

Årsredovisning
för
Brf SkytteIn nr 6

726000-2022

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Skytteln nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 6 har till uppgift att förvalta fastighet i kv. Skytteln på Tormenäsgatan 29 i Huskvarna samt upplåta bostäder och lokal under nyttjanderätt för obegränsad tid. Lokalen är för närvarande outhyrd.

Föreningen har sitt säte i Jönköping län, Jönköpings Kommun

Förväntat underhåll och gjorda investeringar

Under räkenskapsåret 2022 utfördes renovering/byte av tak samt renovering av källare/tvättstuga med bl.a. ny vatten-/avloppsdrainering. Under 2023 kommer byte av samtlig belysning mm att ske. Föreningen bytte ut fjärrvärmepumpen under 2012 samt bytte även ut samtliga termostatventiler i alla lägenheter.

Under 2013 byttes samtliga ytterdörrar ut till Dalocdörrar.

Under 2011 har samtliga fönster/balkongdörrar bytts ut i fastigheten.

Under 2009 och 2010 utförde föreningen dräneringsarbeten och återställande av trädgården.

Medlemsinformation

Föreningen består av 11 lägenheter.

Under räkenskapsåret har arvoden betalats ut till styrelsen av 2 år då inga arvoden betalades ut föregående år.

Föreningens fastighet har ett taxeringsvärde av totalt 6 586 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Inga borgensåtagande utöver egna inteckningar och lån belastar fastigheten.

Styrelse

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot, ordförande - Adela Gusinac

Ledamot, Kassör - Valmira Zejnullahu

Ledamot - Emanuel Stenberg

Suppleant - Lovisa Thelander

Suppleant - Mats Janeman

Årsavgifter och hyror

2011-07-01 beslutade föreningen om höjning av avgifterna vilka har varit oförändrade fram till årsskiftet 2021 då de höjdes med 1 %. Även för de två uthyrda lägenheterna höjdes hyrorna med 1 %.

Föreningens belåning

Föreningens skulder för fastighetslån till Handelsbanken uppgår per 2022-12-31 till 2 464 046 kr. Fördelet på 588 kvadratmeter bostadsyta är lånebelastningen för medlemmarna 4 191 kr per kvadratmeter. Värden under 5.000 kr per kvadratmeter anses som bra.

Föreningens skuldkvot, dvs lånen i förhållande till medlemsavgifterna, är 6,22. Måttet visar på föreningens räntekänslighet och säger i detta fallet att om räntorna stiger 1 % behöver föreningen höja avgiften med 6,22 % för att täcka den ökade kostnaden. Värden under 10 anses som bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	396	396	393	392	397
Resultat efter finansiella poster	-1 162	28	75	53	73
Balansomslutning	1 991	2 226	2 230	2 203	2 199
Res i % av nettoomsättningen	-293,6	7,2	19,2	13,6	18,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 712	400 000	163 052	28 457	631 221
Disposition av föregående års resultat:			28 457	-28 457	0
Återf yttre rep.fond		-400 000	400 000		0
Årets resultat				-1 162 329	-1 162 329
Belopp vid årets utgång	39 712	0	591 509	-1 162 329	-531 108

Styrelsen föreslår att återföra 400 000 kr från yttre reparationsfonden pga de stora renoveringarna

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	591 509
årets förlust	-1 162 329
	-570 820

behandlas så att till yttre rep.fond avsättes	0
i ny räkning överföres	-570 820
	-570 820

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		395 911	395 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 911	395 743
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 394 097	-232 967
Övriga externa kostnader		-83 415	-57 098
Personalkostnader		-13 819	-85
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 724	-31 724
Summa rörelsekostnader		-1 523 055	-321 874
Rörelseresultat		-1 127 144	73 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 671	-45 412
Summa finansiella poster		-35 185	-45 412
Resultat efter finansiella poster		-1 162 329	28 457
Resultat före skatt		-1 162 329	28 457
Årets resultat		-1 162 329	28 457

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 257 777

1 272 931

Inventarier, verktyg och installationer

4

540 170

556 740

Summa materiella anläggningstillgångar

1 797 947

1 829 671

Summa anläggningstillgångar

1 797 947

1 829 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 549

1 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 167

31 332

Summa kortfristiga fordringar

30 716

32 424

Kassa och bank

Kassa och bank

162 309

364 403

Summa kassa och bank

162 309

364 403

Summa omsättningstillgångar

193 025

396 827

SUMMA TILLGÅNGAR

1 990 972

2 226 498

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

39 712

39 712

Summa bundet eget kapital

39 712

39 712

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

591 509

563 052

Årets resultat

-1 162 329

28 457

Summa fritt eget kapital

-570 820

591 509

Summa eget kapital

-531 108

631 221

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 464 046

1 512 998

Summa långfristiga skulder

2 464 046

1 512 998

Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

737

77

Övriga skulder

0

249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 297

81 953

Summa kortfristiga skulder

58 034

82 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 990 972

2 226 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
El	28 226	26 310
Fjärrvärme	69 506	82 692
Vatten & Avlopp	20 186	28 315
Sophämtning	29 198	29 214
Trappstädning	13 935	8 324
Försäkringspremier	18 497	19 748
Arrendeavgifter	5 865	7 700
Kabel-TV	14 609	14 189
Fastighetsskatt	16 709	16 049
Övrigt	6 752	426
Renoveringar/Reparationer mm	1 170 614	
	1 394 097	232 967

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 395	1 515 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 395	1 515 395
Ingående avskrivningar	-242 464	-227 310
Årets avskrivningar	-15 154	-15 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 618	-242 464
Utgående redovisat värde	1 257 777	1 272 931
Taxeringsvärden byggnader	4 813 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	1 773 000	1 934 000
	6 586 000	7 734 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år varvid följande procentsats används:

Byggnad 1 %

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 208	726 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 208	726 208
Ingående avskrivningar	-169 468	-152 898
Årets avskrivningar	-16 570	-16 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 038	-169 468
Utgående redovisat värde	540 170	556 740

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 + 30 år varvid följande procentsatser används:

Fönster 2 %
Dörrar 3,33 %

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 464 046 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	122 696	125 728
Fastighetslån	428 450	437 470
Fastighetslån	692 900	709 800
Fastighetslån	220 000	240 000
Fastighetslån	1 000 000	0
	2 464 046	1 512 998

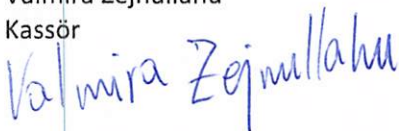
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huskvarna den 31 mars 2023

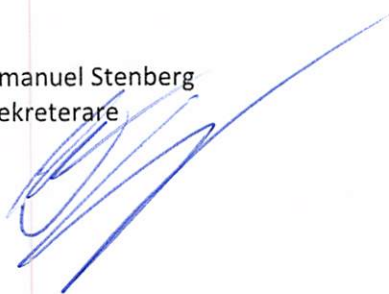
Adela Gusinac
Ordförande



Valmira Zejnullahu
Kassör



Emanuel Stenberg
Sekreterare



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF SkytteIn nr 6
Org nr :726000-2022

Undertecknad av Bostadsrättsföreningen SkytteIn nr 6 Huskvama vald revisor avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31:

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023

Ann Juhlin
Lekmannarevisor

Bokslutsrapport

Till Styrelsen i Brf Skytteln nr 6

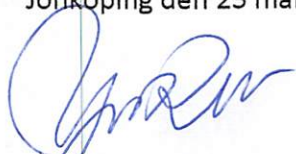
Org.nr 726000-2022

Jag har biträtt Brf Skytteln nr 6 med att upprätta årsredovisningen för år 2022. Årsredovisningen utvisar årets resultat om -1 162 329,30 kr (föregående år 28 457 kr) samt en balansomslutning om 1 1990 972,32 kr (föregående år 2 226 497,62 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande av årsredovisningen.

Jönköping den 23 mars 2023



Yvonne Kullgren
Redovisningskonsult
ECIT Services AB