

# notar

## Frågelista - Fastighet

**Säljare**

Jens Patrik Lindberg Lundagatan 6 722 17 VÄSTERÅS	med 1/2-del	19641204-2456 0761838837 lindbergpatrik@icloud.com
Eva Pernilla Löfstrand Lundagatan 6 722 17 VÄSTERÅS	med 1/2-del	19640906-6989 0705745715 pernilla.lofstrand@icloud.com

**Objekt** Fastigheten Västerås Albert 9 med adress Lundagatan 6, 722 17 Västerås

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018-05-25 1 b. När är byggnaden uppförd? 1911

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2017

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ombyggnad från att 1911 varit 4 lägenheter utan vatten och el. Datum för ändringarna okända.

# notar

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Löpande underhåll 2018-2022.

Renoverat skorsten 2018

Nytt badrum nere 2018

Ny källartrapp 2018

Sourum nere-golv, väggar 2018

Luftvärmepump nere 2018

Luftvärmepump uppe 2019

Nytt kök uppe + golv 2019

Nytt badrum uppe 2019

Skrapat + målat alla fönster 2019

Ny altan-/balkongdörr nere+uppe 2019

Ny entré + balkong 2019

Nytt tak uterum 2020

Nytt staket, vedbod 2020

Nytt kök nere 2021

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet:

3

# notar

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

2018

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

12 - olika lös

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

# notar

---

## Underskrift

## Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 10 januari 2024

Ort och datum



Jens Patrik Lindberg



Eva Pernilla Löfstrand