

ÅRSREDOVISNING

Brf Kungsterrassen

769617-1060

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter.....	13-17
Underskrifter	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelsen är en detaljerad beskrivning av föreningen och verksamhetsåret i ord. Där framgår vad som skett och vad som planeras framöver och annan viktig information för intressenter. Det ska också framgå om föreningen är äkta eller oäkta.

Resultaträkning är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret och visar periodens resultat (vinst eller förlust).

Balansräkning är en sammanställning av föreningens tillgångar, eget kapital och skulder och visar föreningens finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång.

Driftkostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftkostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Noter är en förklaring och förtydligande av de siffror som finns i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsterrassen, 769617-1060, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som ett komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 2007. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-14.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Björträta 3	2014	Kungssätravägen 18	Skärholmen

Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avgälden gäller t.o.m. 2026-09-30. Eventuell omförhandling av avgäld påkallas senast ett år före avgäldsperiodens slut.

Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
3 328 m ²	-	3 328 m ²	2 149 m ²

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt.

1 rok	2 rok	3 rok
52 st	19 st	1 st

Till varje lägenhet finns balkong eller uteplats.



Gemensamhetsutrymmen

Högst upp i huset ligger den gemensamma takterrassen som erbjuder grillmöjligheter, soldäck och spabad. Spabadet är öppet från mitten av maj till mitten av oktober. I anslutning till takterrassen ligger även en gemensamhetslokal med kök, gästrum, wc/dusch och spabadets teknikrum på 65 kvm.

Parkering

Föreningen har 20 parkeringsplatser. Föreningen hyr ut en parkeringsplats per hushåll då antalet är begränsat. Under 2022 har 8 st laddstationer installerats på parkeringsraden mot kyrkan.

Utfört underhåll

År

OVK-besiktning	2021
Installation av laddstationer	2022

Föreningen planerar inga större underhållsarbeten inom de närmaste fem åren.

Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal

Leverantör

Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Fastighetskötsel	Habitek Förvaltning AB
Trappstädning	Simh Sweden AB
Bredband och Tv	Telenor AB
Individuell mätning	KTC Control AB

Medlemsinformation

Föreningen hade 86 (fg. år 83) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret. Under året har 7 (fg. år 9) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Stämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.



Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2022 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Sunny Sharma	Styrelseordförande
Rickard Bengtsson	Ledamot, vice ordförande
Constantin Malouchos	Ledamot, kassör
Lisa Degerlund	Ledamot
Ernesto Ferrey	Ledamot
Christine Nguy	Ledamot

Petroula Anagnostou	Suppleant
---------------------	-----------

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 10 st.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av Sunny Sharma och Constantin Malouchos var för sig.

Revisorer

Ole Deurell, Parameter Revision AB	Ordinarie revisor
------------------------------------	-------------------

Valberedning

Petroula Anagnostou

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter 2023

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2023 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 13,0 % (fg. år 3%). Ingen höjning av hyror har gjorts 2023 för parkeringsplatser.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 887 kr/m² (fg. år 785 kr/m²).

Bredband, telefoni och TV

Föreningen ha ett avtal om bredband med Telenor, ett s.k. gruppanslutningsavtal som betalas av föreningen och debiteras medlemmarna på hyresavin.



Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av förbrukning av el. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften, för januari, april, juli och oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den första månaden i varje kvartal.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett utmanade år ekonomiskt och effekterna av detta kommer även märkas av framåt med ökad ränta, kostnader från leverantörer och inflation. Ett stort fokus under året har varit att minska våra kostnader och/eller beroende av externa leverantörer.

Vi har förhandlat om 2 lån med en tidigare ränta på 0.49% som nu är över 3%.

Till följd av detta har vi gjort en avgiftshöjning för de boende från 1 januari 2023 på 13% i samråd och med rekommendationer från Brf Ekonomen.

Under föregående år har vi upplevt många problem med poolerna och vår fastighetsskötare Habitek som vi till slut har valt att avsluta samarbetet med. Vi har nu en ny fastighetsskötare som heter Fastighetsallians.

Även poolgruppen har fått ett utökat ansvar och utbildning i samband med poolstart 2022 för att minska våra kostnader och beroende av leverantör.

Vi har köpt nya möbler (bord & stolar) till gemensamhetslokalen på våning 7.

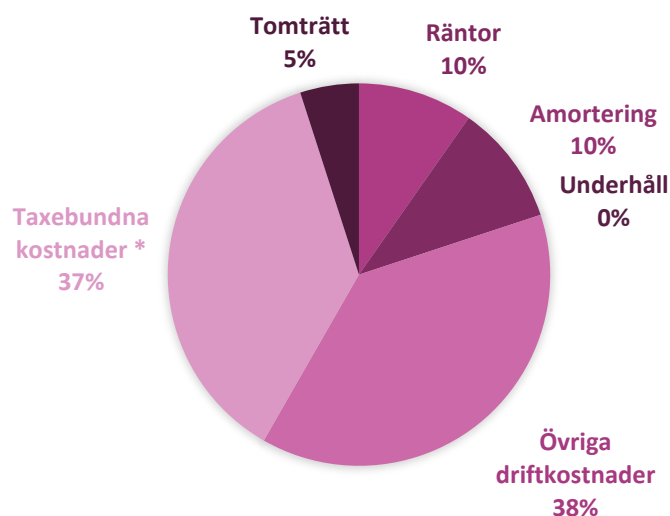
Vi har undersökt möjligheten att göra nya insatser i huset för att öka värdet – både som våra medlemmar får ut av att bo här samt värdet på pris vid försäljning. Bland annat genom ökad säkerhet på taket i form av kameraövervakning samt ev. ett gym på bottenplan. Båda dessa investeringar är pausade till följd av höjda leverantörskostnader, elpriser och ekonomiska läget i Sverige.

Vi har tecknat ett nytt avtal för balkonginglasning med Svenska Lumon AB.

Vi har installerat 8 st laddstolpar på parkeringen. Detta ser vi som en investering för framtiden och våra boende som även subventionerats och ökar värdet på lägenheterna i fastigheten.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
					18 månader
Årsavgifter, kr/m ²	785	762	762	762	731
Sparande till framtida underhåll, kr/m ²	146	218	314	194	201
Driftkostnader kr/m ²	659	567	462	521	442
El, kr/m ²	190	119	98	134	98
Uppvärmning, kr/m ²	95	95	81	89	92
Vatten, kr/m ²	37	34	32	32	29
Snittränta 31 december, %	2,61	0,56	0,68	1,19	1,96
Skuldsättning, kr/m ²	13 734	13 830	13 926	14 022	14 118
Nettoomsättning, tkr	3 280	3 143	3 159	3 248	4 351
Resultat efter finansiella poster, tkr	-213	-16	345	-55	-138
Soliditet, %	66	66	66	66	65

Kr/m² avser total yta (BOA+LOA).

BOA, bostadsrätter	LOA, hyresrätt	Total yta
3 328 m ²	0 m ²	3 328 m ²

Årsavgift kr/m²

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med total yta.

Driftkostnad kr/m²

Driftkostnader (minskad med kostnaden för planerat underhåll) dividerat med total yta.

Snittränta 31 december i %

Viktad ränta på låneskulden vid verksamhetsårets utgång.

Skuldsättning kr/m²

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med total yta.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Ansamlad förlust</i>
Belopp vid årets början	91 305 000	-823 740
Årets resultat		-213 417
Belopp vid årets slut	91 305 000	-1 037 157

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-823 740
Årets resultat	-213 417
Totalt	-1 037 157
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 037 157
Summa	-1 037 157

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 280 219	3 143 178
Övriga rörelseintäkter	2	19 179	20 940
Summa rörelseintäkter		3 299 398	3 164 118
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 193 895	-1 911 171
Övriga externa kostnader	4	-183 003	-182 228
Personalkostnader	5	-128 118	-128 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-705 217	-701 075
Summa rörelsekostnader		-3 210 233	-2 922 551
Rörelseresultat		89 165	241 567
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 695	760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 277	-257 880
		-302 582	-257 120
Resultat efter finansiella poster		-213 417	-15 553
Årets resultat		-213 417	-15 553



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	133 461 002	134 162 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	89 042	-
Summa byggnader och mark		133 550 044	134 162 077
Summa anläggningstillgångar		133 550 044	134 162 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 249	38 793
Övriga fordringar		53 999	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	214 525	171 230
Summa kortfristiga skulder		323 773	210 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 979 906	2 791 220
Summa kassa och bank		2 979 906	2 791 220
Summa omsättningstillgångar		3 303 679	3 001 243
SUMMA TILLGÅNGAR		136 853 723	137 163 320



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		91 305 000	91 305 000
Summa bundet eget kapital		91 305 000	91 305 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-823 740	-808 187
Årets resultat		-213 417	-15 553
Summa ansamlad förlust		-1 037 157	-823 740
Summa eget kapital		90 267 843	90 481 260
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	10,13	45 402 620	45 722 140
Summa långfristiga skulder		45 402 620	45 722 140
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	11,13	319 520	319 520
Leverantörsskulder		226 590	217 923
Övriga kortfristiga skulder		26 499	3 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	610 651	419 291
Summa kortfristiga skulder		1 183 260	959 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 853 723	137 163 320



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-213 417	-15 553
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	705 217	701 075
	491 800	685 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	491 800	685 522
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-113 749	-17 601
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	223 339	-92 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	601 390	575 257
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-93 184	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-93 184	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-319 520	-319 520
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-319 520	-319 520
Årets kassaflöde	188 686	255 737
Likvida medel vid årets början	2 791 220	2 535 483
Likvida medel vid årets slut	2 979 906	2 791 220



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbeten färdigställts.

Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2022 högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2031.

Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalens taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 6 473 998 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till yttre underhållsfond görs i enlighet med stadgarna.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.



Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt en 200-årig linjär plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 50 år.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	2 613 601	2 537 476
Hysesintäkter, parkeringsplatser	145 800	144 000
Individuell förbrukning, el	248 479	186 005
Bredband	228 096	228 096
Administrativ avgift andrahandsuthyrningar	30 572	36 777
Övriga hyresintäkter	15 500	10 824
	3 282 048	3 143 178
Hyses-/avgiftsbortfall p-platser	-1 829	-
Summa	3 280 219	3 143 178

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2022-12-31
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	18 038	19 234
Övriga intäkter	1 141	1 706
Summa	19 179	20 940



Not 3 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	66 915	58 881
Snöröjning/sandning	73 654	115 279
Trapphusstädning	61 072	56 075
Hisskostnader	9 067	8 248
Pool-/takterrasskostnader	293 600	262 621
Brandskydd	-	8 753
Reparationer	71 752	17 870
Bredband	231 932	229 424
Fastighetsel	631 541	395 568
Fjärrvärme	315 382	316 186
Vatten	123 574	113 745
Avfallshantering	79 304	70 796
Försäkringspremie	48 614	42 661
Tomträttsavgäld	155 400	155 400
Individuell mätning	32 088	34 664
Summa driftkostnader exkl. underhållskostnader	2 193 895	1 886 171
Ventilation, OVK	-	25 000
Summa underhållskostnader	-	25 000
Summa	2 193 895	1 911 171

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2022-12-31
Revision	23 438	20 938
Föreningsgemensamma aktiviteter	172	8 643
Ekonomisk och administrativ förvaltning	110 272	110 140
Pantnoteringar, överlåtelser mm	18 278	24 599
Bankkostnader	5 215	4 694
Medlemsavgifter	-	5 034
Parkeringshantering och andrahandsuthyrning	7 532	-
Övriga förbrukningsinventarier och material	9 542	-
Övriga externa kostnader	8 554	8 180
Summa	183 003	182 228

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.



Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	701 075	701 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4 142	-
Summa	705 217	701 075

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	139 240 274	139 240 274
Vid årets slut	139 240 274	139 240 274
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 078 197	-4 377 122
-Årets avskrivning	-701 075	-701 075
Vid årets slut	-5 779 272	-5 078 197
Redovisat värde vid årets slut	133 461 002	134 162 077
<i>Taxeringsvärde</i>		
Bostäder	62 000 000	47 000 000
Mark	16 800 000	14 200 000
Summa taxeringsvärde	78 800 000	61 200 000

Fastigheten innehas med tomträtt.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	93 184	-
Vid årets slut	93 184	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-4 142	-
Vid årets slut	-4 142	-
Redovisat värde vid årets slut	89 042	-



Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2022-12-31
Individuella förbrukningar	33 451	14 926
Fastighetsförsäkring	32 311	29 373
Ekonomisk förvaltning	27 050	24 385
Tomträttsavgäld	38 850	38 850
Bredband	64 271	57 982
Vinterunderhåll	8 334	5 714
Kostnad för individuell mätning	10 258	-
Redovisat värdet vid årets slut	214 525	171 230

Not 10 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2022-12-31
Handelsbanken, ränta 0,49 % ffd 2023-12-01	15 224 700	15 384 960
Handelsbanken, ränta 3,67 % ffd 2023-12-01	16 027 000	16 027 000
Handelsbanken, ränta 3,67 % ffd 2023-12-01	14 470 440	14 629 700
	45 722 140	46 041 660
varav kortfristig del	-319 520	-319 520
Redovisat värdet vid årets slut	45 402 620	45 722 140

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Not 11 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2022-12-31
-Kortfristig del av långa skulder	319 520	319 520
Redovisat värde vid årets slut	319 520	319 520

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	90 162	12 101
Fjärrvärmekostnad	45 286	43 877
Snöröjning	-	5 875
Fastighetsel	115 286	39 599
Revision	17 500	17 500
Vatten	32 630	28 120
Avfallshantering	17 609	14 203
Övriga upplupna kostnader	-	5 943
Förskottsbetalade avgifter och hyror	292 178	252 073
Redovisat värdet vid årets slut	610 651	419 291



Not 13 Ställda säkerheter för skulder

	2022-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	48 079 000	48 079 000
	48 079 000	48 079 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Underskrifter

Skärholmen 2023-

Sunny Sharma
Styrelseordförande

Rickard Bengtsson

Constantin Malouchos

Christine Nguy

Lisa Degerlund

Ernesto Ferrey

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ole Deurell, Parameter Revision AB
Auktoriserad revisor