

Årsredovisning för  
**Brf Snickaren 2**  
715200-1447

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Välkommen till Årsredovisningen för Brf Snickaren 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2022.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annan särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Kontaktinformation

Postadress: Ankdammsgatan 40, 171 67 Solna

Mail: [styrelsen@brfsnickaren2.se](mailto:styrelsen@brfsnickaren2.se)

Föreningen förvaltas av Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg Redovisning AB

Org.nr 556413-2586

Telefon: 08-20 35 03

Mail: [info@valorem.se](mailto:info@valorem.se)

[www.valorem.se](http://www.valorem.se)

## Förvaltningsberättelse

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-06-27.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-04-19 hos Bolagsverket. Tidigare version var från oktober 1999. Föreningen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

#### Fakta om föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snickaren 2	1958	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Folksam Ömsesidig Sakförsäkring, förmedlat via Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår styrelseansvar – personligt skydd för ledamöterna om 5 miljoner per skada och gäller utan självrisk.

Förutom att hela styrelsen är täckt inkluderas även lekmannarevisorer.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme genom avtal med Norrenergi.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1958 och har värdeår 1958. Fastigheten består av 1 byggnad i 12 våningar med 62 lägenheter. Fastighetens adress är Ankdammsgatan 40 i Solna.

Byggnadens totalareal är enligt fastighetstaxeringen 5 322 kvadratmeter.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 62 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

Antal rok	1	2	3	4	5
	0	12	24	13	13

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Garage – 7 st.
- Parkeringsplatser m motorvärmeuttag – 13 st.
- Tvättstuga med dubbla tvättmaskinsresurser, 2 torkrum och mangelrum.
- Cykelhus
- Bastu

Till parkeringsplatser och garage finns det en kölista som administreras av föreningens ekonomiska förvaltare, Valorem Bostadsrättsförvaltning.

### Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt. Planen uppdateras årligen, senast hösten 2022.

Utförda historiska underhåll	År
Laga asfalt körbar yta	2022
Byte av låssystem för allmänna ytor till ILOQ	2021
Asfaltering framför garage samt nya linjer och skyltar på parkering	2021
Byte av spillvattenledning från huskropp ut till kommunens ledning	2021
Färdigställt hissrenovering med ny mekanik samt inredning av hisskorg	2021
Tecknat kollektivt bredband via Bahnhof	2021
Nya tvättmaskiner	2020
Byte av armatur och ny ledbelysning på gård	2020
Renovering av dagvattenbrunn med nytt rör samt nytt brunnslock	2020
Ommålning av cykelförråd	2019
Energideklaration utförd	2018
Godkänd OVK-besiktning utförd	2018
Stambyte	2017
Nytt expansionskärl	2017
Nya vippor pumpgrop	2017
Fönster ersatta med nya moderna fönster	2014
Bastu renoverades	2013
Trädgården gjordes om	2013
Rörelsestyrd armatur, automatsäkringar, elcentraler	2013
Ny pump i pumpgropen inne i Fjärrvärmecentralen	2013
Brunnar i källaren rensats och en ny brunn	2013
Nyinstallation Stigarledning El till plan 11-12	2012
Installation ytterbelysning	2012
Golv och väggar målades om i källaren	2011
Fjärrcentral byttes ut	2011
Molok installerades	2011
Huset dränerades (dränering saknades)	2011
Upprustning av brandskydd	2011
Nödbelysning i trapphus	2011

Huvudledningsbyte EI	2011
Relining av dagvattenledning	2009/2010

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Valorem sköter all pantsättning inkl. föreningens pantregister och administrativ hantering av försäljningar i huset. Valorem hanterar även föreningens kö till parkeringsplatser och garage.

Fastighetsskötsel utförs av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

En fastighetsskötare ronderar fastigheten en gång per vecka och åtgärdar då eventuella fel som upptäcks samt mindre fel/underhåll som anmäls innan.

### Föreningens ekonomi

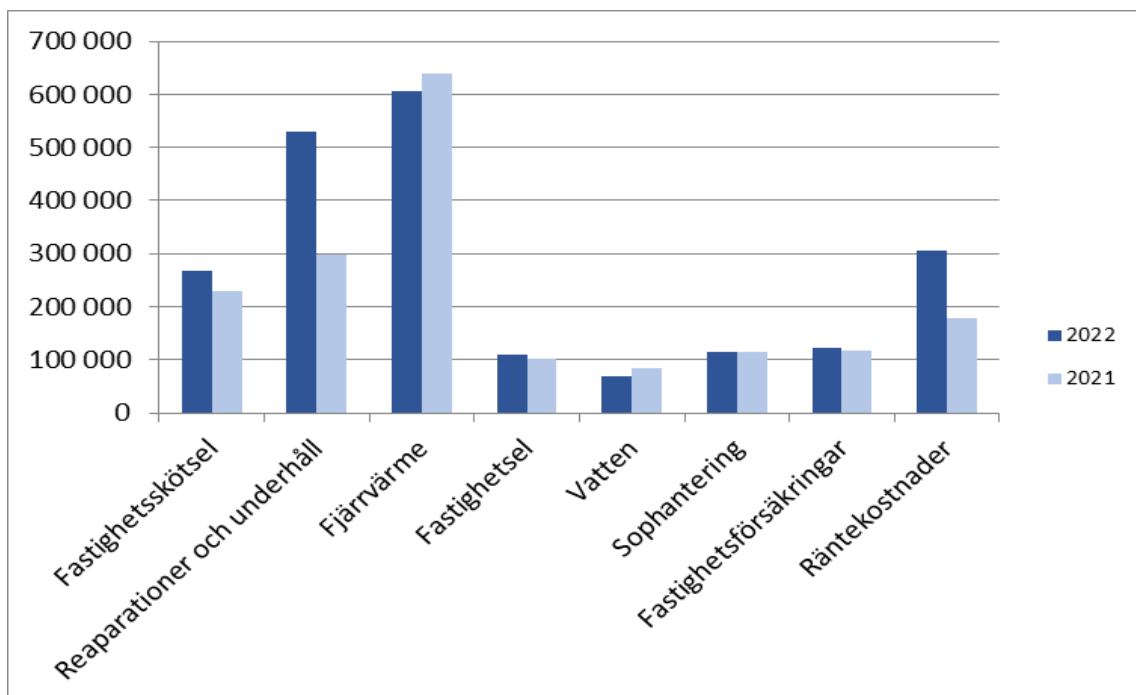
Föreningen tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Styrelsen ändrade komponentfördelningen 2015 för att bättre avspegla byggnadens nuvarande tekniska status.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index.

Föreningen är idag medlem i Bostadsrätterna.

### Fördelning av väsentliga kostnader:



## MEDLEMSINFORMATION

### Medlemsantal

Medlemmar vid årets början – 94 st.  
Tillkomna medlemmar under räkenskapsåret – 13 st.  
Avgående medlemmar under räkenskapsåret – 13 st.  
Medlemmar vid årets slut – 94 st.

### Styrelsen

Styrelsen under året har haft följande sammansättning.

#### 1/1 2022 – 9/5 2022

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Stefan Silver	Ordförande	
Anna Abrahamsson	Kassör	
Nathalie Hedin	Sekreterare	
Pär Enarsson	Ledamot	
Jonas Karlsson	Ledamot	
Märtha Schenström	Suppleant	
Mark Goodliffe	Suppleant	

#### 9/5 2022 – 31/12 2022

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Madelene Sandbom	Ordförande	
Jesper Sandbom	Kassör	
Elin Sommer Gunn	Sekreterare	
Emy Lanemo	Ledamot	Avgick 22/8 2022
Nathalie Hedin	Ledamot	
Stefan Silver	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden varav ett årsmöte och ett konstituerande möte.

### Valberedning

Namn	Uppdrag
Tina Jacobsén	Sammankallande
Karin Hall	Ledamot

### Revisor

Namn	Uppdrag	Byrå / Brf
Martin Rana	Ordinarie Extern	Parameter Revision AB
Barbro Hedman	Intern revisor	Brf Snickaren 2
Ewa Saric	Suppleant Intern revisor	Brf Snickaren 2

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET:

Två av föreningens lån har omförhandlats:

4,2 miljoner Swedbank 2022-09-23 1,28% till Handelsbanken 2025-09-23 3,79%

8,5 miljoner Handelsbanken 2022-09-24 0,25% till Handelsbanken 2025-09-24 3,78%

Avgifterna höjdes med 5% from 2022-01-01.

Avgifterna har beslutat att höjas from 2023-01-01 med 15 %, detta på grund av inflation, ökade räntekostnader, ökade kostnader på el och fjärrvärme samt möjliggöra amortering på våra lån.

Två städdagar har hållits under 2022. I juli städades föreningens tomt och insidan av fastigheten städades i oktober.

Övergivna cyklar och barnvagnar m.m. som förvarats i källaren sedan juli 2022 kommer under våren skänkas till återvinning.

3 brandsläckare har vid två tillfällen stulits från fastighetens gemensamma utrymmen. Totalt 6 brandsläckare har ersatts av föreningen.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRET:

Vi har en pågående bygglovsprocess för nya balkonger då våra nuvarande har nått sin tekniska livslängd. Ansökan för de nya balkongerna innebär ett ökat djup på 20 cm. Detta skulle innebära en kostnad på ca 6-7 miljoner kronor och därmed ungefär likvärdig ökad belåning.

Vi är i ett tidigt stadium för införande av IMD el enligt beslut från tidigare stämma. Införande av gemensam el skulle innebära en investeringskostnad om ca 200 000-250 000 kr men en besparing över tid samt månadsvis för medlemmar.

Vi är tidigt i processen i att införa matavfallsinsamling? Vi har haft platsbesök av kommunens leverantör och börjat ta in offerter för olika alternativa lösningar.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgift enligt taxeringsbesked, bostadsrättsyta 5 322 kvm.

Nyckeltal per bokslutsdagen, kr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 547 110	3 368 122	3 374 822	3 365 931	3 293 943
Resultat efter finansiella poster	280 023	330 905	323 038	568 000	237 231
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	637	607	607	607	594
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 791	4 791	4 791	4 791	5 221
Soliditet, %*	28	28	27	26	23
Räntekänslighet**	7	7	7		

\*Soliditet=Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

\*\*Räntekänslighet= Summa Totala lån/Totala omsättningen. Visar hur mycket i procent avgifterna borde öka om räntorna på föreningens lån höjdes med en procentenhet.

## FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

<i>Vid årets ingång</i>	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	730 583	1 763 013	4 680 950	2 445 962	330 905
Avsättning till underhållsfond		417 000		-417 000	
Uttag från underhållsfond		-65 318		65 318	
Föregående års resultat				330 904	-330 905
Årets resultat					280 023
<b>Vid årets utgång</b>	<b>730 583</b>	<b>2 114 695</b>	<b>4 680 950</b>	<b>2 425 184</b>	<b>280 023</b>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av ansamlat resultat	kr
Balanserat resultat	2 425 184
Årets resultat	280 023
<b>Totalt</b>	<b>2 705 207</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	1 062 337
Uttag från fond för yttre underhåll (årets underhåll)	-16 938
Balanseras i ny räkning	1 659 808
<b>Totalt</b>	<b>2 705 207</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	3 547 110	3 368 122
Övriga rörelseintäkter		240 839	40 648
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 787 949</b>	<b>3 408 770</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-268 343	-229 884
Reparationer och underhåll	4	-529 535	-298 828
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-936 950	-940 690
Övriga driftskostnader	6	-207 026	-220 145
Fastighetsskatt		-94 178	-90 458
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-248 596	-199 802
Personalkostnader	8	-154 651	-163 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-769 145	-755 888
<b>Rörelseresultat</b>		<b>579 525</b>	<b>509 225</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	7 124	358
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-306 626	-178 678
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>280 023</b>	<b>330 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 023</b>	<b>330 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>280 023</b>	<b>330 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	33 945 407	34 546 746
Inventarier, verktyg och installationer		111 949	126 833
Summa materiella anläggningstillgångar		34 057 356	34 673 579
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 057 356</b>	<b>34 673 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 795	-
Övriga fordringar		719	953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 311	92 994
Summa kortfristiga fordringar		116 825	93 947
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 314 932</b>	<b>1 346 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 431 757</b>	<b>1 440 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 489 113</b>	<b>36 114 033</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		730 583	730 583
Fond för yttre underhåll		2 114 695	1 763 013
Upplåtelseavgifter		4 680 950	4 680 950
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 526 228</b>	<b>7 174 546</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 425 184	2 445 962
Årets resultat		280 023	330 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 705 207</b>	<b>2 776 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 231 435</b>	<b>9 951 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	25 500 000	12 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 500 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12,13	-	12 700 000
Förskott från kunder		420	-
Leverantörsskulder		235 760	159 180
Skatteskulder		8 906	6 880
Övriga kortfristiga skulder		-	76 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	512 592	420 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>757 678</b>	<b>13 362 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 489 113</b>	<b>36 114 033</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	280 023	330 905
Avskrivningar	769 145	755 888
	1 049 168	1 086 793
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 049 168</b>	<b>1 086 793</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /Minskning (+) av rörelsefordringar	-22 878	-12 090
Ökning (+) /Minskning (-) av rörelseskulder	95 057	-672 972
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 121 347</b>	<b>401 731</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-152 922	-1 671 709
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-152 922</b>	<b>-1 671 709</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>968 425</b>	<b>-1 269 978</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 346 507</b>	<b>2 616 485</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 314 932</b>	<b>1 346 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Föreningens byggnad har i enlighet med BFNAR 2012:1, kap 17 p4 delats upp i väsentliga komponenter. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stambyte 50 år
- Fasaden, fönster, yttertak 40-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation, balkonger mm 10-40 år
- Markanläggningar 50 år

#### **Skatt**

Då föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition i enlighet med föreningens stadgar.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Årsavgifter bostäder	3 390 839	3 229 370
Hyror garage och parkeringsplatser	125 056	126 495
Intäkter överlåtelse, pantsättningar och andrahandsuthyrningar	31 177	12 312
Öresutjämning	38	-55
<b>Summa</b>	<b>3 547 110</b>	<b>3 368 122</b>

## Not 3 Fastighetsskötsel

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Fastighetsskötsel, fastighet	96 675	72 391
Fastighetsskötsel, gård	43 032	41 775
Fastighetsskötsel, hiss	5 500	9 827
Städning mm	87 304	80 809
Snöröjning	35 832	19 867
Övrig service		5 215
<b>Summa</b>	<b>268 343</b>	<b>229 884</b>

## Not 4 Reparationer och underhåll

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
<b>Reparationer av:</b>		
Extra beställningar	45 036	
Bostäder	415 348	100 037
Gemensamma utrymmen	23 698	12 260
Hissar	5 050	9 663
Installationer	23 465	111 550
<b>Underhåll av:</b>		
Gemensamma utrymmen	14 634	1 325
Installationer	2 304	7 063
Markytor		53 761
Garage och parkering		3 169
<b>Summa</b>	<b>529 535</b>	<b>298 828</b>

## Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Elkostnader	110 045	102 642
Fjärrvärme	605 061	638 936
Vatten	68 745	83 461
Sophämtning	114 197	115 651
Förluster vid kundfordringar	38 902	
<b>Summa</b>	<b>936 950</b>	<b>940 690</b>

## Not 6 Övriga driftskostnader

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	123 130	116 775
Kabel-TV	32 544	51 740
Mobilt bredband	51 352	51 630
<b>Summa</b>	<b>207 026</b>	<b>220 145</b>

## Not 7 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	71 000	69 436
Revisionsarvode	35 767	24 289
Övriga förvaltningskostnader	49 448	39 135
Konsultarvoden	15 875	5 331
Bankkostnader	4 823	3 344
Överlåtelse, pantsättning -och andrahandsuthyrningsavgifter	24 937	18 222
Föreningsavgifter	6 390	6 330
Övriga kostnader	40 356	33 715
<b>Summa</b>	<b>248 596</b>	<b>199 802</b>

## Not 8 Personalkostnader

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Styrelsearvoden	118 000	125 000
Sociala kostnader	36 651	38 850
<b>Summa</b>	<b>154 651</b>	<b>163 850</b>

## Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Ränteintäkter skattekonto	1	
Ränteintäkter och påminnelseavgifter	7 123	358
<b>Summa</b>	<b>7 124</b>	<b>358</b>

## Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Räntekostnader, skulder till kreditinstitut	306 626	178 678
<b>Summa</b>	<b>306 626</b>	<b>178 678</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	41 363 065	39 738 492
-Nyanskaffningar	152 922	1 624 573
Vid årets slut	41 515 987	41 363 065
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 816 319	-6 074 136
-Årets avskrivning	-754 261	-742 183
Vid årets slut	-7 570 580	-6 816 319
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 945 407</b>	<b>34 546 746</b>
<b>Varav mark</b>	<b>4 480 558</b>	<b>4 480 558</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Mark	103 000 000	82 000 000
Byggnad	67 000 000	57 000 000
<b>Summa</b>	<b>170 000 000</b>	<b>139 000 000</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

<i>Kreditgivare</i>	<i>Räntesats 2022-12-31</i>	<i>Räntesats 2021-12-31</i>	<i>Villkors- ändringsdag</i>	<i>Belopp 2022-12-31</i>	<i>Belopp 2021-12-31</i>
Handelsbanken	3,780	0,280	2025-09-30	8 500 000	8 500 000
Handelsbanken	3,790	1,280	2025-09-30	4 200 000	4 200 000
Handelsbanken	0,760	0,760	2024-09-30	8 500 000	8 500 000
Handelsbanken	0,420	0,420	2024-09-01	4 300 000	4 300 000
<b>Summa</b>				<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
Kortfristigdel av skulder				-	12 700 000
Långfristigdel av skulder				25 500 000	12 800 000
<b>Summa</b>				<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	28 354 000	28 354 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
	<b>28 354 000</b>	<b>28 354 000</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda avgifter / hyror	350 626	294 733
Upplupna räntekostnader		9 408
Upplupna kostnader	161 966	116 069
<b>Summa</b>	<b>512 592</b>	<b>420 210</b>

**Underskrifter**

Solna, det datum som framgår av digital signatur.

Madelene Sandbom

Jesper Sandbom

Elin Sommer Gunn

Nathalie Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur.

Martin Rana

Barbro Hedman

Auktoriserad revisor

Internrevisor

Parameter Revision AB





# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2023 17:46

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist · 02.04.2023 10:58

DOCUMENT ID:

Bkg-p76L-n

ENVELOPE ID:

SJWTXpLZh-Bkg-p76L-n

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Snickaren nr 2.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jesper Leif Sune Sandbom jespersandbom@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2023 08:19 03.04.2023 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/29) IP: 95.199.18.3
2. Eva Madelené Sandbom madelenesandbom@outlook.com	Signed Authenticated	03.04.2023 08:33 03.04.2023 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/05) IP: 188.121.65.10
3. Nathalie Thanh Hedin Nathalie.hedin@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2023 20:51 03.04.2023 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/01) IP: 213.136.56.182
4. Elin Margareta Sommer elin.sommergunn@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2023 05:57 03.04.2023 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/03/16) IP: 213.136.56.146
5. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	04.04.2023 09:46 04.04.2023 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6
6. BARBRO INGEGERD HEDMAN barbro.hedman@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2023 17:46 04.04.2023 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/07) IP: 213.136.56.189

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed