

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Sundsvall Alnö-USland 3:35 med adress Relingsvägen 1, 865 32 Alnö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 19970430 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1938 och tillbyggd 19
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? -
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1976 på huset, 2015 Carport
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
98 Dränering runt huset, 98 byte balkongdörr, 00 Bergvärme, byte till 3glas fönster SP 2st i sovrum +1st
hall BV, 05 flyttat infart till relingsvägen och kopplat in dagvatten till brunn, 07-08 kök byggdes om och
golvvärme kopplades in, 08 Braskamin Handöl och provtryckning av skorsten som läckte, så en slang
monterades i pipan, 12 byggdes en altan som fick tak, 14-15 byttes alla fönster Mockfjärd utom 2 i
sovrummen även dörren byttes och lås ASSA 2000, 15 Byggdes en carport, 16 kopplades fiber in IP-Only,
21 lilla toan, 22 badrummet renoverat nytt porslin, duschväggar tvättmaskin och tumlare på förhöjd sockel
och el, vatten och avlopp är nytt samt förvaringsskåp, 22 avlopp från huset och inkommande vatten fick utbytt
alla rör från gjutjärn till plast inkommande vatten med mätare flyttades för att göra plats för ev bastu eller
relaxbad, 23 byttes bergvärmepump veckan före jul.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Fuktgenomslag i källare under trapp, visade inspektör från anticimex och han rådde mej att sänka golvet till samma nivå som källargolvet, ska försöka ordna det.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej det har bytts delar av både vatten, avlopp och elsystem under olika projekt

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt

Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

När det blåser nordväst upplever jag kallras efter yttervägg i sovrum från tak, inspektören från anticimex sa att det kunde vara isoleringen som rör sig när det blåser kraftigt så vinden kommer in.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckning i samband med montering av braskamin då hittades sprickor och rostfri kanalslang monterades och godkändes

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Vid sista brandskyddskontrollen efterfrågades takstege på låga taket.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Mätning gjordes under 2 månader 2017 och resultatet var bra under gränsvärdet.

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.