

Årsredovisning 2022

Brf Trekantens Terrass

769628-5928



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TREKANTENS TERRASS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-22 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-10-17. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-02-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Talgdanken 3, vilken förvärvades 2015-06-18. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus, innehållande 67 bostadsrätter och 1 lokal på adressen Lövholmsvägen 74-88 i Stockholm. Fastigheten färdigställdes år 2016 och har värdeår 2016.

Den totala byggnadsytan uppgår till 5 601 kvm, varav 5 299 kvm utgör lägenhetsyta och 302 kvm lokalyta. Föreningen disponerar över 43 parkeringsplatser i garage, varav 16 har elbilsladdare.

Lägenhetsfördelning

24 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök
22 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Föreningen har 1 uthyrd lokal med följande löptid:

<i>Hyresgäst</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Puls & Träning AB	2025-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen har år 2017 erhållit 2 026 tkr i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokalen. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokalen sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Väsentliga servitut avseende underjordiska ledningar samt gångväg för allmänheten belastar föreningens fastighet.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie årsstämma har Susanna Honnér avgått som ledamot och sedan påföljande styrelsekonstituering 2022-05-17 har styrelsen haft följande sammansättning:

Thomas Käll	ordförande
Elias Buske	ledamot
Christian Wätz	ledamot
Sanne Nordström	ledamot
Alexander Brantehed	ledamot
Henrik Sandberg	suppleant

Valberedning

Valberedningen består av Mikael Berglund och Susanna Honnér

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Per Andersson valts och till revisorssuppleant har Marcus Petersson valts, båda Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17. Antal styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Utförda historiska underhåll

2021	10 laddstationer i garage
2021	Nytt larmsystem i garage
2021	Byte av filter
2020	Ny låskolv i garage
2020	Reparation av garagedörr
2020	Byte av filter
2019	Grind mot gata vid innergård
2019	Låsskydd
2019	Montage hyllor i källarutrymme

Planerade underhåll

2023	Installation av ytterligare 6 elbilsladdare i garaget
2023	Renovering av entréer
2023	Åtgärda trall på innergården

Till framtida fastighetsunderhåll samlas medel via en årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med ekonomisk plan, beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med JM@Home AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB. Förvaltningsavtal gällande föreningens parkeringsplatser har föreningen tecknat med Aimo Park Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en vinst. Resultatet är lägre i jämförelse med år 2021. Förändringen beror främst på ökade driftkostnader och högre reparation- och underhållskostnader.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden. Den har under år 2022 minskat med 85 tkr, främsta anledningen till detta är att ett av lånen har fått en lägre ränta fr.o.m mars 2022.

I resultatet ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och amorteringar så har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, och i samband med budgetarbetet inför år 2023 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade årsavgifter.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga avtal har förändrats under året.

Underhåll / Investeringar

2022	OVK
2022	Stamspolning
2022	Installation av tvåvåningsställ för cyklar
2022	Installation av dörrautomatik
2022	Lagstadgad brandskyddsgenomgång
2022	Årligt utbyte av filter

Övriga uppgifter

Styrelsen anordnade den sedvanliga vårstädningen. Därutöver genomfördes en julmarknad på innergården samt öppet hus i styrelserummet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 124 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 12. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 382 215	5 274 205	5 242 700	5 313 031
Resultat efter fin. poster	170 403	564 800	666 833	563 515
Soliditet, %	80	80	79	79
Yttre fond	739 156	644 115	476 085	308 055
Taxeringsvärde	294 924 000	190 324 000	190 324 000	190 324 000
Bostadsyta, kvm	5 299	5 299	5 299	5 299
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	681	681	681	681
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 378	13 763	14 148	14 531
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	1,32	1,41	1,46
Belåningsgrad, %	19,63	20,11	20,70	21,17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	171 618 000	-	-	171 618 000
Upplåtelseavgifter	114 007 000	-	-	114 007 000
Fond, yttre underhåll	644 115	-	95 041	739 156
Balanserat resultat	1 835 703	564 800	-95 041	2 305 462
Årets resultat	564 800	-564 800	170 403	170 403
Eget kapital	288 669 618	0	170 403	288 840 022

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 305 462
Årets resultat	170 403
Totalt	<u>2 475 866</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	168 030
Att från yttre fond i anspråk ta	-379 820
Balanseras i ny räkning	2 687 656
	<u>2 475 866</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 382 215	5 274 205
Övriga rörelseintäkter		5 496	4
Summa rörelseintäkter		5 387 711	5 274 209
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 472 898	-1 842 732
Övriga externa kostnader	7	-163 749	-175 722
Personalkostnader	8	-137 988	-123 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 594 404	-1 591 377
Summa rörelsekostnader		-4 369 040	-3 733 746
RÖRELSERESULTAT		1 018 671	1 540 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-848 274	-975 663
Summa finansiella poster		-848 268	-975 663
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		170 403	564 800
ÅRETS RESULTAT		170 403	564 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	359 135 314	360 686 158
Maskiner och inventarier	11	317 393	360 953
Summa materiella anläggningstillgångar		359 452 707	361 047 111
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		359 452 707	361 047 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		99 171	87 934
Övriga fordringar	12	2 037	3 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	213 414	265 032
Summa kortfristiga fordringar		314 622	356 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848 494	1 091 838
Summa kassa och bank		848 494	1 091 838
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 163 116	1 448 503
SUMMA TILLGÅNGAR		360 615 823	362 495 613

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		285 625 000	285 625 000
Fond för yttre underhåll		739 156	644 115
Summa bundet eget kapital		286 364 156	286 269 115
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 305 462	1 835 703
Årets resultat		170 403	564 800
Summa fritt eget kapital		2 475 866	2 400 503
SUMMA EGET KAPITAL		288 840 022	288 669 618
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	68 850 000	53 140 000
Summa långfristiga skulder		68 850 000	53 140 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 040 000	19 790 000
Leverantörsskulder		103 441	210 820
Skatteskulder		19 502	3 506
Övriga kortfristiga skulder		46 823	40 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	716 035	640 995
Summa kortfristiga skulder		2 925 801	20 685 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		360 615 823	362 495 613

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 091 838	1 061 370
Resultat efter finansiella poster	170 403	564 800
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 594 404	1 591 377
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 764 807	2 156 177
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	42 043	13 973
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 194	21 445
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 796 657	2 191 595
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-121 128
Kassaflöde från investeringar	0	-121 128
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 040 000	-2 040 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 040 000	-2 040 000
Årets kassaflöde	-243 343	30 467
Likvida medel vid årets slut	848 494	1 091 838

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Trekantens Terrass har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen är skattebefriad från värdeåret 2016 och 15 år framåt avseende bostadsdelen. För lokaldelen betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokalen.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Elförbrukning laddbox	15 740	4 339
Fastighetsskatt lokaler	57 234	48 708
Hysesintäkter, garage	717 019	693 080
Hysesintäkter, lokaler	690 924	630 368
TV/Bredband	176 880	176 880
Varmvattenförbrukning	93 915	92 912
Årsavgifter, bostäder	3 610 728	3 610 725
Övriga intäkter	25 271	17 197
Summa	5 387 711	5 274 209

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	13 681	0
Entrémattor	38 610	36 262
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	45 121	0
Parkerings tjänst	61 171	63 893
Snöröjning/sandning	55 211	69 036
Teknisk förvaltning	358 096	345 424
Övrigt	148 652	76 076
Summa	720 542	590 691

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	8 372	14 699
Reparationer	174 450	73 630
Underhåll	379 820	72 989
Summa	562 642	161 318

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	334 457	239 116
Sophämtning	57 791	87 960
Uppvärmning	302 864	296 519
Vatten	113 259	122 275
Summa	808 370	745 870

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	74 842	53 693
Fastighetsskatt	109 240	93 240
Serviceavtal mättjänster	9 318	9 023
TV/Bredband	187 944	188 897
Summa	381 344	344 853

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	75 617	74 342
Konsultkostnader	0	10 573
Kostnader för styrelsemöte och föreningsstämma	19 266	23 983
Revisionsarvoden	27 080	26 338
Övriga externa kostnader	41 786	40 486
Summa	163 749	175 722

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	32 988	27 316
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Summa	137 988	123 916

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	848 274	975 294
Övriga räntekostnader	0	369
Summa	848 274	975 663

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	368 058 000	368 058 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>368 058 000</u>	<u>368 058 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 371 842	-5 820 998
Årets avskrivning	-1 550 844	-1 550 844
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 922 686</u>	<u>-7 371 842</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>359 135 314</u>	<u>360 686 158</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	181 208 640	181 208 640
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	185 200 000	126 600 000
Taxeringsvärde mark	109 724 000	63 724 000
Summa	294 924 000	190 324 000
Not 11, Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	435 613	314 485
Inköp	0	121 128
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>435 613</u>	<u>435 613</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-74 660	-34 127
Avskrivningar	-43 560	-40 533
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-118 220</u>	<u>-74 660</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>317 393</u>	<u>360 953</u>
Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2 037	2 035
Övriga fordringar	0	1 664
Summa	2 037	3 699

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	19 941	18 874
Försäkringspremier	37 973	36 868
TV/Bredband	31 388	31 004
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	124 112	178 286
Summa	213 414	265 032

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2024-01-30	0,76 %	17 750 000	18 250 000
Stadshypotek AB	2025-03-01	2,10 %	17 750 000	18 250 000
Stadshypotek AB	2025-03-01	0,92 %	17 640 000	18 180 000
Stadshypotek AB	2026-03-01	0,79 %	17 750 000	18 250 000
Summa			70 890 000	72 930 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>2 040 000</i>	<i>19 790 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	27 000	27 000
El	80 249	29 808
Förutbetalda avgifter/hyror	383 956	377 270
Löner	78 500	70 100
Sociala avgifter	24 665	22 025
Sophämtning	13 628	0
Uppvärmning	49 096	48 750
Utgiftsräntor	4 501	0
Vatten	24 933	20 693
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 507	45 349
Summa	716 035	640 995

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	82 500 000	82 500 000
Summa	82 500 000	82 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Thomas Käll
Ordförande

Elias Buske
Ledamot

Christian Wätz
Ledamot

Sanne Nordström
Ledamot

Alexander Brantehed
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Per Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 - Brf Trekantens Terrass

Unikt dokument-id:

f404c4a5-e87f-4dc0-a9e5-b122a30e907f

Dokumentets fingeravtryck:

154e4fd57b6f6f61942339253ad90ca2d23c038cdf731e9c3cbfe2d9c9b509df2434fafa05a7f7d88dcd78e
eb96ed2ef23701f67a7069236633ac4e3614b3a24

Undertecknare

 <p>Sanne Nordström E-post: sannenordstrm@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.40.185.165 IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SANNE NORDSTRÖM (19880414****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 11:31:58 UTC</p> 
 <p>Christian Wätz E-post: christian.watz@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 11 OnePlus 6T (smartphone) IP nummer: 217.213.131.154 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Oskar Christian Wätz (19830215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 12:42:42 UTC</p> 
 <p>Alexander Brantehed E-post: alexander.brantehed@swegon.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.224.57.23 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALEXANDER BRANTEHED (19840510****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 12:48:17 UTC</p> 
 <p>Thomas Käll E-post: thoka290@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.29.113.100 IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THOMAS KÄLL (19800604****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 12:49:03 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Elias Buske

E-post: eliasbuske@gmail.com
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 158.255.217.31
IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ELIAS
BUSKE (19860620****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 14:04:44 UTC



Per Andersson

E-post: per.andersson@pwc.com
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 62.119.64.252
IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: PER ARNE
IVAR ANDERSSON (19680831****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 15:52:59 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-02 15:52:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-02 15:52:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-05-02 15:52:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-05-02 15:52:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-05-02 15:49:47 UTC

Dokumentet laddades ner av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-05-02 15:49:29 UTC

Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-05-02 14:04:52 UTC

Dokumentet skickades till Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: ()

2023-05-02 14:04:44 UTC

Dokumentet signerades av Elias Buske (eliasbuske@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.255.217.31 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:04:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elias Buske (eliasbuske@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.255.217.31 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:04:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Elias Buske (eliasbuske@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.255.217.31 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 14:03:51 UTC

Dokumentet öppnades av Elias Buske (eliasbuske@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.255.217.31 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:49:03 UTC

Dokumentet signerades av Thomas Käll (thoka290@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.29.113.100 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:48:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Käll (thoka290@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.29.113.100 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden



2023-05-02 12:48:17 UTC Dokumentet signerades av Alexander Brantehed (alexander.brantehed@swegon.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.23 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:48:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Brantehed (alexander.brantehed@swegon.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.23 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:48:09 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Käll (thoka290@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.29.113.100 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:47:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Alexander Brantehed (alexander.brantehed@swegon.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.23 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:42:42 UTC Dokumentet signerades av Christian Wätz (christian.watz@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 11 OnePlus 6T (smartmobil)
IP nummer: 217.213.131.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:42:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Wätz (christian.watz@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 11 OnePlus 6T (smartmobil)
IP nummer: 217.213.131.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:42:11 UTC Dokumentet öppnades av Christian Wätz (christian.watz@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 11 OnePlus 6T (smartmobil)
IP nummer: 217.213.131.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 12:37:38 UTC Dokumentet öppnades av Alexander Brantehed (alexander.brantehed@swegon.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.224.57.23 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:31:58 UTC Dokumentet signerades av Sanne Nordström (sannenordstrm@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.185.165 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:31:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sanne Nordström (sannenordstrm@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.185.165 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:31:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Sanne Nordström (sannenordstrm@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.185.165 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:27:59 UTC Dokumentet öppnades av Sanne Nordström (sannenordstrm@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.40.185.165 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:27:17 UTC Dokumentet skickades till Thomas Käll (thoka290@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2023-05-02 11:27:15 UTC Dokumentet skickades till Sanne Nordström (sannenordstrm@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-02 11:27:13 UTC Dokumentet skickades till Elias Buske (eliasbuske@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-02 11:27:11 UTC Dokumentet skickades till Christian Wätz (christian.watz@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-02 11:27:09 UTC Dokumentet skickades till Alexander Brantehed (alexander.brantehed@swegon.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-02 11:27:07 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-02 11:20:26 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

