

Årsredovisning 2022

BRF CIRKELHÖJDEN

769630-9025



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF CIRKELHÖJDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-10-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar fastigheten Strykmåttet 4 med tomträtt på adressen Cirkelvägen 20 i Enskede. Föreningen har 11 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 3 081 kvm och 4 lokaler om 109 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ralf Aspholm	Styrelseledamot
Per Johan Larsson	Suppleant
Johan Rasmus Larsson	Styrelseledamot
Per David Kristoffer A Larsson	Styrelseledamot
Sara Linnea Stahl	Styrelseledamot
Peter Eriksson	Ordförande

REVISOR

Camilla Bakklund	Revisor, Borevision
------------------	---------------------

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Kraftigt ökade ränteutgifter pga ökad inlåningsränta. En höjning av avgiften med 69% har gjorts i december med anledning av detta, dock slog denna höjning igenom först på februariaviv 2023. Hyrorna för hyresrätter har höjts med 5 %.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Vi har sagt upp tömning av tidnings- och kartonginsamling, då det inte längre fanns ett behov av insamling.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Kraftigt ökade uppvärmningskostnader pga ökade kostnader för el och olja.

Införande av sortering av matavfall.

En mätning av radonnivåer är pågående.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 745	2 728	2 637	2 512
Resultat efter fin. poster	-1 091	-3 417	-380	-1 338
Soliditet, %	54	57	55	55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	70 684	-	-	70 684
Upplåtelseavgifter	12 548	-	-	12 548
Fond, yttre underhåll	383	-	96	479
Balanserat resultat	-7 256	-3 417	-96	-10 769
Årets resultat	-3 417	3 417	-1 610	-1 610
Eget kapital	72 942	0	-1 610	71 332

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 769
Årets resultat	-1 610
Totalt	<u>-12 379</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	96
Balanseras i ny räkning	-12 474
	<u><u>-12 379</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		2 745	2 728
Rörelseintäkter	2	0	0
Summa rörelseintäkter		2 745	2 728
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 461	-3 700
Övriga externa kostnader	8	-126	-162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 267	-1 267
Summa rörelsekostnader		-2 855	-5 129
RÖRELSERESULTAT		-110	-2 402
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 502	-1 016
Summa finansiella poster		-1 500	-1 015
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 610	-3 417
ÅRETS RESULTAT		-1 610	-3 417

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	132 167	133 428
Maskiner och inventarier	11	32	38
Summa materiella anläggningstillgångar		132 199	133 466
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		0	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		132 199	133 516
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46	19
Övriga fordringar	12	81	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	107	103
Summa kortfristiga fordringar		234	123
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 867	1 385
Summa kassa och bank		1 867	1 385
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 101	1 508
SUMMA TILLGÅNGAR		134 300	135 024

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		83 232	83 232
Fond för yttre underhåll		479	383
Summa bundet eget kapital		83 711	83 615
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 769	-7 256
Årets resultat		-1 610	-3 417
Summa fritt eget kapital		-12 379	-10 673
SUMMA EGET KAPITAL		71 332	72 942
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	52 733	53 400
Leverantörsskulder		1 263	243
Skatteskulder		164	160
Övriga kortfristiga skulder		8 392	7 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	416	356
Summa kortfristiga skulder		62 968	62 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 300	135 024

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Cirkelhöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,89 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	848	842
Hysesintäkter, lokaler	34	55
Hysesintäkter, p-platser	26	19
Intäcksreduktion	0	-12
Årsavgifter, bostäder	1 771	1 758
Övriga intäkter	66	67
Summa	2 745	2 728
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	0	10
Fastskötsel/städ tjänster	274	564
Trädgårdsarbete	5	8
Övrigt	0	30
Summa	279	612
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	44	135
Soprum/miljöanläggning	14	0
Tvättstuga	0	4
Summa	58	139
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Takbyte båda huskropparna. Avslutat 2021	0	2 033
Summa	0	2 033
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	505	364
Sophämtning	60	54
Uppvärmning	194	154
Vatten	79	65
Summa	838	637

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	37	34
Fastighetsskatt	83	81
Kabel-TV	13	12
Tomträttsavgälder	153	153
Summa	286	280

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	11	28
Kameral förvaltning	87	84
Revisionsarvoden	15	20
Övriga förvaltningskostnader	12	30
Summa	126	162

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Ränta Revers för 2019-02-19 till 2022-12-31	469	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	982	1 015
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	1 452	1 016

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	139 896	139 896
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	139 896	139 896
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 469	-5 208
Årets avskrivning	-1 261	-1 261
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 730	-6 469
Utgående restvärde enligt plan	132 167	133 428
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 303	29 251
Taxeringsvärde mark	24 196	19 855
Summa	59 499	49 106
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	66	66
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66	66
Ingående ackumulerad avskrivning	-27	-21
Avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-34	-27
Utgående restvärde enligt plan	32	38
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	81	0
Summa	81	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	40	37
Förvaltning	24	23
Kabel-TV	4	3
Tomträtt	38	38
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	107	103

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Ålandsbanken	2023-03-30	3,29 %	52 733	53 400
Summa			52 733	53 400
<i>Varav kortfristig del</i>			52 733	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13	10
El	125	77
Förutbetalda avgifter/hyror	237	234
Vatten	15	12
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	23
Summa	416	356

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 400	53 400
Summa	53 400	53 400

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En uppsägningsprocess har startats mot två hyresgäster pga obetald hyra, den ena processen ledde till att hyran betalades, varefter processen lades ner. Den andra processen är pågående.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Johan Rasmus Larsson
Styrelseledamot

Per David Kristoffer A Larsson
Styrelseledamot

Peter Eriksson
Ordförande

Ralf Aspholm
Styrelseledamot

Sara Linnea Stahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Camilla Bakklund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.06.2023 15:02

SENT BY OWNER:

Carl-Oscar Horgby · 15.06.2023 14:09

DOCUMENT ID:

BkekuJF_Dn

ENVELOPE ID:

HJJ_1tOwh-BkekuJF_Dn

DOCUMENT NAME:

Brf Cirkelhöjden, 769630-9025 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER ERIKSSON peter@anorthernsoul.net	Signed Authenticated	15.06.2023 14:16 15.06.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/24) IP: 193.45.52.16
2. Johan Rasmus Larsson johan.larsson@plkonsult.se	Signed Authenticated	15.06.2023 15:13 15.06.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/31) IP: 95.193.73.155
3. RALF ASPHOLM ralf.aspholm@datacom.se	Signed Authenticated	15.06.2023 21:09 15.06.2023 21:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/28) IP: 78.67.135.211
4. Sara Linnea Stahl sarastahl@live.se	Signed Authenticated	15.06.2023 21:17 15.06.2023 21:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/08) IP: 85.231.20.54
5. Per David Kristoffer A Larsson larson91david@gmail.com	Signed Authenticated	15.06.2023 21:46 15.06.2023 21:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/19) IP: 83.187.164.46
6. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	16.06.2023 15:02 16.06.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 2.69.15.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Cirkelhöjden, org.nr. 769630-9025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Cirkelhöjden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Föreningsstämman 2022 beslutade att styrelsen skulle utse revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således vald av styrelsen och inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Cirkelhöjden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA BAKKLUND

Revisor

På uppdrag av: BoRevision i Sverige AB

Serienummer: 19870203xxxx

IP: 20.93.xxx.xxx

2023-06-16 13:02:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>