

Årsredovisning

BRF Gudö Blick

769629-1165

Styrelsen för BRF Gudö Blick får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen förvärvade under slutet av 2015 de nyuppförda fastigheterna Gudö 3:138, 3:537, 3:538 i Haninge kommun. Av föreningens 9 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen består av 14 medlemmar. Under räkenskapsåret har 1 överlåtelser skett.

Avgifter

Inga avgiftshöjningar är planerade inför 2023.

Styrelse

Under året har styrelsen hållit 3 styrelsemöten. Styrelsens sammansättning är följande:

Patrik Zetterlund ledamot
Robin Ekstam ledamot
Christer Öhman ledamot

Henrik Sundberg suppleant

Firman tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Av föreningen vald revisor har varit Camilla Aspelin, J.I.F.F AB

Förvaltning

Inga större förändringar eller underhåll planerade.

För övrigt har sedvanligt underhåll av fastigheten skett.

Den ekonomiska förvaltningen handhas på uppdrag av styrelsen av Hefab Redovisning AB. Den tekniska förvaltningen sköter styrelsen i egen regi.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	338	338	338	323
Resultat efter finansiella poster	-27	-11	-73	-69
Soliditet %	77	76	76	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 920 000	110 000	-558 356	-10 770	22 460 874
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-10 770	10 770	0
Förändring av yttre fond		22 000	-22 000		0
Årets resultat				-26 573	-26 573
Belopp vid årets utgång	22 920 000	132 000	-591 126	-26 573	22 434 301

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-591 126
Årets resultat	-26 573
<i>Summa</i>	<i>-617 699</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	22 000
Balanseras i ny räkning	-639 699
<i>Summa</i>	<i>-617 699</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter		338 292	338 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 292	338 292
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-141 383	-114 550
Styrelsekostnader	3	-24 713	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-135 000	-135 000
Summa rörelsekostnader		-301 096	-275 834
Rörelseresultat		37 196	62 458
Finansiella poster			
Räntekostnader		-63 769	-73 228
Summa finansiella poster		-63 769	-73 228
Resultat efter finansiella poster		-26 573	-10 770
Resultat före skatt		-26 573	-10 770
Årets resultat		-26 573	-10 770

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 782 000	28 917 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 782 000</i>	<i>28 917 000</i>
Summa anläggningstillgångar		28 782 000	28 917 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-89	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-89</i>	<i>-</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 788	454 130
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>432 788</i>	<i>454 130</i>
Summa omsättningstillgångar		432 699	454 130
SUMMA TILLGÅNGAR		29 214 699	29 371 130

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	22 920 000	22 920 000
Fond för yttre underhåll	132 000	110 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>23 052 000</i>	<i>23 030 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-591 126	-558 356
Årets resultat	-26 573	-10 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-617 699</i>	<i>-569 126</i>
Summa eget kapital	22 434 301	22 460 874
Långfristiga skulder 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	6 866 300
Summa långfristiga skulder	–	6 866 300
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld	6 723 500	–
Förskott från kunder	25 254	26 329
Leverantörsskulder	6 595	–
Övriga skulder	9 713	11 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 336	6 343
Summa kortfristiga skulder	6 780 398	43 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 214 699	29 371 130

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Driftskostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Vatten och avlopp	16 294	9 142
	Renhållning	13 648	15 928
	Reparationer/underhåll	6 863	2 495
	Fastighetsförsäkring	27 684	22 948
	Samfällighetsavgift	34 842	31 769
	Revisionsarvode	21 500	12 500
	Redovisningstjänster	19 752	19 068
	Styrelsekostnader	800	700
		141 383	114 550

Not 3	Styrelse	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode	20 000	20 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>20 000</i>	<i>20 000</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	4 713	6 284
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>24 713</i>	<i>26 284</i>

Not 4 Avskrivningar

Fördelning av anskaffningsvärdet har nu skett och med att slutligt taxeringsvärde fastställts av Skatteverket.

Byggnad 0,5-4 procent, 25-200 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	14 849 595	14 849 595
	Utgående anskaffningsvärden	14 849 595	14 849 595
	Ingående avskrivningar	-761 595	-626 595
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-135 000	-135 000
	Utgående avskrivningar	-896 595	-761 595
	Ingående anskaffningsvärden mark	14 829 000	14 829 000
	Utgående nedskrivningar	14 829 000	14 829 000
	Redovisat värde	28 782 000	28 917 000
	Taxeringsvärden	32 071 000	32 071 000

Boytan utgör 714 kvm. Ingen lokalyta för uthyrning finns. Bygg år 2015.

Not 6	Upptagna lån	2022-12-31	2021-12-31
	SEB banken rörlig ränta 0,90% förfaller 2023-04-28	6 723 500	6 866 300

Lån med förfalldatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum. Under året har 142 800kr amorterats.

Not 7	Ställda säkerheter per skuldpost	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	7 140 000	7 140 000

UNDERSKRIFTER

Haninge

Patrik Zetterlund

Robin Ekstam

Christer Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats

Camilla Aspelin
Revisor