

# Årsredovisning 2021

BRF KÄLKBACKEN 1

769619-5945



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KÄLKBACKEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-11-25.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kalkbacken 1 på adressen Isgränd 1 i Hägersten. Föreningen har 9 hyreslägenheter och 69 bostadsrätter om totalt 4 356 kvm och 2 lokaler om 104 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christer Lennartsson	Ordförande
Alexandra Wattley	Styrelseledamot
Gunilla Marianne Sar	Styrelseledamot
Jimmy Sandberg	Styrelseledamot
Josef Kjellander	Styrelseledamot
Barbro Margareta Olsson	Styrelsesuppleant

### VALBEREDNING

Nicolina Edwards Öberg och Carolina Kjellgren.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.



## REVISORER

Ernst & Young, huvudansvarig revisor Jenny Holmberg

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2011-2012	Dränering
2012-2013	Relining
2015	OVK besiktning
2018	Byte av stuprör och hängrännor
2018-2019	Värmejustering av radiatorer
2019	Reparation av radiatorer, vissa lägenheter
2020	Renovering portar
2020	Installation av digitalt bokningsystem, tvättstuga/föreningslokal
2020	Installation fiber
2020	OVK besiktning
2021	Fasadrenovering, ink målning av fönster, balkongplatta och källarportar

## PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Stampolning
------	-------------

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighetsskötsel	ADB fastighetsförvaltning
Städning	Maria Tjernlund
Mark- och Trädgårdsskötsel	Maria Tjernlund
Snöröjning	Maria Tjernlund
Kabel-TV/Fiber	Tele2/Stokab
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten	Stockholm Vatten
Sophantering	Stockholm Vatten Avfall/Reno Norden
El	Nordic Green Energi
Ekonomisk förvaltning	NABO
Internetoperatör	Banhof AB
Entremattor	Berendsen

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Styrelsen har fastställt budget för 2022 och beslutat att behålla avgifter på samma nivå som 2021. Framställan för förhandling har skickats till hyresgästföreningen gällande höjning av hyra av hyreslägenheterna per 2022-01-01

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen bytte ekonomisk förvaltare från SBC till NABO den 1 januari 2021. Bytet innebär bland annat en ny portal för medlemmar, hyresgäster och styrelsen och som underlättar styrelsens arbete avsevärt. Ett nytt avtal om el skrevs med Nordic Green Energi under 2021.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2021 genomfördes en välbehövlig och uppskattad fasadrenovering. Hela fasaden på båda husen målades om i tre färger så nära originalfärg man kunde komma. Då inga uppgifter fanns tillgängliga hos Stadsbyggnadskontoret så användes ett mätverktyg för att analysera den kvarvarande färgen på husen och nya färger togs fram utifrån denna analys. Utöver fasaden så har samtliga fönsterbleck, fönster (utvändigt), takfot, källardörrar, fönstergaller samt grunden och undersidor på balkongerna renoverats och målats. Föreningens trädgårdshus har också målats om i samma färg.

Föreningen har genomfört 2 trädgårdsdagar med avslutande korvgrillning, en på våren och en på hösten. Föreningen har hyrt container för grovsoppor vid 4 tillfällen under året, dels efter jul och därefter en på våren och en på hösten. En extra container hyrdes i samband med fasadrenoveringen för att underlätta för medlemmar och hyresgäster att rensa på sina balkonger.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 91 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 562	3 548	3 478	3 297
Resultat efter fin. poster	-6 769	-1 106	-384	-1 213
Soliditet, %	41	44	45	45
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	735	749	724	685

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	51 990 656	-	1 028 600	53 019 256
Upplåtelseavgifter	14 295 542	-	2 011 400	16 306 942
Fond, yttre underhåll	4 682 591	-	352 287	5 034 878
Balanserat resultat	-41 352 651	-1 106 043	-352 287	-42 810 981
Årets resultat	-1 106 043	1 106 043	-6 768 804	-6 768 804
<b>Eget kapital</b>	<b>28 510 095</b>	<b>0</b>	<b>-3 728 804</b>	<b>24 781 291</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 810 981
Årets resultat	-6 768 804
<b>Totalt</b>	<b>-49 579 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 243 119
Att från yttre fond i anspråk ta	-5 034 878
Balanseras i ny räkning	-45 788 026
	<b>-49 579 785</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 562 332	3 548 456
Rörelseintäkter		1 518	1 223
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 563 850</b>	<b>3 549 679</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-7 856 436	-2 787 308
Övriga externa kostnader	7	-1 168 723	-561 776
Personalkostnader	8	-326 967	-221 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-560 328	-652 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 912 453</b>	<b>-4 222 987</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-6 348 603</b>	<b>-673 308</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 780	30 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-441 981	-463 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-420 201</b>	<b>-432 736</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-6 768 804</b>	<b>-1 106 043</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 768 804</b>	<b>-1 106 043</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	52 890 673	53 451 001
Pågående projekt		40 625	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 931 298</b>	<b>53 451 001</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>52 931 298</b>	<b>53 451 001</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		38 849	22 237
Övriga fordringar	11	3 043 857	450 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	91 868	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 174 574</b>	<b>472 580</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 164 241	10 566 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 164 241</b>	<b>10 566 858</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 338 815</b>	<b>11 039 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 270 113</b>	<b>64 490 439</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		69 326 198	66 286 198
Fond för yttre underhåll		5 034 878	4 682 591
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>74 361 076</b>	<b>70 968 789</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-42 810 981	-41 352 651
Årets resultat		-6 768 804	-1 106 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 579 785</b>	<b>-42 458 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 781 291</b>	<b>28 510 095</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		44 117	44 117
<b>Summa avsättningar</b>		<b>44 117</b>	<b>44 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	19 189 972	30 909 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 189 972</b>	<b>30 909 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	15 630 000	4 120 000
Leverantörsskulder		263 561	154 779
Skatteskulder		233 688	227 456
Övriga kortfristiga skulder		2 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 124 724	524 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 254 733</b>	<b>5 026 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 270 113</b>	<b>64 490 439</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kälkbacken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	2 773	9 841
El	0	-7 758
Gemensamhetslokal	2 250	1 500
Hysesintäkter förråd	0	2 700
Hysesintäkter, bostäder	595 287	584 871
Hysesintäkter, lokaler	109 444	104 567
Hysesintäkter, p-platser	37 800	37 800
Årsavgifter, bostäder	2 814 778	2 814 936
Övriga intäkter	1 518	1 223
<b>Summa</b>	<b>3 563 850</b>	<b>3 549 679</b>

NOT 3, DRIFTKOSTNADER	2021	2020
Besiktning och service	23 867	28 245
Brandskydd	4 500	13 912
Dörrar och lås/porttele	0	21 442
El	0	93 574
Fastighetsskötsel	171 858	55 688
Fönster	0	2 381
Gård/markytor	0	22 325
Kabel-tv/bredband	0	203 239
Källarutrymmen	0	563
Mattservice	22 432	20 717
Reparation	8 733	99 786
Snöskottning	7 163	625
Städning	30 000	35 250
Tak	0	16 716
Trapphus/port/entr	0	325 947
Trädgårdsarbete	21 105	366 394
Tvättstuga	0	24 412
VA	0	20 940
Ventilation	16 968	0
Ventilationskontroll OVK	0	52 250
Övriga gemensamma utrymmen	0	10 885
Övrigt	0	14 698
<b>Summa</b>	<b>306 626</b>	<b>1 429 989</b>

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Fasadrenovering	5 790 322	0
<b>Summa</b>	<b>5 790 322</b>	<b>0</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	99 385	65 252
Sophämtning	95 752	66 384
Uppvärmning	994 570	788 088
Vatten	243 328	56 569
<b>Summa</b>	<b>1 433 035</b>	<b>976 293</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	123 078	147 090
Fastighetsförsäkringar	70 736	98 839
Fastighetskatt	117 984	115 704
Kabel-TV	14 655	19 393
<b>Summa</b>	<b>326 453</b>	<b>381 026</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	6 556	0
Juridiska kostnader	998 279	317 375
Kameral förvaltning	84 912	150 564
Konsultkostnader	0	36 391
Revisionsarvoden	31 875	31 875
Övriga förvaltningskostnader	47 101	25 571
<b>Summa</b>	<b>1 168 723</b>	<b>561 776</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	73 500	46 761
Styrelsearvoden	253 467	175 033
<b>Summa</b>	<b>326 967</b>	<b>221 794</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	0	57
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	441 498	463 100
Övriga räntekostnader	483	-147
<b>Summa</b>	<b>441 981</b>	<b>463 010</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	58 911 740	58 911 740
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>58 911 740</b>	<b>58 911 740</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 460 739	-4 808 629
Årets avskrivning	-560 328	-652 109
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 021 067</b>	<b>-5 460 739</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>52 890 673</b>	<b>53 451 001</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 426 274</i>	<i>21 426 274</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	42 460 000	42 460 000
Taxeringsvärde mark	42 250 000	42 250 000
<b>Summa</b>	<b>84 710 000</b>	<b>84 710 000</b>
<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
SBC Klientmedelskonto	0	333 267
Skattekonto	3 617	115 369
Övriga fordringar	3 040 240	1 707
<b>Summa</b>	<b>3 043 857</b>	<b>450 343</b>
<b>NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	20 374	0
Fastighetsskötsel	6 938	0
Försäkringspremier	35 371	0
Förvaltning	18 813	0
Kabel-TV	5 031	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 341	0
<b>Summa</b>	<b>91 868</b>	<b>0</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-30	1,60 %	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	2023-10-30	1,14 %	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	2022-07-30	1,15 %	3 590 000	3 630 000
Stadshypotek	2023-06-01	1,29 %	7 720 000	7 800 000
Stadshypotek	2022-01-07	1,35 %	3 910 000	3 950 000
Stadshypotek	2024-10-30	0,79 %	4 599 972	4 649 972

**Summa** **34 819 972** **35 029 972**

Varav kortfristig del 15 630 000

Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader 210 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	8 515	0
Förutbetalda avgifter/hyror	297 721	271 721
Löner	190 400	126 133
Sociala avgifter	59 824	35 000
Städning	2 500	0
Uppvärmning	131 783	0
Utgiftsräntor	34 348	32 316
Vatten	34 496	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	365 137	58 850
<b>Summa</b>	<b>1 124 724</b>	<b>524 020</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	38 000 000	38 000 000
<b>Summa</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>

#### NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har under början av 2022 upplåtit en av de tidigare hyreslägenheterna till bostadsrätt genom försäljning. Föreningen har sagt upp en hyresrätt per den 28 februari 2022, försäljning planeras.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Christer Lennartsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Alexandra Wattley  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Gunilla Marianne Sar  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jimmy Sandberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Josef Kjellander  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Barbro Margareta Olsson  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ernst & Young  
Jenny Holmberg  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2022 14:53

SENT BY OWNER:

Martina Liljeholm • 18.05.2022 11:08

DOCUMENT ID:

S1eP9DVfvc

ENVELOPE ID:

rJPcDVzV5-S1eP9DVfvc

DOCUMENT NAME:

Brf Kalkbacken 1, 769619-5945 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. <b>Gunilla Marianne Sar</b> gunillasar@outlook.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:12 18.05.2022 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/01/1944) IP: 178.174.225.11
2. <b>ALEXANDRA WATTLEY</b> kalkbacken1alex@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:42 18.05.2022 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/03/1973) IP: 94.234.65.106
3. <b>Jimmy Sandberg</b> jimmysandberg1@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:43 18.05.2022 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/11/1979) IP: 94.191.137.23
4. <b>Dag Josef Kjellander</b> kjellander.josef@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 12:06 18.05.2022 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/10/1989) IP: 217.213.86.239
5. <b>Karl Christer Lennartsson</b> christer.kagbo@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2022 08:14 19.05.2022 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/03/1956) IP: 178.174.161.205
6. <b>JENNY HOLMBERG</b> jenny.holmberg@se.ey.com	Signed Authenticated	19.05.2022 14:53 19.05.2022 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/04/1976) IP: 176.10.248.181

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed