

Årsredovisning

Brf Reservoaren

769604-2402

Styrelsen för Brf Reservoaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus utan tidsbegränsning upplåta lägenheter åt medlemmarna.

BRF RESERVOAREN

Föreningen består av 153 lägenheter varav 3 innehas med hyresrätt och 2 lokaler.

FASTIGHETENS LÅNGSIKTIGA VÄRDE

Fastighetens långsiktiga värde säkerställs genom att styrelsen regelmässigt ser över lånebild och omförhandlar räntenivåer när så är möjligt och strävar mot låga driftskostnader.

FÖRENINGENS FASTIGHET

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet uppgick vid årets slut till 404 994 000 kr, varav byggnad 158 732 000 kr. Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

EKONOMI OCH FÖRVALTNING

Föreningen har under 2022 anlitat RJ Förvaltning AB för teknisk förvaltning och Carin Forslund AB för ekonomisk förvaltning.

REVISORER

Föreningen har under året anlitat Roy Eide, auktoriserad revisor på NxtLevel Audit AB.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser

Vi skrivit ett nytt elavtal

Stockholms stads miljöförvaltning har granskat och godkänt föreningens egenkontrollarbete

Underhållsplanen har uppdaterats

Vi har anordnat en träff i föreningslokalen där medlemmar fick träffa representanter från styrelsen och se bilder och kartor om hur utemiljön kommer att se ut.

Ny belysning källarplan har installerats

Underlag för renovering av tappvattenstråk är beställd

Underlag för renovering av elcentral gr 32 är beställd

Molok vid gränd 40 har konverterats för komposterbart avfall och hämtning komposterbart avfall har beställts

Initierat upphandling av ny förvaltning.

Vi kommer genomföra en avgiftshöjning på 10% från 1 januari 2023.

Planerad verksamhet för kommande år

Prioriterade arbeten för 2023 och framöver:

- Fönsterbyte
- Installation av solceller



Brf Reservaren

769604-2402

Medlemsinformation

Under året har totalt 10 nya familjer flyttat in och godkänts som medlemmar.

STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande utseende:

ORDINARIE LEDAMÖTER

Leonidas Malaxos

Kim Gröndin

Monica Torgrip

Simon Walfridsson

Johan Christensson

SUPPLEANTER

Ulf Hallberg

Ann-Charlotte Bertills

VALBEREDNING

Valberedningen har bestått av Ilmars Kreichbergs och Pontuz Westerståhl.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2022.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande möte. Styrelsen har också haft många tillfällen för arbete i styrelserummet och deltagit i olika externa möten. Därutöver sköts också kommunikationen inom styrelsen via e-post och telefonen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	8 061	7 867	7 789	7 837
Balansomslutning	224 595	226 763	217 894	215 876
Likviditet	9 397 856	10 303 167	-1 578 567	2 493 423
Soliditet %	68	68	67	68
Avgift/kvm	508	504	501	501
Lån/kvm	5 423	5 425	5 116	5 122
Räntekänslighet*	8	9	8	8
Energikostnader/kvm**	185	178	153	154

* Föreningens totala skulder jämför med årets totala omsättning.

** Årets kostnader för el, värme och vatten fördelat på föreningens uthyrningsbara yta. (12 630 kvm)

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	104 005 157	64 800 576	7 668 433	-19 174 476	-2 558 744
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Förändring av fond för yttre fond			749 817	-3 308 561	2 558 744
Årets resultat					-2 958 294
Belopp vid årets utgång	104 005 157	64 800 576	8 418 250	-22 483 037	-2 958 294

RESULTATDISPOSITION

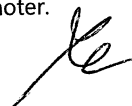
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-22 483 037
Årets resultat	-2 958 294
<i>Summa</i>	-25 441 331

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhåll	749 817
Balanseras i ny räkning	-26 191 148
<i>Summa</i>	-25 441 331

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	8 060 863	7 866 789
Övriga rörelseintäkter		–	99 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 060 863	7 966 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-7 686 295	-7 693 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 157 316	-2 127 344
Summa rörelsekostnader		-9 843 611	-9 821 203
Rörelseresultat		-1 782 748	-1 854 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 653	1 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187 199	-705 362
Summa finansiella poster		-1 175 546	-704 080
Resultat efter finansiella poster		-2 958 294	-2 558 744
Resultat före skatt		-2 958 294	-2 558 744
Årets resultat		-2 958 294	-2 558 744



BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	210 586 709	212 639 930
Inventarier, verktyg och installationer	5	299 964	313 006
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>210 886 673</i>	<i>212 952 936</i>
Summa anläggningstillgångar		210 886 673	212 952 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 667 605	1 623 763
Övriga fordringar		-	669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		690 507	672 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 358 112</i>	<i>2 297 289</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 350 280	11 512 936
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 350 280</i>	<i>11 512 936</i>
Summa omsättningstillgångar		13 708 392	13 810 225
SUMMA TILLGÅNGAR		224 595 065	226 763 161

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	168 805 733	168 805 733
Fond för yttre underhåll	8 418 250	7 668 433
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>177 223 983</i>	<i>176 474 166</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 483 037	-19 174 476
Årets resultat	-2 958 294	-2 558 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-25 441 331</i>	<i>-21 733 220</i>
Summa eget kapital	151 782 652	154 740 946
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	68 493 396	68 516 439
Summa långfristiga skulder	68 493 396	68 516 439
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	27 943	-
Leverantörsskulder	740 337	289 169
Aktuella skatteskulder	504 206	494 524
Övriga skulder	49 120	40 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 988 931	2 681 361
Summa kortfristiga skulder	4 310 537	3 505 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	224 586 585	226 763 161



KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 958 294	-2 558 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	2 157 316	2 127 344
Betald inkomstskatt	9 682	247 002
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-791 296</i>	<i>-184 398</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	-43 842	-175 216
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-16 951	73 346
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	803 529	-3 822 273
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48 560	-4 108 541
Investeringsverksamheten		
Investering av materiella anläggningstillgångar	-91 053	-2 935 692
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-91 053	-2 935 692
Finansieringsverksamheten		
Försäljning lägenheter	-	11 350 000
Upptagna lån	-	3 950 000
Amortering av lån	-23 043	-49 893
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 043	15 250 107
Årets kassaflöde	-162 656	8 205 874
Likvida medel vid årets början	11 512 936	3 307 062
Likvida medel vid årets slut	11 350 280	11 512 936

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	200 år
Stambyte	75 år
Förbättringar	50 år
Ombyggnationer	20 år
Sopsystem	30 år
Tvättstuga	25 år

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2022	2021
	Årsavgifter	6 522 505	6 464 300
	Hysesintäkter bostäder	200 848	199 783
	Hysesintäkter lokaler	273 176	266 750
	Hysesintäkter parkeringsplatser	765 008	693 204
	Hyror förråd	193 781	181 082
	Övriga intäkter	105 545	61 670
		8 060 863	7 866 789

Not 3	Rörelsens kostnader	2022	2021
	El	459 854	332 591
	Uppvärmning	1 581 564	1 652 302
	Vatten	296 202	269 095
	Städning	221 717	215 787
	Sophämtning	172 434	118 317
	Snöröjning	98 307	88 515
	Tvättstuga	13 264	25 700
	Hissar	167 350	235 779
	Lås	56 997	119 407
	Fastighetsskatt/avgift	265 316	252 311
	Fastighetsförsäkring	146 059	137 399
	Fastighetsskötsel /förvaltning	343 436	360 373
	Kabeltv/bredband	673 777	470 330
	Revisionsarvode	34 378	32 594
	Styrelsearvode	193 199	190 400
	Sociala avg. styrelsearvode	44 984	43 950
	Ekonomisk förvaltning	324 735	321 134
	Konsultarvode	189 755	256 800
	Övriga förvaltningskostnader	111 370	150 706
	Lantmäteriet	-	76 625
	Reparation och underhåll	653 599	779 244
	Tomträttsavgäld	1 638 000	1 438 000
		7 686 297	7 567 359
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	231 336 324	228 726 679
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 053	2 609 645
	Utgående anskaffningsvärden	231 427 377	231 336 324
	Ingående avskrivningar	-18 696 394	-16 582 091
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 114 274	-2 114 303
	Utgående avskrivningar	-20 810 668	-18 696 394
		210 616 709	212 639 930
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 294	124 246
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	326 048
	Utgående anskaffningsvärden	450 294	450 294
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-137 288	-124 246
	Årets avskrivningar	-13 042	-13 042
	Utgående avskrivningar	-150 330	-137 288
		299 964	313 006

Not 6 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta	förfallodag	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek 758983	2,58%	2027-04-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 597320	1,19%	2023-04-30	7 066 354	7 066 354
Stadshypotek 627086	0,88%	2024-12-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 666046	1,05%	2030-09-30	4 681 366	4 681 366
Stadshypotek 630849	0,86%	2024-12-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 631930	1,24%	2028-01-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 687127	2,94%	2023-02-20	3 950 000	3 950 000
Stadshypotek 796374	3,45	2027-12-01	12 830 538	0
SBAB	2,60	2023-01-23	9 924 458	9 963 728
SBAB	1,66%	2023-01-03	21 585	6 898 646
SBAB	1,70%	2023-01-03	19 095	5 956 345
			68 493 396	68 516 439
Varav kortfristig del			20 981 492	22 854 991

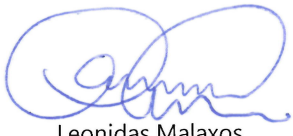
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	68 700 000	68 700 000
Summa ställda säkerheter	68 700 000	68 700 000

Ke

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-04- 28



Leonidas Malaxos



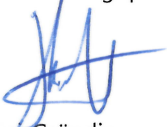
Johan Christensson



Monica Torgrip

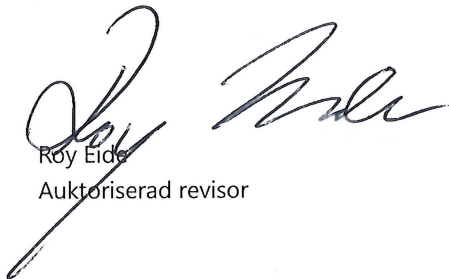


Simon Walfridson



Kim Gröndin

Min revisionsberättelse har lämnats 9 maj 2023



Roy Eide
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Reservoiren Nybohov
Org.nr. 769604–2402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Reservoiren Nybohov för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Reservoiren Nybohov för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

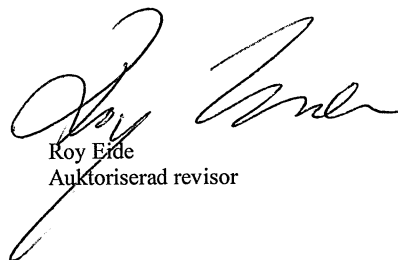
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2023



Roy Ede
Auktoriserad revisor