

BRF JORDABALKEN 1

---

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2022

Årsredovisning för  
**Brf Jordabalken 1**  
769620-9779

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14



Styrelsen för Brf Jordabalken 1 (769620-9779) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Jordabalken 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Oppundavägen 19-35. Jordabalken 1 byggdes år 1950. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2029-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
56	Lägenheter, bostadsrätt	3 381
4	Lägenheter, hyresrätt	226
3	Lokaler, hyresrätt	197

En hyreslägenhet har övergått till bostadsrätt under 2022.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-08. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Jens Danielsson	Ordförande
Björn Helmbold Öhling	Ledamot
Sofia Flodström	Ledamot
Hanna Langenfelt Dewoon	Ledamot
Malin Emilson	Ledamot
Tine Ernholt	Suppleant
Anne Berger	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tine Ernholt, Sofia Flodström, Hanna Langenfelt Dewoon, Malin Emilson, Jens Danielsson och Anne Berger.

Föreningens firma tecknas av Sofia Flodström och Jens Danielsson.

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Katarina Nyberg.

Valberedningen har utgjorts av Karin Kostropetsch.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Investerat i utemiljö, med rabatter och trädplantering.
2022	Markarbeten under plattläggning samt trappor har genomförts.
2022	Nytt styrsystem till fjärrvärmecentralen är installerat, vilket bör effektivisera energianvändningen
2020-22	Planering, tillståndssökning och upphandling av takförstärkningar och solcellsinstallation

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023-25	Utredning av behovet, samt eventuellt upphandling och utförande av komplett fönsterbyte i fastigheten.
2023	Färdigställande av takförstärkningar samt installation av solceller

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-03-01 med 5 procent.

Styrelsen följer noga kostnadssituationen, men de redan finansierade investeringarna i varmvattenstyrning samt solceller, samt att stora delar av lånen är bundna vid låg ränta, ser vi inga omedelbara anledningar till höjningar av avgifterna.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 77 st. Under året har 11 tillkommit samt 10 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 78 st.

## Insatser/Kapitaltillskott

Under 2022 har en hyreslägenhet sålts och kapitalet lagts till i underhålls och investeringskontot.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk Förvaltning	Cura AB
Yttre Miljö och snöröjning	Etni AB
Takinspektioner och underhåll	Plåtentusiasterna

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har planering och upphandling av takförstärkningar gjorts med hjälp av AFRY. Entreprenör för detta blev Kinnunens Plåt som totalentreprenör för takförstärkning samt solcellsinstallation, men driftsättning och administrering av IMD, genom underentreprenör KNG El samt X10 byggställningar.

Upprustning av utemiljön med rabatter samt trädplantering har färdigställts.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har ovanstående tak- och solcellsarbete igångsatts februari 2023 och beräknas klart maj 2023.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 991	3 020	2837	2865
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 820	-554	-1175	-988
Soliditet (%)	64,4%	64,1%	64%	65%

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	55 763 741	6 894 680	62 795	-13 824 654	-554 162	48 342 400
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			19 062	-19 062		
Balanseras i ny räkning				-554 162	554 162	
Upplåtelse av bostadsrätt	945 068	1 864 932				2 810 000
Årets resultat					-1 820 339	-1 820 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 708 809</b>	<b>8 759 612</b>	<b>81 857</b>	<b>-14 397 878</b>	<b>-1 820 339</b>	<b>49 332 061</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-14 397 878
Årets resultat	<u>-1 820 339</u>
Totalt	<b>-16 218 217</b>
Avsättning till yttre fond	62 795
Uttag ur yttre fond	-43 733
Balanseras i ny räkning	<u>-14 397 878</u>
Summa	<b>-14 378 816</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 991 201	3 019 640
Övriga rörelseintäkter	3	58 524	86 928
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 049 725</b>	<b>3 106 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 506 373	-2 440 485
Övriga externa kostnader	5	-186 637	-41 472
Personalkostnader och arvoden	6	-78 534	-78 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-951 228	-972 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 722 772</b>	<b>-3 532 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 673 047</b>	<b>-425 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 949	13 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 241	-141 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 292</b>	<b>-128 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 820 339</b>	<b>-554 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 820 339</b>	<b>-554 162</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 820 339</b>	<b>-554 162</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	68 285 096	69 200 960
Inventarier, maskiner och installationer	8	435 751	471 115
Summa materiella anläggningstillgångar		68 720 847	69 672 075
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		68 720 847	69 672 075
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 344
Övriga fordringar		34 180	95 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 531	277 409
Summa kortfristiga fordringar		245 711	378 287
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		7 594 820	5 420 873
Summa kassa och bank		7 594 820	5 420 873
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 840 531	5 799 160
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		76 561 378	75 471 235

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 468 421	62 658 421
Fond för yttre underhåll		81 857	62 795
Summa bundet eget kapital		65 550 278	62 721 216
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 397 878	-13 824 654
Årets resultat		-1 820 339	-554 162
Summa fritt eget kapital		-16 218 217	-14 378 816
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 332 061</b>	<b>48 342 400</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		167 524	167 524
Summa avsättningar		167 524	167 524
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	17 980 446
Summa långfristiga skulder		-	17 980 446
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	26 135 268	8 209 637
Leverantörsskulder		182 047	245 168
Skatteskulder		198 570	189 180
Övriga skulder		180	3 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 728	333 748
Summa kortfristiga skulder		27 061 793	8 980 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 561 378</b>	<b>75 471 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad (Tak/Balkonger)	2%	(2%)
Ombyggnad (Tvättstuga)	5%	(5%)
Installationer (Fiberinstallation, Separering VA/Värme)	10%	(10%)
Installationer (Passersystem)	6,7%	(6,7%)
Installationer (Entredörrar)	5%	(5%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 518 874	2 479 242
Hyror	449 440	513 312
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 750	19 953
Övriga hyresintäkter	10 137	7 133
	<u>2 991 201</u>	<u>3 019 640</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättning	56 904	-
Återvunna kundförluster		86 326
Övriga rörelseintäkter	1 620	602
<b>Summa</b>	<u>58 524</u>	<u>86 928</u>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	90 420	71 374
Städning	60 231	54 989
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	7 448
Trädgårdsskötsel	215 807	260 367
Snöröjning	171 488	85 285
Reparationer	209 506	198 814
El	139 356	96 436
Uppvärmning	669 914	663 770
Vatten	126 182	118 936
Sophämtning	73 032	52 107
Försäkringspremie	126 204	99 761
Tomträttsavgäld	315 000	290 600
Fastighetsavgift bostäder	91 140	87 540
Fastighetsskatt lokaler	11 940	7 950
Övriga fastighetskostnader	5 914	11 030
Kabel-tv/Bredband/IT	77 692	137 006
Förvaltningsarvode ekonomi	117 285	120 954
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 447	840
Panter och överlåtelser	16 910	21 692
Övriga externa tjänster	16 012	9 853
	<u>2 538 480</u>	<u>2 396 752</u>
<b>Underhåll</b>		
Planerat underhåll	961 143	-
Installationer	-	43 733
Tak	6 750	-
	<u>967 893</u>	<u>43 733</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u>3 506 373</u>	<u>2 440 485</u>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	1 745	3 615
Mäklararvode	37 500	
Konsultarvode	52 500	19 944
Besiktning- och utredningskostnader	74 329	-
Revisionarvode	20 563	17 913
<b>Summa</b>	<b>186 637</b>	<b>41 472</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 534	18 428
	<b>78 534</b>	<b>78 428</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	65 831 700	65 831 700
-Ombyggnad	11 800 086	11 800 086
-Mark		
	<b>77 631 786</b>	<b>77 631 786</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 430 826	-7 494 050
-Årets avskrivning enligt plan	-915 864	-936 776
	<b>-9 346 690</b>	<b>-8 430 826</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 285 096</b>	<b>69 200 960</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	42 194 000	33 795 000
Mark	33 000 000	29 000 000
	<b>75 194 000</b>	<b>62 795 000</b>
Bostäder	74 000 000	62 000 000
Lokaler	1 194 000	795 000
	<b>75 194 000</b>	<b>62 795 000</b>

## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 757 373	1 757 373
	1 757 373	1 757 373
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 286 259	-1 250 895
-Årets avskrivning enligt plan	-35 363	-35 364
	-1 321 622	-1 286 259
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>435 751</b>	<b>471 114</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2022	2021
Kassa	1 000	1 000
Sparkonto (SBAB)	6 902 850	4 047 382
Avräkningskonto Fastighetsägarna	690 970	1 372 491
<b>Summa</b>	<b>7 594 820</b>	<b>5 420 873</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Lånetyp</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>
SBAB **27	Bundet lån		0,56%	9 980 446	-	9 980 446
SBAB **86	Bundet lån		0,56%	8 000 000	-	8 000 000
SBAB **94	3 månaders lån		2,29,%	8 154 822	-54 815	8 209 637
				<b>26 135 268</b>	<b>-54 815</b>	<b>26 190 083</b>
				-26 135 268		-8 209 637
				-		<b>17 980 446</b>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år



## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>30 500 000</u>	<u>30 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<b>30 500 000</b>	<b>30 500 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Underskrifter

Stockholm 2023-

Jens Danielsson  
Ordförande

Björn Helmbold Öhling  
Ledamot

Malin Lindström Emilson  
Ledamot

Hanna Lagenfeldt Dewoon  
Ledamot

Sofia Flodström  
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.







## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 12:00

SENT BY OWNER:

Katarina Nyberg · 21.04.2023 15:07

DOCUMENT ID:

Sk35q-gQ3

ENVELOPE ID:

HkjccZxmn-Sk35q-gQ3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Jordabalken 1.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>SOFIA FLODSTRÖM</b> sofia.flodstroem@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2023 15:20 21.04.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/09) IP: 90.227.143.241
<b>HANNA LANGENFELT DEWOON</b> hanna.langenfelt@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2023 20:44 21.04.2023 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/18) IP: 83.187.174.136
<b>JENS DANIELSSON</b> jens.a.danielsson@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2023 09:29 22.04.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/25) IP: 90.227.140.105
<b>Malin Ulrika Lindström Emilson</b> malin.emilson@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 16:11 24.04.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/28) IP: 2.248.162.222
<b>Björn Lars Ingemar Helmbold Öhling</b> bjorne.ohling@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 21:14 24.04.2023 21:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/12) IP: 81.236.221.87
<b>KATARINA NYBERG</b> katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	25.04.2023 12:00 25.04.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed