

TECKENFÖRLÄRING

GRUNDKARTA

- Tullväg
- Fastighetsgrän
- 1:153
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgrän
- Kommungrän
- Vägnät
- Strandlinje
- Applikationsgrän
- Höjdsvärde
- Ekonomiska teck. tab.
- Kommungrän
- Geografiska
- Samfund
- Levande
- Stadsgrän
- Övrigt
- Övrigt

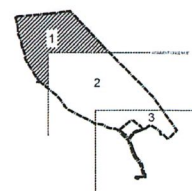
Översiktskarta



Orienteringskarta



Bladindelning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenkapitelsgrän
- Administrativ grän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVAG: Gång- och cykelväg

Kvartermark

- B: Bostäder och verksamheter som inte är strandre för omgivande bostäder
- E: Tekniska anläggningar, transformator
- E₁: Tekniska anläggningar, pumpstation
- N: Fyllnadsområde med föreningslokal
- V: Hamn för småbåtar

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde. Byggor som tillkommit före 1975 eller på annat sätt har beviljats strandskyddsdispens ska anses vara planeringsriktiga även inom W-området
- WB: Vattenområde och mindre byggor för småbåtar. Allgårdn kräver strandskyddsdispens
- WB₁: Vattenområde för badbrygga. Brygga ska var max 2,5 meter bred. Allgårdn kräver strandskyddsdispens
- WW: Småskalig brygga för gemensamma byggor. Brygga ska vara max 2,5 meter bred

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte föras med byggsvår
- Mark inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna undergrundska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång: Gångväg
- bad: Badplats
- NBst: Tillfälls- och mellan LOKALGATA och bostadsdistriktet

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter: 600
 Största byggnadsbarnen: 220 m² per fastighet.
 Största byggnadsbarnen för huvudbyggnad är 190 m² per fastighet. Övrigt huvudbyggnad för kompletteringsbyggnader med sammanlagt yta av max 50 m² byggnadsbarnen per fastighet upptäcks.
 Endast en bostadsfastighet får användas per fastighet. Befintliga byggnader som tillkommit i tidigare utlägg och som inte överensstämmer med bestämmelserna i planbeskrivningen ska anses vara planeringsriktiga. Om en sådan byggnad helt eller delvis förslås genom rivas för en ny byggnad ska utläggens omfång inte byggsvårare volym eller vattenskyddsdispens.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I: Högst en våning inom N-område
 Endast en huvudbyggnad per fastighet.
 Ny bostadsbyggnad ska anpassas till terrängen.
 Andring av marknivån större än 0,5 meter ska prövas med markför.
 Högst två våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
 Högst två våningar, högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad, uthus och garage är 3 meter.
 Största taklutning är 27 grader.
 Vind får inte klevras.
 Hållare för inte anläggas.

Byggnadsteknik

B: Måstena höjd för inte mindre än 0,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för allmän plats och E-områden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.
 Genomförandetiden för B-, N-, V-, W-, WB- och WW-områden är 15 år och börjar ta år efter den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna: HUVUDGATA, LOKALGATA och NATUR.
 Kommunen är huvudman för allmän plats inom GCMVAG.
 Strandskyddet är upphävt inom kvartermark B och E samt inom WW-områden, LOKALGATA och HUVUDGATA.
 Strandskyddet är inte upphävt inom NATUR, V-, W- och WB-områden.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinjer: Illustrerad plats för skåp, trappor, dagvattenrännor, hållplatser med väderskydd, områden som kan övervakas av kamera, tekniska anläggningar, tekniska mark inom järnvägsmark m.m.

GRUNDKARTA

Kartbeteckning enligt Värmdö kommun och HMK-kartograf. Skala 1:2000
 Områdena upptäckta av Stora Kovik 1975-76
 Urtag om kartläggning av Värmdö kommunens egna planområden.
 Kartblad och projektnummer: S02ENP 50-10-10 Höjdsyden 197000
 Anmärkning:
 Fastighetskartan 2016-07-01
 Områdeskartan 2016-08-29
 Kartbladets utgåva: S02ENP 50-10-10 Höjdsyden 197000
 Anmärkning:
 Värmdö kommun
 Värmdö AB

GEOTEKNIK
 Delar av igårda baster av ier mullig mark. Stora skulpter och utlysader ska undvikas.
 Måstena höjd för inte ändras mer än 0,5 meter inom kvarteret.
 Grundläggning av byggnader bör ske på gäms med grundförstärkning. Lera och lösa jordarter ska sättas ut och stabiliseras med postkådet packad blytning.
 Se vidare i planbeskrivningen under Geoteknik och i planeringsPM Geoteknik GCMVAG 2016.

Detailplan för SKEVKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

VÄRMDÖ KOMMUN

Titel	Fastighetsbeteckning	Skala
Urtag	Byggnadsbarn	1:153
Fastighetsbeteckning	Byggnadsbarn	1:153
Byggnadsbarn	Byggnadsbarn	1:153
Byggnadsbarn	Byggnadsbarn	1:153

Detailplan för SKEVKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

Värmdö kommun	Stockholms län	Urtagsdatum	1975-76
Antagandehandling		Urtagsdatum	2016-07-01
PM, 2016-07-01		Urtagsdatum	2016-08-29
Upprättad 2017-05-17		Urtagsdatum	2017-05-17



Skala 1:153 (Höjdsyden 197000)