

BRF LOKE

ÅRSREDOVISNING 2022



Årsredovisning för Brf Loke

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsföreningen Loke registrerades 1936.03.20. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring (från 1/3 2023 i Länsförsäkringar).

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	26 st
2 rum och kök	5 st
Total bostadsarea uppgår till	1 622 m ²
Total tomtarea uppgår till	2 028 m ²

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 40:1 med gatuadressen Marielundsgatan 5 A-C i Uppsala kommun. På fastigheten finns 1 st flerbostadshus i 4 våningar. Byggnaden är uppförd 1936. På fastigheten finns dessutom 8 parkeringsplatser med elplint och en MC-plats.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Fasadrenovering	1985
Takrenovering	1987
Elrenovering	1995
Stamrenovering	1996
Renovering av tvättstuga	2002
Bastu	2008
Entrébelysning	2013
Fönsterrenovering	2014
Säkerhetsdörrar	2019
Passagesystem	2021

Styrelsen

För tiden 220101-220630

Arvid Rydell	Ordförande
Fredrik Ekholm	Ledamot
Jakob Ahlgren	Ledamot
Christopher Wandeby	Ledamot
Maria Berglund	Ledamot
Cathrine Karlsson	Suppleant
Cecilia Bäckström	Suppleant

För tiden 220630-221231

Anna Gårdmark	Ordförande
Fredrik Ekholm	Ledamot
Cathrine Karlsson	Ledamot
Kristen Hope	Suppleant
Cecilia Bäckström	Suppleant

Revisorer

Linda Sandler Extern revisor, Folkessons Råd och Revision AB

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2022.06.30. Styrelsen har under året avhållit 5 st protokollförda styrelsemöten

Avtal

UBC Teknisk Förvaltning (fastighetsskötsel), Städarna Sverige AB (städ), Vattenfall Eldistribution (elnät), Bodens Energi (el), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Uppsala Vatten (vatten och avlopp), If Skadeförsäkring (försäkring), Bahnhof (Kabel-TV/bredband/telefoni), Telenor (kabel-TV), Mediator AB (ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning).

Överlåtelser och medlemsinformation

Under 2022 har 6 st överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 5 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 54 st.

Fastighetsunderhåll under året

Föreningens underhåll/reparationer har uppgått till 40 240 kr.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Årsavgifterna höjs med 7% från 1 april 2023.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 044	1 044	1 048	1 048
Resultat efter finansiella poster (tkr)	19	-109	169	-276
Balansomslutning (tkr)	2 553	2 633	2 700	2 998
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	53,2%	50,8%	53,6%	42,6%
Bankskuld/lgh yta (kr/kvm)	460	503	546	589
Årsavgift bostäder per 31.12 (kr/kvm)	596	596	596	596
Räntekänslighet (räntebärande skuld 31.12/ redovisad årsavgift)	0,77%	0,84%	0,92%	0,99%

Verksamheten under året

Passagesystemet togs i bruk och koder och taggar har delats ut till medlemmarna. Energideklaration har utförts. Förhållningsregler och kölista för odling i pallkragarna har införts. Tillgängliga P-platser har hyrts ut och väntelista införts. Genomgång av kostnader och kostnadsminskningar har genomförts, bl a genom byte av försäkringsbolag för fastighetsförsäkringen, samt sänkning av styrelsens arvode. Elmätare har bytts ut. Informationsbrev för ökad kontakt med medlemmar har delats ut. Återkommande underhåll av hus och trädgård har genomförts, samt ärenden som lyfts av medlemmar har hanterats.

Verksamheten under kommande år

Inga större renoveringsarbeten planeras det kommande året. Trädbeskrning för att skydda fasaden planeras.

Underhållsplanering

Föreningen har upprättat en underhållsplan som kontinuerligt uppdateras. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll sker i enlighet med den upprättade underhållsplanen. Föreningen har under året amorterat 70 000 kr (8,6%) av föreningens ingående skuld 2022.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	98 196	974 587	374 151	-108 629
Disposition av 2021 års resultat		86 800	4 571	108 629
Uttag enligt stämmobeslut		-200 000		
Årets resultat				19 427
Belopp vid årets utgång	<u>98 196</u>	<u>861 387</u>	<u>378 722</u>	<u>19 427</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	378 722
Årets resultat	<u>19 427</u>
	398 149

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	86 800
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>311 349</u>
	398 149

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Nettoomsättning	2022	Not	2021	
Årsavgifter	967 308		967 308	
Hysesintäkter	15 000		15 150	
Kabel-TV/bredband/telefoni	61 380	1 043 688	61 380	1 043 838
Övriga rörelseintäkter				
Övriga intäkter		806		6 696
SUMMA INTÄKTER		1 044 494		1 050 534

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-752 328	1	-721 100		
Administrationskostnader	-49 324		-47 892		
Fastighetsavgift	-47 089	-848 741	2	-45 229	-814 221

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-40 240		-3 250	
Planerat underhåll	0	-40 240	-211 228	-214 478
Personalkostnader		-48 820	3	-49 940

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnad		-77 279		-73 184
---------	--	---------	--	---------

Rörelseresultat		29 414		-101 289
------------------------	--	--------	--	----------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	1 434		0	
Räntekostnader	-11 421	-9 987	-7 340	-7 340

Resultat efter finansiella poster		19 427		-108 629
--	--	--------	--	----------

ÅRETS RESULTAT		19 427		-108 629
-----------------------	--	---------------	--	-----------------

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2022	Not	2021	
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnad	1 660 394	4	1 737 673	
Mark	142 733		142 733	
Inventarier	0	1 803 127 5	0	1 880 406
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar	1 179		1 179	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	20 139	21 318 6	106 369	107 548
Kassa och bank		728 526		645 219
SUMMA TILLGÅNGAR	2 552 971		2 633 173	

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital				
Insatsskapital	98 196		98 196	
Yttre reparationsfond	861 387	959 583	974 587	1 072 783
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	378 722		374 151	
Årets resultat	19 427	398 149	-108 629	265 522
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		0 7		746 000
Kortfristiga skulder				
Kortfristig skuld till kreditinst.	746 000	7	70 000	
Leverantörsskulder	100 629		185 031	
Egna skatteskulder	4 862		4 151	
Upplupna kostnader	260 694	8	206 229	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	83 054	1 195 239	83 457	548 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 552 971		2 633 173	

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fönsterrenovering	30 år
Säkerhetsdörrar	30 år
Passagesystem	15 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not nr 1

Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	86 624	85 752
Fastighetsskötsel, extra tjänster	11 361	2 358
Städ	39 530	35 754
Besiktningar	9 990	0
Serviceavtal	7 218	7 136
EI	38 335	34 217
Värme	260 214	269 437
Vatten	89 160	88 855
Sophämtning	39 829	28 158
Försäkring	66 001	65 956
Kabel-TV	11 084	10 776
Kabel-TV/bredband/telefoni	61 488	61 540
Förbrukningsinventarier	1 937	0
Revisionsarvode	17 300	16 875
Övriga förvaltningskostnader	12 257	14 286
Summa	752 328	721 100

Not nr 2

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1936 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2021 uppgick till maximalt 1 459 kr/lgh och för 2022 maximalt 1 519 kr/lgh).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

Not nr 3	Personalkostnader	
	2022	2021
Föreningen har inte haft någon anställd under året		
Arvode och övriga ersättningar till styrelse	37 150	38 000
Summa arvode	37 150	38 000
Sociala avgifter	11 670	11 940
Summa arvoden och sociala avgifter	48 820	49 940

Not nr 4	Fålhagen 40:1	
	2022	2021
Taxeringsvärde:	36 200 000	27 400 000
Byggnadsvärde	16 800 000	13 400 000
Markvärde	19 400 000	14 000 000
Summa taxeringsvärde	36 200 000	27 400 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	36 200 000	27 400 000
----------	------------	------------

Bokfört värde:	2022	2021
Byggnad	3 412 017	3 412 017
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 672 236	-2 638 116
Årets avskrivningar	-34 120	-34 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 706 356	-2 672 236
Utgående restvärde enligt plan	705 661	739 781

Fönsterrenovering 2014	600 000	600 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-120 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000	-140 000
Utgående restvärde enligt plan	440 000	460 000

Säkerhetsdörrar	449 070	449 070
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 938	-14 969
Årets avskrivningar	-14 969	-14 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 907	-29 938
Utgående restvärde enligt plan	404 163	419 132

Passagesystem	122 855	122 855
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 095	0
Årets avskrivningar	-8 190	-4 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 285	-4 095
Utgående restvärde enligt plan	110 570	118 760

Summa bokfört värde	1 660 394	1 737 673
----------------------------	------------------	------------------

Not nr 5	Inventarier	
	2022	2021
Inventarier	185 918	185 918
Ingående anskaffningsvärde	-185 918	-185 918
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Inventarierna är färdigavskrivna.

Bredband	49 406	49 406
Ingående anskaffningsvärde	-49 406	-49 406
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Bredbandet är färdigavskrivet.

Not nr 6	Förutbet. kostn./uppl. intäkter	
	2022	2021
Förutbetald försäkringspremier	11 957	66 001
Förutbetald kostnad, kabel-TV	8 182	7 903
Förutbetald kostnad, fastighetsskötsel	0	21 656
Förutbetald kostnad, Uppsala vatten	0	10 809
Summa	20 139	106 369

Not nr 7	Skulder kreditinstitut			
	Räntjustering	Slutförfallodag	Ränta	Skuld
Nordea	2023.02.25	2023.05.25	3,150%	746 000
Summa fastighetslån				746 000
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår.				-746 000
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering				0
Summa kortfristiga låneskulder				746 000
Summa långfristiga låneskulder				0
Beräknad låneskuld 2027.12.31				396 000

Not nr 8	Upplupna kostnader	
	2022	2021
Upplupen räntekostnad	2 415	570
Upplupet revisionsarvode	16 800	15 500
Beräknade styrelsearvoden 2022	37 150	38 000
Sociala avgifter	11 670	11 940
Upplupna styrelsearvoden	130 000	92 000
upplupna sociala avgifter	40 846	28 906
Övriga upplupna kostnader	21 813	19 313
Summa upplupna kostnader	260 694	206 229

Not nr 9	Ställda säkerheter	
	2022	2021
Fastighetsinteckningar	4 174 000	4 174 000

Not nr 10 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala den

Anna Gårdmark

Cathrine Karlsson

Fredrik Ekholm

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d3cddf56a887cb200b09f

Finalized at: 2023-04-11 17:01:21 CEST

Title: BRF Loke Årsredovisning 2022.pdf

Digest: /Rd2kNCQ8MTmMgXcjmbYC4zeSJlpDzCsL2+9AsYXK/8=

Initiated by: linda.sandler@folkessonab.se (*linda.sandler@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Märta Cathrine Karlsson signed at 2023-04-10 20:42:27 CEST with Swedish BankID (19660220-XXXX)
- Fredrik Ekholm signed at 2023-04-11 06:54:22 CEST with Swedish BankID (19710728-XXXX)
- Anna Louise Marie Gårdmark signed at 2023-04-10 20:30:53 CEST with Swedish BankID (19740819-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2023-04-11 17:01:14 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf LOKE
Org.nr. 717600-1472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf LOKE för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf LOKE för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d3cddf56a887cb200b09f

Finalized at: 2023-04-11 17:01:26 CEST

Title: BRF Loke RB 2022.pdf

Digest: yZT7uos0uh17mokX+2W8nKpZ02U5A0Xf9XSyrUiTE7Y=

Initiated by: linda.sandler@folkessonab.se (*linda.sandler@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-04-11 17:01:14 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**