



# Årsredovisning 2022



## Brf Hamnskär nr 1

Org nr 702001-3921

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hamnskär nr 1, med säte i Farsta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1957-01-05 fastigheten Hamnskär 1 i Farsta i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med två portar i 9 våningsplan med totalt 65 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 781 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 10 st 1 rum och kök
- 9 st 2 rum och kök
- 33 st 3 rum och kök
- 13 st 5 rum och kök

Byggnaderna var under 2022 försäkrade hos Trygg Hansa till fullvärde.

Taxeringsvärdet för 2022 uppgår till 93 483 000 kr varav 53 553 000 kr avser byggnadsvärdet.

Avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

### Större underhållsåtgärder som utförts samt händelser av större betydelse

- |      |   |
|------|---|
| 1992 | Renovering och tilläggsisolering fasad samt fönsterbyte.  |
| 2000 | Hissrenovering.   |
| 2000 | Injustering värme.  |
| 2000 | PCB inventering.  |
| 2001 | Ombyggnad garage till hushållssoprum.   |
| 2002 | Byte entréportar.   |
| 2002 | Asfaltering gård och parkering.   |
| 2003 | Målning trapphus och källare.   |
| 2006 | Fallskyddstak har satts upp utanför portikens bägge ingångar för att minska risker vid fallande snö och is. |
| 2008 | Byte dörrstängare och handtag på hissdörrar samt målning hissfronter.                                       |
| 2008 | Renovering tvättstugeavdelning.   |
| 2008 | Byte balkongdörrar i samtliga lägenheter och fasta fönster i lägenheter om 5 rok.                           |
| 2008 | Renovering undercentral, byte värmeväxlare.   |
| 2008 | Energideklaration genomförd.  |
| 2009 | Radonmätning utförd.  |
| 2010 | Renovering yttertak.  |

- 2010-2011 Byte frånluftsfläktar, översyn och byte frånluftsdon i lägenheter.  
2011 Obligatorisk ventilationskontroll genomförd.  
2012 Indragning fiber i källare för möjlighet till framtida anslutning av internet, TV, och IP-telefoni.  
2013 Fjädrar för garageportar har bytts.  
2014 Brandskyddsinventering av fastigheten har genomförts. Brandtätning av karmar för lägenhetsdörrar och genomföringar i brandceller har utförts. Källar- och vindsgångar har försetts med utrymningsskyltar. I källargången mellan tvättstugorna har en brandsläckare installerats.  
2014 Avtal har skrivits med Com Hem avseende gruppanslutning för medlemmar till Bredband 50 där anslutning kan ske från 2015-02-01 och ingår i månads-avgiften.  
2014 En hemsida för föreningen har skapats  
2015 Byte av avfuktningsskåp i torkrum 2  
2016 Rosenhäck mot parkväg ersatt med berberisbuskar  
2016 Fällning av träd vid pergolan, nyplantering av rönn. Utbyte av ett körsbärsträd  
2017 Byte till LED-armaturer med närvarostyrning och batteribackup i trapphus  
Installation av ozongenerator i hushållssoprummet  
Upphandling av ny teknisk och ekonomisk förvaltare samt fastighetsskötsel  
Obligatorisk ventilation genomförd  
2018 Infodring av avlopp och dagvatten  
2019 Pergola utbytt  
Föreningslokalen uppfräschad samt försedd med nya möbler, inredning och porslin mm  
Storstädning av trapphus och entréer  
Målning och uppfräschning av cykelrum  
Besiktning av skyddsrum och åtgärder av besiktningpunkter  
2020 Samtliga ljuskällor har bytts till energisnåla LED, i tvättstugorna, källarkorridoren, vinden, matkällaren, cykelrummet, entréerna samt på fasader runt husen.  
Samtliga motorvärmarruttag på övre parkeringen är utbytta till nya med både motorvärmarruttag och uttag för laddning.  
P-plats för MC/mopeder med uttag för laddning har iordningställt.  
Hushållssoppantering och pappersinsamling har flyttats till gården bakom pergolan. Sopkärl för hushållsavfall, förpackningar, plast och plåt har tillkommit.  
Fläktstyrningar för frånluftsfläktarna är utbytta.  
Den nedre parkeringen har fått nya stolpar med både motorvärmarruttag och uttag för laddning.  
2021 Externa hyresgäster som hyr förråd, lokaler och kontor har sagts upp för att kunna hyras ut till föreningens medlemmar som står i kö.

### **Ekonomisk förvaltning**

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2023-12-31.

### **Teknisk förvaltning**

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Aphos Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2023-12-31.

### Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>	
Lager	52	23-12-31	
Hobbyverksamhet	30	23-09-30	9 mån uppsägningstid
Kontor och lager	11	tills vidare	9 mån uppsägningstid
Kontor och lager	15	tills vidare	9 mån uppsägningstid
Kontor	11	tills vidare	9 mån uppsägningstid

Utöver dessa finns ett antal förrådsutrymmen anordnade i källarlokalerna med kontraktstid tills vidare och 3 månaders uppsägningstid.

### Garage och parkeringsplatser

Föreningen har 10 st. garage med bostadsrätt. 7 st. är i föreningens ägo och av dessa hyrs 6 st. ut och 1 st. som har använts som soprum kommer att göras om till garage igen.

Det finns 26 st. parkeringsplatser och 3 st MC-platser med uttag för motorvärmare och laddning.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 86 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna.

Under året har 6 överlåtelse godkänts av föreningen.

I fastigheten finns två tvättstugor och två gemensamma utrymmen för barnvagnar och rullatorer samt ett förvaringsutrymme för cyklar.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt de principer som fastställts av föreningsstämman.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-05-16 bestått av:

Per Eliasson	ordförande
Kent Björkander	ledamot
Joakim Bang Vedin	ledamot
Mathias Johansson	ledamot
Cornelia Straaten	ledamot

Jasmin Mackovic           suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Per Eliasson, Cornelia Straaten och Kent Björkander två i förening.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten. Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 141 450 kr (exkl. sociala avgifter).

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Styrelsen kan kontaktas med hjälp av de telefonnummer och adresser som finns anslagna i entréerna.

### Revisorer

Jonas Helleklint,	Mazars AB	extern
Johanna Strandroth,	Mazars AB	suppleant extern

## Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2018-06-11.

## Verksamhet under året som gått

### Planerat Framtida underhåll

Bevaka omfattning av rödalger på fasaderna.

Installera värmeåtervinning med värmepumpar i frånluftsfläktarna.

Installera trådlösa temperaturgivare för mätning i hallen på samtliga lägenheter. Underlättar när instyppning och justering av värmesystemet ska ske.

Byte radiatorstammar, byte termostatventiler, byte varm- och kallvattenstammar.

Planering för framtida sophantering eventuellt tillsammans med Hamnskär 2.

Garaget, tidigare soprum fräschas upp så att det kan hyras ut.

Ventilation för entréer byts.

Byte av samtliga rökdetektorer.

Installation av styr- och övervakningssystem för värme och ventilation samt visualisering av temperatur i lägenheter gemensamma utrymmen och lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 474	3 508	3 778	3 512	3 508
Resultat efter finansiella poster	-734	986	445	731	-4 259
Resultat exklusive avskrivning	-664	1 057	516	802	-4 188
Soliditet (%)	84,0	88,7	89,8	90,4	84,7
Årsavgift för bostäder kr/kvm	689	689	689	689	689
Elkostnad/kvm totalyta	50	30	21	20	22
Värmekostnad/kvm totalyta	116	126	113	111	109
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	22	25	16	19

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	404 324	298 740	245 334	6 240 643	986 398	<b>8 175 439</b>
Disposition av föregående års resultat:			227 000	759 398	-986 398	<b>0</b>
Årets resultat					-734 312	<b>-734 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>404 324</b>	<b>298 740</b>	<b>472 334</b>	<b>7 000 041</b>	<b>-734 312</b>	<b>7 441 127</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 000 040
årets förlust	-734 312
	<b>6 265 728</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	281 000
ianspråkats från yttre fond	-753 334
i ny räkning överföres	6 738 062
	<b>6 265 728</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		3 294 288	3 294 288
Hysesintäkter		172 963	212 235
Övriga rörelseintäkter		6 453	134 909
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2</b>	<b>3 473 704</b>	<b>3 641 432</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-517 779	-143 911
Periodiskt underhåll	4	-1 080 297	0
Driftskostnader	5	-2 072 394	-1 976 736
Administrationskostnader	6	-177 960	-180 679
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	7	-182 329	-179 688
Fastighetsskatt/avgift		-123 565	-118 935
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-4 154 324</b>	<b>-2 599 949</b>
Avskrivning byggnad		-70 719	-70 719
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-70 719</b>	<b>-70 719</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-751 339</b>	<b>970 764</b>
Ränteintäkter		17 875	15 735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848	-101
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>17 027</b>	<b>15 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-734 312</b>	<b>986 398</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-734 312</b>	<b>986 398</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	8	1 740 411	1 811 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 740 411</b>	<b>1 811 130</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrättsgarage		383 000	383 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>383 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 123 411</b>	<b>2 194 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		7 215	12 113
Övriga fordringar		0	93 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 660	220 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 875</b>	<b>325 235</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 499 440	6 696 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 733 315</b>	<b>7 021 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 856 726</b>	<b>9 215 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatskapital		703 064	703 064
Fond för yttre underhåll	9	472 334	245 334
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 175 398</b>	<b>948 398</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 000 040	6 240 642
Årets resultat		-734 312	986 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 265 728</b>	<b>7 227 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 441 126</b>	<b>8 175 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		648 020	234 466
Aktuella skatteskulder		5 612	12 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 968	793 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 415 600</b>	<b>1 040 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 856 726</b>	<b>9 215 605</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-734 312	986 398
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		70 719	70 719
Förändring skatteskuld/fordran		-6 785	-9 564
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-670 378</b>	<b>1 047 553</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av hyres- och avgiftsfordringar		93 000	-93 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 912	-10 701
Förändring av leverantörsskulder		413 554	13 155
Förändring av kortfristiga skulder		-31 064	222 276
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-196 800</b>	<b>1 179 283</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-196 800</b>	<b>1 179 283</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		6 696 240	5 516 958
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>6 499 440</b>	<b>6 696 241</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningen särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar, dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Avskrivningar Byggnader är 2,3 % av anskaffningsvärdet.

#### Fond för yttre underhåll

Minimiansättning till yttre underhåll görs enl stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

#### Fordringar

Fordringarna har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 294 288	3 294 288
Hysesintäkter, p-plats	53 925	63 000
Hysesintäkter, garage	56 895	64 224
Hysesintäkter, lokaler	62 143	85 010
Avgift andrahandsuthyrning	6 033	1 785
Övriga intäkter	420	133 124
	<b>3 473 704</b>	<b>3 641 431</b>

### Not 3 Reparationer

	2022	2021
Reparationer	357 294	100 398
Reparation bostad	30 232	623
Reparation vattenskada	64 949	0
Reparation tvättstuga	26 860	15 802
Nycklar o lås	7 553	0
Reparation värme	635	0
Reparation hissar	22 586	23 756
Klottersanering	7 670	3 332
	<b>517 779</b>	<b>143 911</b>

### Not 4 Periodiskt underhåll

	2022	2021
Planerat underhåll	832 797	0
Underhåll ventilation	247 500	0
	<b>1 080 297</b>	<b>0</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2022	2021
Trädgårdsskötsel	96 045	104 926
Städkostnader	73 155	85 908
Hyra av entrémattor	7 461	7 224
Snöröjning/sandning	85 963	74 198
Serviceavtal	4 694	4 431
Hisskostnader	19 385	18 990
Besiktningkostnader	0	3 665
El	264 201	157 093
Värme	609 623	663 611
Vatten och avlopp	129 830	116 838
Avfallshantering	126 202	108 377
Försäkringskostnader	90 466	85 753
Tomträttsavgäld	260 300	260 300
Kabel-tv	32 048	31 810
Bredband	97 092	96 373
Teknisk förvaltning	146 506	143 748
Förbrukningsinventarier	9 625	0
Förbrukningsmaterial	19 798	13 491
	<b>2 072 394</b>	<b>1 976 736</b>

### Not 6 Administrationskostnader

	2022	2021
Hemsida	331	281
Föreningsgemensamma kostnader	1 655	0
Revisionsarvode	35 975	34 975
Ekonomisk förvaltning	118 701	100 000
Upprättande av energidekl	0	33 150
Medlems-/föreningsavgifter	6 610	6 550
Gåvor	619	0
Övriga poster	14 069	5 723
	<b>177 960</b>	<b>180 679</b>

### Not 7 Arvoden och personal

	2022	2021
Styrelsearvode	141 450	141 450
Sociala kostnader	40 879	38 238
	<b>182 329</b>	<b>179 688</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 199 800	11 199 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 199 800</b>	<b>11 199 800</b>
Ingående avskrivningar	-9 388 670	-9 317 951
Årets avskrivningar	-70 719	-70 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 459 389</b>	<b>-9 388 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 740 411</b>	<b>1 811 130</b>
Taxeringsvärden byggnader	53 553 000	33 023 000
Taxeringsvärden mark	39 930 000	42 387 000
	<b>93 483 000</b>	<b>75 410 000</b>

### Not 9 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Fond för yttre underhåll	245 334	850 012
Avsättning enligt stämmobeslut	227 000	-604 678
	<b>472 334</b>	<b>245 334</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 790 500	8 790 500
	<b>8 790 500</b>	<b>8 790 500</b>

Stockholm 2023- -

Per Eliasson  
Ordförande

Kent Björkander

Joakim Bang Vedin

Mathias Johansson

Cornelia Straaten

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Erik Eliasson

### Styrelseordförande

Serienummer: 19590318xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-06-13 13:16:26 UTC



## KENT BJÖRKANDER

### Styrelseledamot

Serienummer: 19521025xxxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2023-06-14 07:18:30 UTC



## JOAKIM BANG VEDIN

### Styrelseledamot

Serienummer: 19880609xxxx

IP: 217.21.xxx.xxx

2023-06-15 13:17:20 UTC



## Mathias Johansson

### Styrelseledamot

Serienummer: 19730618xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-19 13:53:40 UTC



## Cornelia Marlis Straaten

### Styrelseledamot

Serienummer: 19640423xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-19 13:57:51 UTC



## Per Erik Jonas Helleklint

### Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770109xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-19 15:03:19 UTC



Penneo dokumentnyckel: EKBOD-M6UPK-D40XH-87QDJ-F3ZXP-Q7JHG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>