

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Prästgatan 2, 742 31 Östhammar
Östhammars kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 1286386



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
78 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 74 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö
AB, 2022-04-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-04-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Östhammar	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östhammar 39:5		Egen beteckning Östhammar 39:5 38:2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 39320	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6A	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6B	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6C	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6D	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6E	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6F	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6G	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 6H	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östhammar 38:2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 43234	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3A	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3B	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3C	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3D	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3E	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3F	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3G	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Guldkärsgatan 3H	Postnummer 74231	Postort Östhammar	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	55900	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9A		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9B		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9C		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9D		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9E		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9F		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9G		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 9H		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	14081	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Stora Nygratan 9		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	67516	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 7A		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 7B		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	85521	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 5A		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 5B		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 5C		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Guldkärsgratan 5D		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	43708	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Prästgratan 8A		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Prästgratan 8B		74231	Östhammar	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1866	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stora Nygatan 13			74231	Östhammar	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	3129	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Guldkärsgatan 1A			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Guldkärsgatan 1B			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Guldkärsgatan 1C			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Guldkärsgatan 1D			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Guldkärsgatan 1E			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Guldkärsgatan 1F			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgatan 2			74231	Östhammar	<input checked="" type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgatan 2A			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgatan 2B			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgatan 2C			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgatan 2D			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästgatan 2E			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådhusorget 3			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådhusorget 5			74231	Östhammar	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådhusorget 7			74231	Östhammar	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5621 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		89
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		0
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		0
Antal trapphus 2	Kontor och förvaltning		0
Antal bostadslägenheter 56	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		11
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum		0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0
	Skolor (förskola-universitet)		0
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		0
	Övrig verksamhet - ange vad		0
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																										
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																																										
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																										
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="105454"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="50349"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="105454"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="50349"/>	kWh	<table border="0"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td><input type="text" value="96637"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text" value="96637"/>	kWh
	Energi för																																																																											
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																										
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																									
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="105454"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="50349"/>	kWh																																																																									
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																																										
El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																																										
Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text" value="96637"/>	kWh																																																																										
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																										
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="252440"/> kWh																																																																										
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																										
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh																																																																										
		Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text" value="21872"/> kWh																																																																										
		Finns solvärme?																																																																										
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
		Finns solcellsystem?																																																																										
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																										
		<input type="text" value="253378"/> kWh/år																																																																										
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																										
<input type="text" value="Östhammar"/>		<input type="text" value="438670"/> kWh/år																																																																										
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																									
<input type="text" value="78"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="74"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="128"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="0"/> kWh/m ² , år																																																																									

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	350 kW	Ange yta som betjänas	5621 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<p>Elpanna för spetsvärme och backup vid värmepumpshaveri. Behöver normalt inte tillföra spetsvärme.</p>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt	40 Bq/m ³	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
		Långtidsmätning enligt SSM	2022-03-10

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1286386)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Installation av solvärme<input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning 30000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation solceller. Se bifogade rapporter.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.</div>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-04-29	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Östhammar	Dekl.id 1286386
Fastighetsbeteckning Östhammar 38:2		Energideklarationen upprättad 2022-04-29
Adress Prästgatan 2	Postnummer 742 31	Postort Östhammar

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	78 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4