

Årsredovisning
för
Brf Långreven 16

716417-9157

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Brf Långreven 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Långreven 16, bebyggdes 1930. Föreningen registrerades 1982-11-01. Fastigheten är belägen på Metargatan 9, Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 34 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

32 stycken 1 rum och kök,
2 stycken 2 rum och kök

Total bostadsyta: 1 167 m²

Total lokalyta: 5 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad i IF.

Gemensamma utrymmen

Till föreningens gemensamma utrymmen hör tvättstuga, hobbyrum, trapphus, cykelförråd, vädrens balkonger, källar- och vindförråd samt trädgården.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Den tekniska förvaltningen har ombesörjts av AB Energibevakning. Lokalvården har utförts av Jannis O Vassilis Corner HB.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande fem åren.

Utförda underhållsåtgärder	År
Dränering och återställande av utemiljö	2018
Renovering av hiss	2017
Renovering av fönster och fönsterdörrar	2015
Renovering av tvättstuga inkl. ny tvättmaskin	2011
Spolning av stamledningar	2009
Byte av elstammar	2003
Fasadrenovering	2001

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört löpande underhåll för ca 34 000 kronor.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Vid räkenskapsårets början och slut var antalet medlemmar 46 stycken.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-06-13 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Peter Bengtsson Knochenhauer Eva Sundström Christian Crusius	Ordförande Ledamot Ledamot
Suppleant	Fredrika Orefelt Milos Perovic	
Revisorer	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 4 protokollförda sammanträden. Den ordinarie föreningsstämman hölls 2022-06-13.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-03-12.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 038	1 046	1 056	1 078	1 067
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-171	51	59	-31	-583
Kassalikviditet (%)	291,9	495,1	315,6	275,3	243,0
Soliditet (%)	59,8	62,9	61,3	61,0	60,8
Årsavgift bostäder, snitt per kvm (kr)	792	792	784	781	775
Värmekostnad per kvm totyta (kr)	224	198	209	218	226
Vattenkostnad per kvm totyta (kr)	48	38	47	39	39
Elkostnad per kvm totyta* (kr)	195	107	80	100	110
Fastighetslån per kvm (kr)	1 462	1 462	1 462	1 462	1 462
Skuldränta (%)	1,5	1,2	1,2	1,5	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten och renhållning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 032 226	2 512 448	281 169	-1 650 507	50 576	3 225 912
Avsättning yttre UH fond			112 000	-112 000		0
lanspråktagande yttre UH fond			-34 000	34 000		0
Omföring av föregående års resultat:				50 576	-50 576	0
Årets resultat					-170 696	-170 696
Belopp vid årets utgång	2 032 226	2 512 448	359 169	-1 677 931	-170 696	3 055 216

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 677 931
årets förlust	-170 696
	-1 848 627

behandlas så att	
stagdeenlig reservering fond för yttre underhåll	156 705
utöver stagdeenlig reservering fond för yttre underhåll	295
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 005 627
	-1 848 627

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 037 617	1 046 313
Övriga rörelseintäkter		-3 635	42 923
Summa rörelseintäkter		1 033 982	1 089 236
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-954 640	-807 811
Övriga externa kostnader		-106 491	-96 083
Personalkostnader	4	-39 690	-39 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 323	-72 324
Summa rörelsekostnader		-1 173 144	-1 015 380
Rörelseresultat		-139 162	73 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 584	-23 280
Summa finansiella poster		-31 534	-23 280
Resultat efter finansiella poster		-170 696	50 576
Resultat före skatt		-170 696	50 576
Årets resultat		-170 696	50 576

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	4 120 969	4 193 292
Summa materiella anläggningstillgångar		4 120 969	4 193 292

Summa anläggningstillgångar		4 120 969	4 193 292
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	-17 648
Övriga fordringar		9 725	4 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 075	79 024
Summa kortfristiga fordringar		91 800	66 082

Kassa och bank

Kassa och bank	7	893 753	869 080
Summa kassa och bank		893 753	869 080

Summa omsättningstillgångar		985 553	935 162
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 106 522	5 128 454
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 544 674	4 544 674
Fond för yttre underhåll		359 169	281 169
Summa bundet eget kapital		4 903 843	4 825 843
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 677 931	-1 650 507
Årets resultat		-170 696	50 576
Summa fritt eget kapital		-1 848 627	-1 599 931
Summa eget kapital		3 055 216	3 225 912
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 713 645	1 713 645
Summa långfristiga skulder		1 713 645	1 713 645
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 223	77 226
Skatteskulder		4 452	2 032
Övriga skulder		15 988	5 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 998	104 486
Summa kortfristiga skulder		337 661	188 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 106 522	5 128 454

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-170 696	50 576
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		72 323	72 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-98 373	122 900
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 717	-19 059
Förändring av leverantörsskulder		-14 003	34 289
Förändring av kortfristiga skulder		162 765	-95 527
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 672	42 603
Årets kassaflöde		24 672	42 603
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		869 080	826 477
Likvida medel vid årets slut		893 752	869 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	40 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 101 347 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	924 624	924 624
Gemensamhetsel	41 700	64 415
Tillägg bredband	55 080	55 080
Övriga intäkter	63	51
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 150	2 142
	1 037 617	1 046 312

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	33 469	40 023
Periodiskt underhåll	0	34 250
Fastighetsskötsel/lokalvård entreprenad	87 462	85 935
Uppvärmningskostnad	262 591	231 549
Vatten- och avloppsavgifter	55 675	44 078
Elavgifter	228 790	124 882
Renhållning	61 083	42 431
Förbrukningsmaterial	14 575	2 493
Fastighetsförsäkringar	49 228	46 700
TV, bredband och telefoni	107 770	103 894
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	53 996	51 576
	954 639	807 811

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Arvoden till styrelsen	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 690	9 162
	39 690	39 162

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 794 088	5 794 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 794 088	5 794 088
Ingående avskrivningar	-2 326 248	-2 253 924
Årets avskrivningar	-72 323	-72 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 398 571	-2 326 248
Mark	725 452	725 452
Utgående värde mark	725 452	725 452
Utgående redovisat värde	4 120 969	4 193 292
Taxeringsvärden byggnader	16 235 000	12 197 000
Taxeringsvärden mark	36 000 000	25 000 000
	52 235 000	37 197 000
Bokfört värde byggnader	3 395 517	3 467 840
Bokfört värde mark	725 452	725 452
	4 120 969	4 193 292

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:
bostäder 52 000 000 kr, lokaler 235 000 kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 378 300	4 378 300
	4 378 300	4 378 300

Panbrev i eget förvar: 215 000 kr

Not 7 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Nordea checkräkningskonto	868 916	841 746
Nordea sparkonto företag	22 365	27 334
Nordea företagskonto	2 472	0
	893 753	869 080

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	3,956	2023-04-15	913 645
Swedbank Hypotek AB	2,983	2023-01-28	800 000
			1 713 645

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 713 645 kr, förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket föreningen har för avsikt att göra.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Bengtsson Knochenhauer
Ordförande

Eva Sundström
Ledamot

Christian Crusius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Långreven 16, org.nr 716417-9157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Långreven 16 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Långreven 16 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 07:17:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FATIH ÖZCELIK

Datum

Fatih Özcelik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post