

STADGAR

Ekonomisk Förening Pelik. 5 Lokaler (7696364756)

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma är Ekonomisk förening Pelik5. Lokaler

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta 3D-fastigheten Stockholm Pelikanen 12 med hyreslokaler.

Föreningen skall även ägna sig åt därmed förenlig verksamhet.

Föreningens medlemmar innehar bostadsrätt i och är medlemmar i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5. De båda fastigheterna belastas av gemensamhetsanläggningar.

Föreningen skall hyra ut lokaler mot marknadsmässigt vederlag och därmed skapa ett ekonomiskt överskott. Vidare skall föreningen samarbeta med Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5 vad avser drift och utförande av gemensamhetsanläggningarna.

Medlem förväntas delta i föreningens verksamhet genom att vara behjälplig med drift, tillsyn, skötsel och förvaltning av föreningens fastighet.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

§ 4 Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antas sökanden som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Till medlem kan endast antas person som innehar bostadsrätt i och samtidigt är medlem i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5. Upphör personen att inneha bostadsrätt i bostadsrättsföreningen skall medlem samtidigt erhålla utträde ur Ekonomisk Förening Pelik. 5 Lokaler.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och ansökan om och beviljande av medlemskap i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5 gäller även för medlemskap i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler. I ansökan skall sökanden förbinda sig att följa föreningarnas stadgar och ordningsföreskrifter. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den som styrelsen utser.

Andel är gentemot föreningen odelbar. Om två eller flera personer blivit gemensamma ägare till en andel måste de utöva sitt medlemskap genom en person. Medlemskap får inte vägras om de villkor som anges i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta sökanden som medlem.

§ 5 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 6 Insats och röstfördelning

Medlem skall delta i föreningen med ett insatsbelopp om 1000 kronor x medlemmens andel i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5 som är densamma som medlemmens andel i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler. Innehar medlemmen bostadsrätt gemensamt med annan medlem eller medlemmar i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5 erläggs endast ett insatsbelopp gemensamt. Insatsen erläggs vid erhållande av medlemskap. Insats återbetalas endast i de fall Lagen om ekonomiska föreningar särskilt så stadgar.

Varje andel har en (1) röst i föreningen. Innehar medlem i föreningen andel gemensamt med annan medlem har de endast en röst gemensamt i föreningen.

§ 7 Medlemsavgift

Medlem skall årligen till föreningen erlägga medlemsavgift vilken av föreningsstämman/styrelsen bestämmes till ett belopp om högst 2.000 kronor. Medlemsavgiften skall fördelas mellan medlemmarna på samma sätt som andelarna och betalas på sätt och inom den tid som styrelsen för vart år beslutar.

§ 8 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Om medlem i föreningen upphör att vara medlem i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5 kan denne uteslutas. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 9 Avgång

När medlem säljer eller motsvarande sin bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5 och utträder ur bostadsrättsföreningen skall medlemskapet i Ekonomisk Förening Pelik. 5 Lokaler också upphöra. Utträdet ur föreningen sker vid samma tidpunkt som utträdet sker ur bostadsrättsföreningen. Medlem som utträder ur den ekonomiska föreningen äger vid utträdet endast rätt att återfå insatsen eller andel av insatsen utom i de fall som anges i Lagen om ekonomiska föreningar.

§ 10 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden fr.o.m. den 1 januari t.o.m. den 31 december.

§ 11 Styrelse

Styrelsen skall bestå av lägst tre (3) och högst sju (7) styrelseledamöter med högst fyra (4) styrelsesuppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst två år. Omval av ledamöter kan ske. Styrelseledamöter och suppleanter behöver inte vara medlemmar i föreningen. Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelse eller firmatecknare inte avhända eller inteckna föreningens fasta egendom.

§ 12 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

§ 13 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av årsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Om revisorerna har gjort särskilda anmärkningar i sin revisionsberättelse skall styrelsen lämna skriftlig förklaring över anmärkningarna till den ordinarie föreningsstämman.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen skall senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman avlämna en årsredovisning till revisorerna. Denna skall bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 15 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång om året före juni månads utgång. Vid

ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Öppnande av årsmöte
2. Val av stämмоordförande, protokollförare och justeringsmän tillika rösträknare
3. Fastställande av röstlängd
4. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
5. Föredragning av styrelsens årsredovisning
6. Föredragning av revisorns berättelse
7. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om resultatdisposition
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
10. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår
11. Styrelsens förslag om vinstutdelning
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant.
14. Val av valberedning
15. Beslut avseende medlemsavgift
16. Förslag till ändrade stadgar
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden
18. Mötets avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver punkterna 1-6 och 16 endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

§ 16 Beslut vid föreningsstämman

Vid föreningsstämma har varje andel en röst. Om flera medlemmar innehar andel gemensamt har de tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, make, registrerad partner eller sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutats av stämman innan valet förrättas.

För att ett beslut om ändring av paragraferna 4, 6, 16 (denna paragraf), 18 och 19 i dessa stadgar skall vara giltigt krävas att stadgeändringsförslaget, vid sidan av beslut på en föreningsstämma där föreningens samtliga röstberättigade enat sig om beslutet, biträts av

röster motsvarande minst två tredjedelar av det avgivna antalet på två på varandra

följande stämmor.

I övrigt gäller vad som anges i Lagen om ekonomiska föreningar om ändring av stadgar.

§ 17 Kallelse och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma. Kallelse skall utfärdas tidigast sex och senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma. Kallelse och andra meddelanden utfärdas genom en kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, e-post eller brev med posten. Då kallelse skickats till stämman skall revisorerna underrättas därom.

§ 18 Vinstutdelning

Om föreningsstämman beslutar att utdelning skall ske av uppkommen vinst skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till insatsernas storlek.

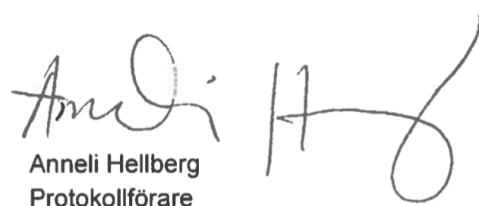
§ 19 Upplösning och likvidation

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till insatsernas storlek.

Ovanstående stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2022-06-21 samt vid ordinarie föreningsstämma 2023-06-19.



Rebekah Cabré
Ordförande



Anneli Hellberg
Protokollförare