

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skagershuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2068.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, lokaler och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall genom dotterbolag uthyra garageplatser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-05-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gustaf Bergeröd	Ordförande
Agneta Elisabeth Danielsen	Ledamot
Anna Elo	Ledamot
Carl Gentele	Ledamot
Dan Anders Lennart Nilsson	Ledamot
Harry Vikner	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman	Ordinarie Extern	LR Bostadsrättsrevision
------------	------------------	-------------------------

Valberedning

Edward Boon
Livia Karlström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ylen 1	2012	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

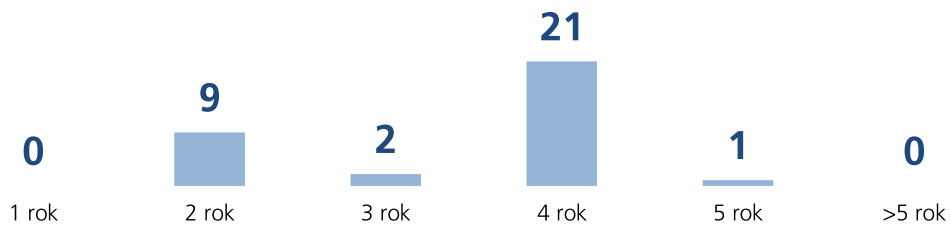
Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 647 m², varav 2 858 m² utgör boyta och 789 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2068.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 34 % kvinnor och 66 % män.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2029.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

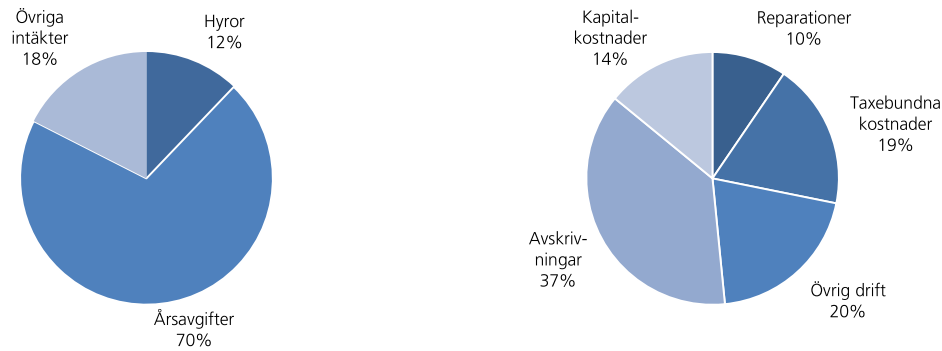
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2%.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	995 757	1 431 569
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 973 379	2 557 463
Finansiella intäkter	3 978	130
Ökning av kortfristiga skulder	0	83 495
	2 977 357	2 641 089
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 566 746	1 622 290
Finansiella kostnader	449 690	487 151
Ökning av materiella anläggningstillgångar	142 426	580 038
Ökning av kortfristiga fordringar	79 619	51 422
Minskning av långfristiga skulder	336 000	336 000
Minskning av kortfristiga skulder	32 953	0
	2 607 434	3 076 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 365 681	995 757
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	369 923	-435 812

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året så tecknades ett nytt 7-årigt bredbandsavtal med Telia/Halebop.

Solcellerna på taket kopplades in i mars och har under 2022 producerat drygt 41 MWh el. Vilket står för ca 40% av fastighetselen.

Ett av föreningens lån gick ut i slutet av 2022 och bands om i 3 år till en ränta på 3,6%.

Vattenläckage från en terrass mot gatan har konstaterats, vilket drabbat två lägenhetsinnehavare. Föreningen har grundligt undersökt orsaken till läckaget under året. Utredning kring åtgärder pågår, parallellt med utredning kring vem som bär ansvaret. Föreningen har en utökad garanti på entreprenaden på 10 år (det har gått 9 år sedan slutbesiktning) och driver med hjälp av jurister att Åke Sundvall med underleverantörer ska behandla det som ett garantiärende och därmed bära kostnadsansvaret.

Individuell mätning av lägenhetselen infördes i slutet av 2021. Detta innebär att föreningen har ett gemensamt elavtal och el-abonnemang för hela huset. Elkostnaden debiteras föreningen som i sin tur debiterar lägenhetsinnehavarna för sina delar av el-förbrukningen. Detta resulterar i att elförbrukningen och därigenom också elkostnaden för föreningen från och med 2022 ser högre ut än vad det faktiskt är. Den del som debiteras lägenhetsinnehavarna redovisas dock i sin tur som en ökad rörelseintäkt för föreningen.

Inga underhållsarbeten har genomförts under 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	732	718	712	702
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 745	13 863	13 980	14 098
Elkostnad/m ² totalyta	88	35	26	24
Värmekostnad/m ² totalyta	41	51	38	39
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	18	27	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	123	134	140	158
Soliditet (%)	75	75	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-230	-721	-354	-245
Nettoomsättning (tkr)	2 761	2 470	2 461	2 436

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 858 m² bostäder och 789 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	114 320 000	0	0	114 320 000
Upplåtelseavgifter	8 130 000	0	0	8 130 000
Fond för yttre underhåll	892 318	456 000	-45 000	481 318
S:a bundet eget kapital	123 342 318	456 000	-45 000	122 931 318
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 697 898	-456 000	-676 177	-4 565 721
Årets resultat	-268 427	-268 427	721 177	-721 177
S:a fritt eget kapital	-5 966 325	-724 427	45 000	-5 286 898
S:a eget kapital	117 375 993	-268 427	0	117 644 420

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-268 427
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 241 898
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-456 000
summa balanserat resultat	-5 966 325

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 966 325
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 761 024	2 469 987
Övriga rörelseintäkter	Not 3	212 355	87 476
Summa rörelseintäkter		2 973 379	2 557 463
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 279 403	-1 287 371
Övriga externa kostnader	Not 5	-267 757	-269 209
Personalkostnader	Not 6	-57 930	-65 710
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 191 004	-1 169 330
Summa rörelsekostnader		-2 796 094	-2 791 620
RÖRELSERESULTAT		177 285	-234 157
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 978	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 690	-487 151
Summa finansiella poster		-445 712	-487 021
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-268 427	-721 177
ÅRETS RESULTAT		-268 427	-721 177

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	155 427 611	155 896 151
Pågående byggnation	Not 9	0	580 038
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		155 427 611	156 476 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	Not 11	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		155 477 611	156 526 189
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		12 171	130 664
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	1 420 667	1 013 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	204 689	42 074
Summa kortfristiga fordringar		1 637 527	1 186 434
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		5 247	6 797
Summa kassa och bank		5 247	6 797
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 642 774	1 193 231
SUMMA TILLGÅNGAR		157 120 385	157 719 420

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 450 000	122 450 000
Fond för yttre underhåll	Not 14	892 318	481 318
Summa bundet eget kapital		123 342 318	122 931 318
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 697 898	-4 565 721
Årets resultat		-230 083	-721 177
Summa fritt eget kapital		-5 927 981	-5 286 898
SUMMA EGET KAPITAL		117 414 337	117 644 420
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 17,16	21 379 376	28 772 000
Summa långfristiga skulder		21 379 376	28 772 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	17 904 000	10 847 376
Leverantörsskulder		113 590	128 024
Skatteskulder		47 070	43 020
Övriga skulder		4 838	38 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	257 174	246 488
Summa kortfristiga skulder		18 365 016	11 303 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 120 385	157 719 420

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Laddstolpar	5 år	5 år
Solceller	25 år	0 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 091 846	2 050 830
Hyror lokaler momspliktiga	25 560	21 510
Hyror garage/parkering moms	334 689	268 296
Bredbandsintäkter	77 121	94 644
Elintäkter moms	223 895	34 726
Överlåtelse/pantsättning	7 004	0
Avgift andrahandsuthyrning	966	0
Öresutjämning	-57	-19
	2 761 024	2 469 987

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader moms	209 810	87 005
	Övriga intäkter	2 545	471
		212 355	87 476
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	12 958	6 139
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 348	24 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	21 723	9 375
	Snöröjning/sandning	15 874	22 264
	Städning entreprenad	108 734	100 578
	Städning enligt beställning	0	5 625
	Hissbesiktning	9 692	0
	Sophantering	0	2 595
	Gård	8 375	0
	Serviceavtal	43 832	40 461
	Förbrukningsmateriel	10 136	6 914
		243 672	218 451
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	18 116
	Hyreslägenheter	0	2 765
	Entré/trapphus	0	5 116
	Lås	0	15 742
	VVS	26 264	19 165
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 750
	Ventilation	0	7 989
	Elinstallationer	0	21 114
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	27 492
	Hiss	3 275	4 352
	Tak	29 449	45 028
	Fasad	0	68 750
	Garage/parkering	8 079	23 781
	Skador/klotter/skadegörelse	0	119 305
	Vattenskada	234 787	24 791
		301 854	406 256
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	30 000
	Mark/gård/utemiljö	0	15 000
		0	45 000
	Taxebundna kostnader		
	El	319 645	128 233
	Värme	150 363	184 191
	Vatten	71 721	65 388
	Sophämtning/renhållning	52 681	46 362
		594 410	424 174
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	81 413	48 470
	Bredband	32 493	123 510
		113 906	171 980
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	25 560	21 510
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 279 403	1 287 371

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	625	2 188
	Tele- och datakommunikation	9 714	699
	Inkassering avgift/hyra	1 610	977
	Hysesförluster	120	0
	Revisionsarvode extern revisor inkl.kons.	35 088	32 375
	Föreningskostnader	3 888	450
	Styrelseomkostnader	400	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 928
	Förvaltningsarvode	120 543	114 976
	Förvaltningsarvoden övriga	40 569	24 376
	Administration	17 092	3 984
	Konsultarvode	38 109	87 256
		267 757	269 209
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	50 000	50 000
	Sociala kostnader	7 930	15 710
		57 930	65 710
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 157 080	1 157 080
	Förbättringar	33 924	12 250
		1 191 004	1 169 330

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	164 899 250	164 899 250
	Omklassificering	722 464	0
	Utgående anskaffningsvärde	165 621 714	164 899 250
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 003 099	-7 833 769
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 191 004	-1 169 330
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 194 103	-9 003 099
	Planenligt restvärde vid årets slut	155 427 611	155 896 151
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	49 130 000	49 130 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	90 556 000	60 151 000
	Taxeringsvärde mark	56 000 000	36 000 000
		146 556 000	96 151 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	144 000 000	94 000 000
	Lokaler	2 556 000	2 151 000
		146 556 000	96 151 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	580 038	0
	Årets investeringar	142 426	580 038
	Omklassificering	-722 464	0
		0	580 038
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 988	19 988
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	19 988	19 988
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-19 988	-19 988
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-19 988	-19 988
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDELAR I DOTTERFÖRETAG	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerande anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	Dotterföretaget/org nr, säte	Antal andelar i %	Årets resultat
	Skagershusets Parkering AB 556908-8965, Stockholm	100	68 975
			Eget kapital 175 061
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	53 621	18 423
	Klientmedel hos SBC	737 584	703 903
	Fordringar	6 313	6 313
	Fordringar kreditfakturor	299	0
	Räntekonto hos SBC	622 849	285 057
		1 420 667	1 013 696
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	0	37 888
	Upplupen intäkt	204 689	0
	Bredband	0	4 186
		204 689	42 074
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	481 318	343 063
	Reservering enligt stadgar	456 000	162 390
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-45 000	-24 135
	Vid årets slut	892 318	481 318

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Slutbet-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	alningsdag
Handelsbanken	1,410 %	17 742 000	17 916 000	2023-12-01
Handelsbanken	1,100 %	11 028 000	11 190 000	2026-12-01
Handelsbanken	3,600 %	10 513 376	10 513 376	2025-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		39 283 376	39 619 376	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 904 000	-10 847 376	
		21 379 376	28 772 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 603 376 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		82 500 000	82 500 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2022-12-31	2021-12-31
Arvoden		29 177	29 177
Sociala avgifter		9 167	12 705
Ränta		30 489	13 677
Avgifter och hyror		226 685	190 929
		295 518	246 488

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Gustaf Bergeröd
Ordförande

Agneta Elisabeth Danielsen
Ledamot

Anna Elo
Ledamot

Carl Gentele
Ledamot

Dan Anders Lennart Nilsson
Ledamot

Harry Vikner
Ledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4011-NY.pdf


Unikt dokument-id:

274d8e0c-24af-4ae8-aab8-2f905efb1ad4

Dokumentets fingeravtryck:

ba5c2ebac18a0c08ede4ae82f7a34f9a767c63d47ab84ee91c9e359bddefb1c0ac6e12ba60d9d877eb8
cf269cdf0b3211b42372614d0dcd7d02ec1c718a103

Undertecknare

 <p>Gustaf Bergeröd Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: gustaf.bergerod@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 217.21.224.154</p>	<p>Undertecknad med BankID: GUSTAF BERGERÖD (19880606****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 12:46:27 UTC</p> 
 <p>Harry Vikner Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: harry.vikner@telia.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 81.230.45.111</p>	<p>Undertecknad med BankID: HARRY VIKNER (19421001****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 14:13:09 UTC</p> 
 <p>Agneta Elisabeth Danielsen Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: agneta.danielsen@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 217.213.83.95</p>	<p>Undertecknad med BankID: Agneta Elisabeth Danielsen (19530726****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 14:31:38 UTC</p> 
 <p>Carl Gentele Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: gentele@hotmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 104.28.31.64</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARL GENTELE (19781019****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 14:36:51 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Dan Anders Lennart Nilsson Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: dan_al_nilsson@hotmail.com Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.230.44.176</p>	<p>Undertecknad med BankID: DAN NILSSON (19710120****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 19:20:09 UTC</p> 
 <p>Anna Elo Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: anna.rebecka.elo@gmail.com Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 81.230.46.226</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNA ELO (19890110****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 20:58:48 UTC</p> 
 <p>Matz Ekman Skagershuset (4011)</p> <p>E-post: matz.ekman@lr-revision.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 185.176.247.187</p>	<p>Undertecknad med BankID: Mats Stefan Ekman (19640513****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-01 07:30:14 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-01 07:30:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-01 07:30:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.176.247.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-01 07:30:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.176.247.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-01 07:29:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.176.247.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-01 04:55:59 UTC

Dokumentet öppnades av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.176.247.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 20:58:56 UTC

Dokumentet skickades till Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: ()

2023-05-31 20:58:48 UTC

Dokumentet signerades av Anna Elo (anna.rebecka.elo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.46.226 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 19:20:09 UTC

Dokumentet signerades av Dan Anders Lennart Nilsson (dan_al_nilsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.44.176 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 19:20:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Dan Anders Lennart Nilsson (dan_al_nilsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.44.176 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 14:48:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Elo (anna.rebecka.elo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.46.226 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 14:47:12 UTC

Dokumentet öppnades av Anna Elo (anna.rebecka.elo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.46.226 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 14:36:51 UTC

Dokumentet signerades av Carl Gentele (gentele@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:36:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Gentele (gentele@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-05-31 14:36:21 UTC Dokumentet lästes igenom av Carl Gentele (gentele@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:31:38 UTC Dokumentet signerades av Agneta Elisabeth Danielsen (agneta.danielsen@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.83.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:31:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Agneta Elisabeth Danielsen (agneta.danielsen@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.83.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:30:39 UTC Dokumentet lästes igenom av Agneta Elisabeth Danielsen (agneta.danielsen@gmail.com)
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 16.4 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.83.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:26:55 UTC Dokumentet öppnades av Carl Gentele (gentele@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.45.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:24:05 UTC Dokumentet öppnades av Agneta Elisabeth Danielsen (agneta.danielsen@gmail.com)
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 16.4 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.83.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 14:13:09 UTC Dokumentet signerades av Harry Vikner (harry.vikner@telia.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.45.111 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 14:13:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Harry Vikner (harry.vikner@telia.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.45.111 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 12:46:54 UTC Dokumentet öppnades av Harry Vikner (harry.vikner@telia.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.45.111 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-05-31 12:46:27 UTC Dokumentet signerades av Gustaf Bergeröd (gustaf.bergerod@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.21.224.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:46:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gustaf Bergeröd (gustaf.bergerod@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.21.224.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:45:42 UTC Dokumentet öppnades av Gustaf Bergeröd (gustaf.bergerod@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.109.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 12:40:38 UTC Dokumentet öppnades av Dan Anders Lennart Nilsson (dan_al_nilsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.44.176 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden



2023-05-31 12:32:00 UTC Dokumentet skickades till Harry Vikner (harry.vikner@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:59 UTC Dokumentet skickades till Gustaf Bergeröd (gustaf.bergerod@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:58 UTC Dokumentet skickades till Carl Gentele (gentele@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:57 UTC Dokumentet skickades till Dan Anders Lennart Nilsson
(dan_al_nilsson@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:55 UTC Dokumentet skickades till Anna Elo (anna.rebecka.elo@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:54 UTC Dokumentet skickades till Agneta Elisabeth Danielsen
(agneta.danielsen@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:52 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-31 12:31:37 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

