 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-3 102 612	-3 206 184
Personalkostnader	3	-86 487	-72 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 119	-186 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 380 219</b>	<b>-3 464 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>676 728</b>	<b>591 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 576	-23 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 574</b>	<b>-23 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>656 154</b>	<b>567 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>656 154</b>	<b>567 714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>656 154</b>	<b>567 714</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	104 000	104 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	100 095	109 681
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	4 509 326	4 640 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 421</b>	<b>4 854 419</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		800 000	800 000
Andra långfristiga fordringar		5 500	5 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>805 500</b>	<b>805 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 518 921</b>	<b>5 659 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 543	145 023
Övriga fordringar		44 490	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 739	138 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 772</b>	<b>283 584</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 399 882	2 961 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 399 882</b>	<b>2 961 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 617 654</b>	<b>3 245 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 136 575</b>	<b>8 904 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		90 775	90 775
Underhållsfond		4 959 865	4 459 865
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 050 640</b>	<b>4 550 640</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 372 793	1 305 079
Årets resultat		656 154	567 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 028 947</b>	<b>1 872 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 079 587</b>	<b>6 423 433</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	250 816	418 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 816</b>	<b>418 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	919 712	1 254 140
Leverantörsskulder		233 004	153 770
Skatteskulder		0	1 376
Övriga skulder		82 563	70 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 893	584 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 806 172</b>	<b>2 063 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 136 575</b>	<b>8 904 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

### Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Planerade underhållskostnader	0	412 180
Löpande underhållskostnader	232 855	139 277
Värmekostnader	760 143	792 665
Elkostnader	685 914	488 575
Fastighetsskötsel	405 552	397 908
Vatten/avlopp	163 128	202 069
Fastighetsavgift	163 020	157 270
Renhållning	111 553	123 652
Kabel-TV och fiber	244 880	222 172
Fastighetsförsäkring	108 251	108 092
Redovisningstjänster	60 000	60 000
Konsultarvoden	71 803	12 125
Revisionskostnader	23 706	22 728
Övriga externa kostnader	71 808	67 471
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>3 102 613</b>	<b>3 206 184</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode (timarvode) 300 kr/timme 42 825 kr (32 700 kr 2021)		
Sammanträdesarvode 400 kr/möte 23 200 kr (22 400 kr 2021)		
Arbetsgivaravgifter 20 462 kr (17 312 kr 2021)		



## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 000	1 914 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 000</b>	<b>1 914 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 810 000	-1 810 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 810 000</b>	<b>-1 810 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	51 821 000	38 817 000
Mark	52 291 000	35 345 000
<b>Total</b>	<b>104 112 000</b>	<b>74 162 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 786	864 786
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 121	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>914 907</b>	<b>864 786</b>
Ingående avskrivningar	-755 105	-700 267
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 707	-54 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-814 812</b>	<b>-755 105</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 095</b>	<b>109 681</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 160 466	12 160 466
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 160 466</b>	<b>12 160 466</b>
Ingående avskrivningar	-7 519 728	-7 388 305
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-131 412	-131 423
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 651 140</b>	<b>-7 519 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 509 326</b>	<b>4 640 738</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Räntesats %</i>	<i>Datum för ränteändring</i>	<i>Lånebelopp 2022-12-31</i>	<i>Lånebelopp 2021-12-31</i>
Stadshypotek lånenr 126343	3,5	2023-03-22	836 100	836 100
Stadshypotek lånenr 392581	0,75	2022-12-30	0	418 040
Stadshypotek lånenr 472238	1,67	2026-12-30	334 428	418 040
<b>Summa</b>			<b>1 170 528</b>	<b>1 672 180</b>

Genomsnittlig ränta 1,46% (1,34% 2021).

Totalt förfaller 919 712 kr av lånen under nästkommande räkenskapsår (1 254 140 kr 2021). Lånen är emellertid av långfristig karaktär och omförhandlas.

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 770 800	4 770 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 770 800</b>	<b>4 770 800</b>

## Underskrifter

Lund

---

Gustav Weberup Datum  
Styrelseordförande

---

Katarina Lindgren Datum  
Styrelseledamot

---

Ulrica Dougan Datum  
Styrelseledamot

---

Per Fältman Datum  
Styrelseledamot

---

Evelyn Silberman Datum  
Styrelseledamot

---

Vendela Wilthorn Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

---

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 10:26

SENT BY OWNER:

Hanna Fredriksson · 17.05.2023 12:07

DOCUMENT ID:

BkG9\_D7MSn

ENVELOPE ID:

BybquD7MH3-BkG9\_D7MSn

DOCUMENT NAME:

Brf Måsen - Årsredovisning 2022.pdf

11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV WEBERUP webbes@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 13:30 17.05.2023 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/08) IP: 84.217.236.97
2. VENDELA WILTHORN vendela.wilthorn@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 13:41 17.05.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/18) IP: 92.33.25.138
3. EVELYN SILBERMAN evelyn.silberman@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 19:42 17.05.2023 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/18) IP: 213.112.167.95
4. ULRICA DOUGAN ulrica.dougan@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 10:33 18.05.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/19) IP: 213.112.165.197
5. PER FÄLTMAN per.faltman@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 17:25 18.05.2023 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/08) IP: 143.244.52.13
6. KATARINA LINDGREN lindgren.rina@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 10:08 19.05.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/13) IP: 188.150.79.173
7. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.05.2023 10:26 19.05.2023 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 90.235.85.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Måsen i Lund

Org.nr. 745000 - 2097

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Måsen i Lund för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Måsen i Lunds finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Måsen i Lund för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Måsen i Lund enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 10:25

SENT BY OWNER:

Hanna Fredriksson · 17.05.2023 12:09

DOCUMENT ID:

Syr0wmfr2

ENVELOPE ID:

HJxV0DXzHn-Syr0wmfr2

DOCUMENT NAME:

Brf Måsen - RB 2022.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.05.2023 10:25 19.05.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 90.235.85.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed