



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB bostadsrättsförening Römö i Stockholm

Kallelse föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening RÖMÖ kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

Datum: 2023-06-14

Tid: 18:30 (Registrering från 18:00)

Plats: Kista församling - Kryptan

Dagordning

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar
15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. presentation av HSB-ledamot
19. beslut om antal revisorer och suppleant
20. val av revisor/er och suppleant
21. beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
25. föreningsstämmans avslutande

Välkommen!

Styrelsen

Enligt HSB normalstadgar 2011 version 5

§ 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

ANTEKNIGAR



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Römö i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 716416-3896 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1976. Föreningens stadgar registrerades senast 2015-08-05.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

Tomträttsavtalet löper ut 2026-06-30.

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Kastrup Nr 3	Stockholm kommun	10 år	2026-06-30	1978
Kastrup Nr 5	Stockholm kommun	10 år	2026-06-30	1978
Kastrup Nr 7	Stockholm kommun	10 år	2026-06-30	1978
Kastrup Nr 8	Stockholm kommun	10 år	2026-06-30	1978
Kastrup Nr 9	Stockholm kommun	10 år	2026-06-30	1978

Totalt 5 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam Ömsesidig Sakförsäkring. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-01-01.

Antal	Benämning	Total yta m ²	9 lokaler (hyresrätt)	1518
2	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)			214
272	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)			20086
124	garageplatser			0
102	p-platser			0

Totalt 509 objekt

21818

Föreningens lägenheter fördelas på: 19 st 1 rok, 75 st 2 rok, 122 st 3 rok, 41 st 4 rok, 6 st 5 rok, 8 st 6 rok, 1 st 7 rok.

Kista Sopsug Samfällighetsförening.

Beskrivning av samfällighetens verksamhet: Kista Sopsug hanterar hushållssopor för lägenheter och några lokaler för sina medlemmar. Anläggningen förvaltas och drivs som en samfällighet med 17 st medlemmar.

Föreningens ägardel är 8,7465%.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Zafrullah Mohamed	Ordförande	2021-08-21
Claes-Göran Gahm	Ledamot	2009-04-15
Leon Koenig	Ledamot	2001-01-01
Per Nylén	Ledamot	2007-05-09
Christos Gultidis	Ledamot	2019-06-05
Camilla Bahceci	Ledamot	2017-08-16
Isabella Canow	HSB ledamot	2023-03-01
Jean Gaby	Ledamot	2019-06-05
Eric Sutic	Ledamot	2021-08-21
Huzefa Arsiwala	Suppleant	2021-08-21

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Mohamed Zafrullah, Leon Koenig, Clas-Göran Gahm, Per Nylén och Christos Gultidis.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Claes-Göran Gahm, Leon Koenig, Zafrullah Mohamed, Jean Gaby.

Firman tecknas enligt ovan av Två i förening.

Revisorer har varit: Helene Wildner med Iraklis Mihail Kokinidis som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: nadja Moratis, Aslan Tanis och Kaveh Ayoubi, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-22. På stämman deltog 17 medlemmar, varav alla var röstberättigade. Extra stämma hölls 2022-08-29. På extrastämman deltog 21 medlemmar, varav alla var röstberättigade.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året höjts med 5%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-06-08.

Renovering av garage och skyddsrum på Sorögatan 27.

Installera kamerabevakning i garage.

Uppdatera fjärrkontrollsystem i garage.

Upprusta lekplatser.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

2022 Upprustning av lekplatser och byta ut sand inom föreningen.

2021 Nedre garage Sorögatan 27, renovering samt komplettering av ev krav från MSB, (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)

2020 Övre garage Sorögatan 27, renovering samt förberedelser inför renovering av nedre garage tillika skyddsrum.

2017 Renovering av terrasser samt fasadputsning av Sorögatan 3.

2013 Renovering av garage Sorögatan 3.

2010 Fönsterbyte samtliga fastigheter.

2008 Omläggning av tak.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Fasadrenovering

Laddstolpar för elbilar i garaget

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 19 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 357.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	211	239	249	224	269
Skuldsättning, kr/kvm	614	664	713	775	831
Räntekänslighet, %	2	3	3	3	3
Energikostnad, kr/kvm	303	217	188	185	198
Driftskostnad, kr/kvm	646	590	569	600	525
Årsavgifter, kr/kvm	719	693	693	693	693
Totala intäkter, kr/kvm	880	850	843	850	821
Nettoomsättning, tkr	073	180	176	536	882
Resultat efter finansiella poster, tkr	246	125	190	678	523
Soliditet, %	51	50	47	45	43

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta) Varför?

Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

2022 ÅRSREDOVISNING

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

HSB bostadsrättsförening Römö i Stockholm 716416-38966 (13)

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 987 600	0	0	1 987 600
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	4 284 500	0	0	4 284 500
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	13 245 089	0	420 471	13 665 560
S:a bundet eget kapital, kr	19 517 189	0	420 471	19 937 660
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	18 523 121	3 125 360	-420 471	21 228 010
Årets resultat, kr	3 125 360	-3 125 360	1 245 521	1 245 521
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	21 648 481	0	825 050	22 473 531
S:a eget kapital, kr	41 165 670	0	1 245 521	42 411 191

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 921 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 500 529 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	21 648 481
Årets resultat, kr	1 245 521
Reservation till underhållsfond, kr	-1 921 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 500 529
	22 473 531

Summa till föreningsstämmans förfogande, kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
---	----

Balanseras i ny räkning, kr

22 473 531

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2022-12-31	2021-12-31
Drift och underhåll	Not 2	-14 296 738	-12 995 841
Övriga externa kostnader	Not 3	-181 915	-217 871
Planerat underhåll		-1 500 529	-262 238
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-498 629	-468 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 852 211	-1 834 447
Summa rörelsekostnader		-18 330 022	-15 778 510
Rörelseresultat		1 743 472	3 401 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	4 560	188 684
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-502 511	-465 143
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	20 073 494	19 180 329
Rörelsekostnader			
Summa finansiella poster		-497 951	-276 459
Årets resultat		1 245 521	3 125 360

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	76 343 612	78 106 239
Inventarier och maskiner	Not 8	235 450	325 034
		<u>76 579 062</u>	<u>78 431 273</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar			
		76 579 562	78 431 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		170 857	134 129
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 774 258	1 754 212
Övriga fordringar	Not 10	260 813	435 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	1 195 517	852 177
		5 401 445	3 175 647
Kassa och bank	Not 12	841 484	721 230
Summa omsättningstillgångar			
Summa tillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>6 242 930</u>	<u>3 896 877</u>
		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 987 600	1 987 600
Upplåtelseavgifter		4 284 500	4 284 500
Yttre underhållsfond		13 665 560	13 245 089
		19 937 660	19 517 189
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 228 010	18 523 121
Årets resultat		1 245 521	3 125 360
		22 473 531	21 648 481
Summa eget kapital		42 411 191	41 165 670
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	23 511 801	12 416 801
		23 511 801	12 416 801
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	11 695 254	23 885 334
Leverantörsskulder		1 465 219	1 188 867
Skatteskulder		37 770	37 122
Övriga skulder	Not 15	484 680	393 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	3 216 576	3 241 542
		16 899 500	28 746 179
Summa skulder		40 411 301	41 162 980
Summa eget kapital och skulder		82 822 491	82 328 650
Kassaflödesanalys			
		2022-12-31	2021-12-31

Löpande verksamhet

Resultat efter finansiella poster	1 245 521	3 125 360
-----------------------------------	-----------	-----------

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	1 852 211	1 834 447
---------------	-----------	-----------

Kassaflöde från löpande verksamhet	3 097 732	4 959 807
------------------------------------	-----------	-----------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar -205 752 442 425 Ökning (+) /minskning (-)		
--	--	--

kortfristiga skulder	343 401	-378 553
----------------------	---------	----------

Kassaflöde från löpande verksamhet	3 235 381	5 023 679
------------------------------------	-----------	-----------

Investeringsverksamhet

Investeringar i fastigheter 0-8 101 553 Investeringar i maskiner/inventarier 0-48 786		
---	--	--

Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	531 735
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-7 618 604
--	---	------------

Finansieringsverksamhet

Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-1 095 080	-1 064 877
--	------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 095 080	-1 064 877
---	------------	------------

Årets kassaflöde

2 140 301	-3 659 802
------------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

2 475 442	6 135 244
------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut

4 615 743	2 475 442
------------------	------------------

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,61% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 38 059 319 kr.

Noter		2022-12-31	2021-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	14 588 163	14 057 700
	Individuell mätning el	800 386	754 030
	Individuell mätning vatten	51 544	50 136
	Hyror	3 909 001	3 889 831
	Övriga intäkter	791 415	551 155
	Bruttoomsättning	20 140 509	19 302 852
	Avgifts- och hyresbortfall	-67 015	-122 420
	Hyresförluster	0	-103
		20 073 494	19 180 329

Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetskötsel och lokalvård	1 200 258	1 416 788
Reparationer	1 531 655	1 982 802
El	3 038 666	1 838 494
Uppvärmning	3 584 798	2 767 022
Vatten	869 173	957 183
Sophämtning	149 207	140 317
Fastighetsförsäkring	417 940	390 598
Kabel-TV och bredband	724 658	809 314
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	600 804	586 538
Förvaltningsarvoden	778 195	783 217
Tomträttsavgäld	1 299 986	1 288 776
Övriga driftkostnader	101 399	34 791
	14 296 738	12 995 841
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	455	4 718
Hyror och arrenden	0	7 000
Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 237	7 859
Administrationskostnader	56 857	81 930
Extern revision	30 625	30 000
Konsultkostnader	9 500	7 125
Medlemsavgifter	79 240	79 240
	181 915	217 871
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	333 200	331 096
Revisionsarvode	13 328	13 224
Övriga arvoden	50 932	33 820
Sociala avgifter	91 974	85 814
Övriga personalkostnader	9 195	4 158
	498 629	468 112
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	927	1 219
Övriga ränteintäkter	3 633	187 465
	4 560	188 684
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	500 421	454 091
Övriga räntekostnader	2 090	11 052
	502 511	465 143
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	109 498 410	101 396 857
Årets investeringar	0	8 101 553
	109 498 410	109 498 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	109 498 410	109 498 410
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		

Noter		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående avskrivningar	-31 392 171	-29 645 682
	Årets avskrivningar	-1 762 627	-1 746 489
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 154 798	-31 392 171
	Utgående bokfört värde	76 343 612	78 106 239
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	193 000 000	168 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	13 800 000	14 400 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	56 000 000	47 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	4 329 000	4 569 000
	Summa taxeringsvärde	267 129 000	233 969 000
Not 8	Inventarier och maskiner		
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	447 920	399 134
	Årets investeringar	0	48 786
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 920	447 920
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar	-122 886	-34 928
	Årets avskrivningar	-89 584	-87 958
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 470	-122 886
	Bokfört värde	235 450	325 034
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärde	500	532 235
	Årets investeringar	0	-531 735
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
	Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto 70 065 63 799 Momsfordran 190 738 246 331		
	Övriga fordringar	10	125 000
		260 813	435 130
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetalda kostnader	1 195 517	852 177
		1 195 517	852 177

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Noter		2022-12-31	2021-12-31
Not 12	Kassa och bank		
	Handkassa	7 272	7 272
	Handelsbanken	221 606	110 968
	Swedbank	612 607	602 991
		841 484	721 230

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	457200	0,94%	2025-10-30	6 352 500	192 500
Stadshypotek AB	489386	0,86%	2023-06-07	2 892 426	100 000
Stadshypotek AB	507602	0,84%	2026-09-30	3 171	271 875
Stadshypotek AB	561664	3,10%	2023-03-07	87510 840 254	330 160
Stadshypotek AB	579356	4,12%	2025-09-30	11 950 000	200 000
				35 207 055	1 094 535

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 29 734 380

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**23 511 801**

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och kortfri men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinans

stig skuld,

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

51 453 000

51 453 000

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld	11 695 254	23 885 334
	11 695 254	23 885 334

Varav amortering

1 094 535

1 155 000

Not 15 Övriga skulder

Depositioner	437 563	393 313
Momsskuld	47 117	0
	484 680	393 313

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	30 592	15 193
Förutbetalda hyror och avgifter	1 947 986	1 543 528
Övriga upplupna kostnader	1 237 998	1 682 821
	3 216 576	3 241 542

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Noter	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------	------------

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

Zafrullah Mohamed

Camilla Bahceci

Christos
Gultidis

Claes-Göran Gahm

Isabella Canow

Jean Gaby

Leon Koenig

Eric Sutic

Per Nylén

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

Helene Wildner

Maria Sukhova

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Römö i Stockholm, org.nr. 716416-3896

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Römö i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,
- felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Römö i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon • på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. föreningen, eller

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm
Digitalt signerad av

Maria Sukhova
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Helene Wildner
Av föreningen vald revisor

Transaktion 09222115557493889924

Signerat HW, MS



ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB bostadsrättsförening Römö i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ZAFRULLAH MOHAMED

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 20:13:04



CHRISTOS GULTIDIS

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 20:40:09



JEAN GABY

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 16:04:55



LEON KOENIG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 16:20:52



CLAES-GÖRAN GAHM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 16:57:19



PER NYLÉN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 22:28:40



CAMILLA BAHCECI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 19:47:14



ERIC SUTIC

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 16:07:36



ISABELLA CANOW

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-31 kl. 22:40:28



HELENE WILDNER

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-06-01 kl. 12:06:53



MARIA SUKHOVA

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 07:44:50



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB bostadsrättsförening Römö i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

HELENE WILDNER

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-06-01 kl. 13:10:44



MARIA SUKHOVA

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 07:44:34



Till Revisorn i HSB Brf Römö i Stockholm

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av rubricerade förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2022 och som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi är införstådda med de villkor för revisionsuppdraget som beskrivs i vårt gemensamma uppdragsbrev samt övriga villkor som framgår av BoRevisions fastställda Allmänna villkor om revision av föreningar, [https://borevision.se/om-oss/vanliga -fragor/](https://borevision.se/om-oss/vanliga-fragor/).

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse:

Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.

- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en s k oäkta bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt redovisat och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Vi har i förvaltningsberättelsen lämnat upplysningar om eventuella gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar som föreningens fastighet ingår i och den verksamhet som bedrivs i dessa.

Lämnad information

- Vi har försett er med tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, protokoll från stämmor och styrelsemöten, väsentliga avtal och överenskommelser, dokumentation och annat, ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och obegränsad tillgång till personer inom föreningen och förvaltningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper föreningens ledning, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, föreningens förvaltare, och andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningen finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, förvaltare, tillsynsmyndigheter eller andra.

- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelse eller misstänkta överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende eventuella närståendetransaktioner.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Vi är införstådda med att undertecknandet av detta uttalandebrev med Bank ID även är revisorns identitetskontroll av den behöriga företrädaren för föreningen.

Detta uttalandebrev är digitalt undertecknat av ordförande för HSB Brf Römö i Stockholm

Transaktion 09222115557493889922

Signerat ZM

Verifikat
Transaktion 09222115557493889922

Dokument

Uttalande Römö
Färdigt dokument
1 sida
Startdatum: 2023-05-31 22:49:30 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE)
Färdigt till: 2023-06-01 10:48:15 CEST (+0200)

Initierare

HSB E-tjänst (HE)
out.brif_ejansst@hsb.se

Signerande parter

Zafrullah Mohamed (ZM)
Identifierad med svenskt BankID som "Mohamed Zafrullah"
Personnummer: 196807300680



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:
"Mohamed Zafrullah"
Signerat: 2023-06-01 10:48:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperuskrift saknar innehåll i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För en belysning till handhåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>







**Bostadsrättsföreningen
Römö
Valberedningen**



2021-05-09

Brf Römö

Valberedningens förslag för verksamhetsår 2023/24

Till HSB Brf Römös årsstämma den 14 juni 2023 föreslås följande:

Arvoden till förtroendevalda

Valberedningen föreslår att arvoden till styrelsen och övriga förtroendevalda följer samma princip som föregående år, det vill säga att dessa baseras på innevarande års prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500kr.

Styrelsen:

Valberedningen föreslår 7 prisbasbelopp, d v s 367 500 kronor, att fördelas av styrelsen inom styrelsen.

Internrevisor:

Valberedningen föreslår 28 % av ett prisbasbelopp, d v s 14 700 kronor.

Revisorssuppleant

Valberedningen föreslår 0,32 % av ett prisbasbelopp/timme, d v s 168 kr (max 80 timmar).

Arvode till revisorssuppleant kan utgå endast efter uppdrag från ordinarie internrevisor.

Kultur- och fritidskommittén

Valberedningen föreslår 50 % av ett prisbasbelopp, d v s 26 250 kronor, att fördelas av gruppen inom gruppen.

Valberedningen

Styrelsen föreslår 50 % av ett prisbasbelopp, d v s 26 250 kronor, att fördelas av gruppen inom gruppen.

Annan ekonomisk ersättning

Valberedningen föreslår att stämman beslutar i enlighet med föregående år, d v s att bilersättning och ersättning för förlorad arbetsinkomst kan utgå till styrelseledamöter och övriga förtroendevalda efter uppvisat intyg.

Att väljas till förtroendeuppdrag

Styrelsen

Antal ledamöter

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 8 interna ordinarie ledamöter och en suppleant. (HSB-styrelsen representeras själva med 1 ordinarie och 1 suppleant.)

Valberedningen föreslår val av följande interna kandidater med mandatperioden 2 år:

Leon Koenig	Omval	Ordinarie
Per Nylén	Omval	Ordinarie
Christos Gultidis	Omval	Ordinarie
Mohammed Zafrura	Omval	Ordförande

Följande interna ordinarie ledamöter har ett år kvar av sin 2-åriga mandatperiod:

Claes-Göran Gahm
Jean Gaby
Camilla Bahceci
Eric Sutic

Valberedningen föreslår följande kandidater att väljas på 1 år som suppleanter:

Huzefa Arsiwala Omval

Internrevisor och internrevisorssuppleant

Antal revisorer:

Valberedningen föreslår 1 intern ordinarie revisor och 1 intern revisorssuppleant. (HSB-styrelsen representeras själva med 1 ordinarie och 1 suppleant.)

Valberedningen föreslår val av följande interna kandidater för internrevisionen med mandatperioden 1 år:

Helene Wildner	Omval	Ordinarie
Iraklis Kokinidis	Omval	Suppleant

Kultur- och fritidskommittén

Shiraza Fouz	Omval	Träfflokal + Sammankallande
Solmaz Pourbaba	Omval	
Shamsi Kordahmadi	Omval	
Farkhondeh Rostam Jadid	Nyval	

Valberedningen

Antal ledamöter i valberedningen:

Styrelsen föreslår, efter förslag från valberedningen, att antalet ledamöter i valberedningen för verksamhetsåret 2024 är 2.

Styrelsen föreslår val av följande interna kandidater med mandatperioden 1 år:

Nadja Moraitis	Omval	Samman kallande
Kaveh Ayoubi	Omval	

Valberedningen har under året haft 4 möten

Valberedningen för HSB Brf Römö februari 2022/23

Nadja Moraitis, Aslan Tanis och Kavel Ayoubi



FULLMAKT VID FÖRENINGSTÄMMA

Varje medlem har en röst på föreningsstämma. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

OMBUD

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Denna fullmakt är utfärdad för [redacted] att vid föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Römö i Kista den 2023-06-14 föra min talan och utöva min rösträtt.

[redacted]
Ort datum

[redacted]
Underskrift fullmaktsgivare

[redacted]
Namnförtydligande

[redacted]
Lägenhetsnummer