

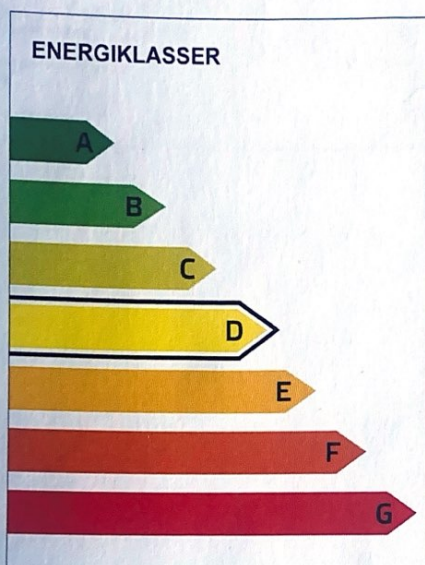
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lilla Hundens Gata 436, 136 64 Haninge
Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 1261625



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
118 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
65 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petra Vesterlund, obmgruppen AB,
2022-01-31

Energideklarationen är giltig till:
2032-01-31

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | | |
| Stockholm | Haninge | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Söderby 2:443 | | A20753 | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 1 | 1 | 541566 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lilla Hundens Gata 436 | | 13664 | Haninge | <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| Nybyggnadsår 1974 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 118 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> 100 | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text"/> 100 | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekd id. 1261825)

Styr- och regler teknik

- Värme
- Nya radiatorventiler
 - Injustering av värmesystem
 - Tids-/behovsstyrning av värmesystem
 - Rengöring och/eller luftning av värmesystem
 - Maxbegränsning av innetemperatur
 - Ny inomhusgivare
 - Byte/installation av tryckstyrda pumpar
 - Annan åtgärd

Ventilation

- Injustering av ventilationssystem
- Tidsstyrning av ventilationssystem
- Behovsstyrning av ventilationssystem
- Byte/installation av varvvalsstyrd fläktar
- Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- Tids-/behovsstyrning av belysning
- Tids-/behovsstyrning av kyla
- Annan åtgärd

Minskad energianvändning

0

Beskrivning av åtgärden

Installation av mätssystem för värmekälla (or), hushållsel, fastighetsel samt

eventuell övrig el rekommenderas för att framledes kunna identifiera

avvikelser eller onödiga förbrukare samt för att kunna fastställa lämpliga

energi- och kostnadseffektiva förbättringsåtgärder.

Installationsteknik

- Varmvattenbesparande åtgärder
- Energieffektiv belysning
- Isolering av rör och ventilationskanaler
- Byte/installation av värmepump
- Byte/installation av energieffektiva värmekälla
- Byte/komplettering av ventilationssystem
- Återvinning av ventilationsvärme
- Installation av solvärme
- Installation av solceller
- Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- Tilläggsisolering väggar
- Tilläggsisolering källare/mark
- Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- Annan åtgärd

Kostnad per sparad kWh

0

kr/kWh

Är- och reglerteknisk

- Nya radiatorventiler
 Injustering av värmesystem
 Tids-/behovsstyrning av värmesystem
 Rengöring och/eller luftning av värmesystem
 Maxbegränsning av innetemperatur
 Ny inomhusgivare
 Byte/installation av tryckstyrda pumpar
 Annan åtgärd

Ventilation

- Injustering av ventilationssystem
 Tidsstyrning av ventilationssystem
 Behovsstyrning av ventilationssystem
 Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
 Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- Tids-/behovsstyrning av belysning
 Tids-/behovsstyrning av kyla
 Annan åtgärd

Installationsteknik

- Varmvattenbesparande åtgärder
 Energieffektiv belysning
 Isolering av rör och ventilationskanaler
 Byte/installation av värmepump
 Byte/installation av energieffektiva värmekällor
 Byte/komplettering av ventilationssystem
 Återvinning av ventilationsvärme
 Installation av solvärme
 Installation av solceller
 Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
 Tilläggsisolering väggar
 Tilläggsisolering källare/mark
 Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
 Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
 Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
 Annan åtgärd

Minskad energianvändning

2783 kWh/år

Kostnad per sparad kWh

0,7 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av 55 kvm solceller kan ge en egen elproduktion av ca 7337 kWh/år och en återbetalningstid på ca 15 år med nu gällande skattereduktion och grönt avdrag (utan nu gällande skattereduktion på 60öre/kwh såld el samt grönt avdrag på 15% av investeringskostnaden, beräknas återbetalningstiden till ca 23 år. Observera även det ej är möjligt att få skattereduktion för fler kWh än du köpt från elnätet per år). Egenanvändning beräknas till ca 2783 kWh per år. Takets ålder och tekniska livslängd bör alltid tas i beaktande vid projektering.

Avskriv

Följant

Utvä

Tak

Tak

Ta

K

(

I

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats? Ja Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Energideklarationen har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkningar enligt BEN 2 (BFS 2017:6).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 10781 kwh el. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklarationen står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? Ja Nej

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Petra | Vesterlund |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2022-01-31 | Info@obm.se |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan |
| C002446 | RISE |
| Företag | Behörighetsnivå |
| obmgruppen AB | Normal |

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Ort | Region | Objekt ID |
| Stockholm | Härnäs | 1261625 |
| Fastighetsbeteckning | Energideklarationen upprättad | |
| Röderby 2:443 | 2022-01-31 | |
| Adress | Postnummer | Postort |
| Lilla Hundens Gata 436 | 136 64 | Härnäs |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergital och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare | 65 kWh/m ² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 ² | 105 kWh/m ² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 ³ | 118 kWh/m ² och år |

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13
² BFS 2017:5
³ BFS 2020:4