

Ársredovisning 2022

BRF REYKJAVÍK I KISTA

769633-7620



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF REYKJAVIK I KISTA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-01-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 69 bostadsrätter om totalt 2 710 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Pouneh Mikailizadeh	Ordförande
Vasilios Kosmas	Suppleant
Walid Tawil	Suppleant
Lioubou Lovtar	Styrelseledamot
Spomenka Tadic	Styrelseledamot
Viola Fakhari	Styrelseledamot

FIRMATECKNING

”Firman tecknas av styrelsen”

REVISORER

Joakim Häll Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Elleverantör	GodEl i Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning	Nabolaget AB
Tv och bredband	Telia Sverige AB
Elnät	Ellevio AB
Sopphantering	PreZero Recycling AB
Serviceavtal	Svea Ekonomi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Två höjningar av avgiften. Första höjningen var på 20 procent, den infördes 1 juli 2022. Den andra höjningen på ytterligare 30 procent den 1 december 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 259	1 818	1 428
Resultat efter fin. poster	-1 491	-1 443	-1 856
Soliditet, %	75	75	75
Yttre fond	896	67	-
Taxeringsvärde	90 985	79 013	45 000
Bostadsyta, kvm	2 710	2 710	2 710
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	758	661	496
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 058	15 016	15 091
Genomsnittlig skuldränta, %	1,53	1,07	1,35
Belåningsgrad, %	24,70	24,44	24,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	131 110	-	-	131 110
Fond, yttre underhåll	67	-	829	896
Balanserat resultat	-4 316	-1 443	-829	-6 588
Årets resultat	-1 443	1 443	-1 491	-1 491
Eget kapital	125 418	0	-1 491	123 927

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 588
Årets resultat	-1 491
Totalt	<u>-8 079</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	829
Balanseras i ny räkning	-8 908
	<u><u>-8 079</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 259	1 818
Rörelseintäkter		36	385
Summa rörelseintäkter		2 295	2 203
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 732	-1 751
Övriga externa kostnader	7	-157	-164
Personalkostnader	8	-26	-52
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 246	-1 245
Summa rörelsekostnader		-3 160	-3 211
RÖRELSERESULTAT		-865	-1 008
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-626	-435
Summa finansiella poster		-626	-435
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 491	-1 443
ÅRETS RESULTAT		-1 491	-1 443

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	165 222	166 468
Summa materiella anläggningstillgångar		165 222	166 468
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		165 222	166 468
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29	285
Övriga fordringar	11	141	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	134	127
Summa kortfristiga fordringar		303	514
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		303	514
SUMMA TILLGÅNGAR			
		165 526	166 982

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		131 110	131 110
Fond för yttre underhåll		896	67
Summa bundet eget kapital		132 006	131 177
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 588	-4 316
Årets resultat		-1 491	-1 443
Summa fritt eget kapital		-8 079	-5 759
SUMMA EGET KAPITAL		123 927	125 418
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	26 973	26 864
Summa långfristiga skulder		26 973	26 864
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 835	13 829
Leverantörsskulder		93	162
Skatteskulder		100	366
Övriga kortfristiga skulder		11	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	587	275
Summa kortfristiga skulder		14 626	14 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 526	166 982

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Reykjavik i Kista har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	7	6
Hysesintäkter, p-platser	142	0
Årsavgifter, bostäder	2 055	1 790
Övriga intäkter	91	406
Summa	2 295	2 203

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	80	82
Fastighetsskötsel	197	152
Snöskottning	39	64
Städning	30	28
Trädgårdsarbete	14	10
Summa	360	336

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	70
Garage och p-platser	15	6
Reparationer	79	37
VA	10	0
Summa	105	113

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	345	258
Sophämtning	137	138
Uppvärmning	354	403
Vatten	105	99
Summa	941	897

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	118	85
Fastighetsförsäkringar	49	48
Fastighetsskatt	38	158
Kabel-TV	53	52
Övrigt	69	61
Summa	326	405

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	20	1
Juridiska kostnader	19	13
Kameral förvaltning	64	63
Revisionsarvoden	21	50
Övriga förvaltningskostnader	34	38
Summa	157	164

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	5	12
Styrelsearvoden	20	40
Summa	26	52

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	623	435
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	626	435

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	168 335	168 335
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 335	168 335
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 867	-623
Årets avskrivning	-1 246	-1 245
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 113	-1 867
Utgående restvärde enligt plan	165 222	166 468
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	43 772	43 772
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 785	53 413
Taxeringsvärde mark	18 200	25 600
Summa	90 985	79 013

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	128	90
Skattekonto	2	1
Vidarefakturering	11	11
Summa	141	103

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	29	29
Fastighetsskötsel	19	19
Försäkringspremier	16	16
Förvaltning	16	16
Kabel-TV	13	13
Städning	7	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	27
Summa	134	127

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2027-03-30	2,70 %	13 375	13 432
Stadshypotek	2025-06-01	1,22 %	13 370	13 432
Stadshypotek	2023-06-01	1,06 %	13 370	13 432
Stadshypotek	2023-03-29	3,51 %	395	397
Stadshypotek	2027-03-30	2,67 %	298	
Summa			40 808	40 692

Varav kortfristig del 13 835

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	67	31
Förutbetalda avgifter/hyror	317	152
Löner	20	20
Sociala avgifter	6	6
Uppvärmning	53	0
Utgiftsräntor	18	5
Vatten	40	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65	60
Summa	587	275

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 000	41 000
Summa	41 000	41 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Lioubou Lovtar
Styrelseledamot

Pouneh Mikailizadeh
Ordförande

Spomenka Tadic
Styrelseledamot

Viola Fakhari
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Joakim Häll
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2023 11:57

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 02.06.2023 08:13

DOCUMENT ID:

B1gPcd-PUh

ENVELOPE ID:

S1w9dbP82-B1gPcd-PUh

DOCUMENT NAME:

Brf Reykjavik i Kista, 769633-7620 - Årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SPOMENKA TADIC spomenkatadic3@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 08:41 02.06.2023 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/06) IP: 81.231.188.122
2. POUNEH MIKAILIZADEH Pouneh.mikailizadeh@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 11:44 02.06.2023 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/17) IP: 78.69.51.73
3. VIOLA FAKHARI viola.fakhari@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 14:00 02.06.2023 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/01) IP: 194.15.212.5
4. LIOUBOU LOVTAR luba.lovtar@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2023 07:48 03.06.2023 01:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/16) IP: 90.227.171.88
5. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	05.06.2023 11:57 05.06.2023 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 185.183.147.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Reykjavik i Kista, org.nr. 769633–7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Reykjavik i Kista för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Reykjavik i Kista för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-06-05 09:58:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>