

Brf Stigbygeln
Org nr 769601-1555

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-05-31 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Tina Huuki	Ordförande	2023
Maria Ghareeb	Vice Ordförande	2023
Jessica Karlsson	Sekreterare	2023
Anette Alvarsdotter	Suppleant	2023
Karin Holmström	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive två konstituerande sammanträden.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-11-15.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 3 000 kr per styrelseledamot och 999 kr per styrelsesuppleant i arvode.

Föreningen förvärvade 1999-04-18 respektive 1999-06-14 fastigheten Vakten 17 och Vakten 18, Huddinge kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 2 våningar med totalt 8 bostadsrätter, 4 bostadsrätter i radhuslänga med 1½ våning med tillhörande förråd samt 14 bilplatser. Lägenhetsfördelning: 8 st 2 rum och kök, 4 st 3 rum och kök. Nybyggnadsår 1999. Total boyta 877 m². Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två lån ska villkorsändras under kommande räkenskapsår varav det första lånet per 2023-04-30, vilket kan generera behov av en avgiftshöjning beroende på ny avtalad räntesats.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	734 856	734 856	734 856	734 856
Resultat efter finansiella poster	kr	-358 305	89 664	105 636	145 032
Soliditet	%	53	54	54	53
Likviditet	%	992	1 051	1 028	1 088
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	838	838	838	838
Skuldsättning per kvm	kr	6 902	6 978	7 054	7 129
Energikostnad per kvm	kr	207	202	183	180
Räntekänslighet	%	8,2	8,3	8,4	8,5
Sparande per kvm	kr	275	320	339	384

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre		Balanserat	Årets
		<u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Ingående balans	5 473 000	0	485 269	1 369 770	89 664
Reservering till yttre fond			387 700	-387 700	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				89 664	-89 664
Årets resultat					-358 305
Belopp vid årets utgång	5 473 000	0	872 969	1 071 734	-358 305

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 071 734
Årets resultat	-358 305
	<hr/>
	713 429

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	120 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-408 418
I ny räkning balanseras	1 001 847
	<hr/>
	713 429

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-358 305
Dispositioner	288 418
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-69 887

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	584 551
---	---------

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

1

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 2 734 856 734 856

Summa rörelseintäkter

734 856 734 856

Rörelsekostnader

Driftskostnader 3 -377 711 -348 514

Periodiskt underhåll 4 -408 418 0

Övriga externa kostnader 5 -44 307 -44 787

Arvoden och personalkostnader 6 -13 826 -7 819

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -191 307 -191 307

Summa rörelsekostnader

-1 035 569 -592 427

Rörelseresultat

-300 713 142 429

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 7 22 838 22 780

Räntekostnader -80 430 -75 545

Summa finansiella poster

-57 592 -52 765

Resultat efter finansiella poster

-358 305 89 664

Årets resultat

-358 305 89 664

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen -358 305 89 664

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll 408 418 0

Reservering av medel till fond för yttre underhåll -120 000 -387 700

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-69 887 -298 036

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

10 976 283

11 167 590

Summa materiella anläggningstillgångar

10 976 283

11 167 590

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

1 200

1 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 200

1 200

Summa anläggningstillgångar

10 977 483

11 168 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

10

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 204

32 118

Klientmedel i SHB

2 186 623

2 431 442

Summa kortfristiga fordringar

2 219 837

2 463 570

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

80 000

80 000

Summa kortfristiga placeringar

80 000

80 000

Summa omsättningstillgångar

2 299 837

2 543 570

Summa tillgångar

13 277 320

13 712 360

Brf Stigbygeln 769601-1555			7(14)
Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		5 473 000	5 473 000
Fond för yttre underhåll		872 969	485 269
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		6 345 969	5 958 269
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 071 734	1 369 770
Årets resultat		-358 305	89 664
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		713 429	1 459 434
Summa eget kapital		7 059 398	7 417 703
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 613 025	3 834 115
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		1 613 025	3 834 115
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 439 635	2 285 177
Leverantörsskulder		10 236	34 662
Skatteskulder		4 506	3 484
Övriga skulder	12	0	2 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 520	134 594
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		4 604 897	2 460 542
 Summa eget kapital och skulder		 13 277 320	 13 712 360

Kassaflödesanalys

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -300 713 142 429

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Avskrivningar 191 307 191 307

Erhållen ränta 8 438 10 780

Erhållna utdelningar 14 400 12 000

Erlagd ränta -80 430 -75 545

-166 998 **280 971**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -1 087 -1 070

Ökning/minskning leverantörsskulder -24 426 -10 156

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 14 323 27 139

Kassaflöde från den löpande verksamheten -178 188 296 884

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -66 632 -66 632

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -66 632 -66 632

Årets kassaflöde -244 820 230 252

Likvida medel vid årets början 2 431 442 2 201 190

Likvida medel vid årets slut 2 186 622 2 431 442

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (antal år fr o m 2002)	60 år	(t.o.m. år 2061)
Mur	10 år	(färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	734 856	734 856
Brutto	734 856	734 856
Summa nettoomsättning	<u>734 856</u>	<u>734 856</u>

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetskötsel	9 242	13 893
Reparationer, löpande underhåll	73 944	44 520
Elavgifter	31 580	21 944
Uppvärmning	124 410	124 574
Vatten och avlopp	25 804	30 885
Renhållning	18 568	20 812
Försäkringar	32 065	30 990
Kabel-TV / Internet	11 166	10 896
Övriga fastighetskostnader	3 285	4 232
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	47 648	45 768
Summa driftskostnader	<u>377 712</u>	<u>348 514</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Dörrbyte	408 418	0
Summa periodiskt underhåll	<u>408 418</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 999	0
Revision	16 000	14 800
Föreningsmöten	0	549
Ekonomisk och administrativ förvaltning	22 185	21 075
Övriga förvaltningskostnader	2 623	7 863
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>44 307</u>	<u>44 787</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse	10 998	4 995
Sociala kostnader	2 828	2 824
Summa arvoden, personalkostnader	<u>13 826</u>	<u>7 819</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	8 438	10 780
Utdelning MBF	14 400	12 000
Summa finansiella intäkter	<u>22 838</u>	<u>22 780</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 188 416	10 188 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 188 416	10 188 416
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 536 160	-2 344 853
Årets avskrivningar	-191 307	-191 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 727 467	-2 536 160
Utgående planenligt värde	<u>7 460 949</u>	<u>7 652 256</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 515 334	3 515 334
Utgående planenligt värde	3 515 334	3 515 334
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>10 976 283</u>	<u>11 167 590</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 240 000	10 840 000
Taxeringsvärde mark	11 190 000	10 773 000
	<u>24 430 000</u>	<u>21 613 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	24 430 000	21 613 000
	<u>24 430 000</u>	<u>21 613 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	10	10
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10</u>	<u>10</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,61	2023-10-30	2 218 545
Stadshypotek	1,08	2023-04-30	2 202 914
Stadshypotek	1,04	2024-07-30	1 631 201
Summa skulder till kreditinstitut			6 052 660
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-66 632
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 373 003
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			1 613 025
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 719 500

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	8 202 000	8 202 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 202 000</u>	<u>8 202 000</u>

Not 12 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalens källskatt	0	148
Sociala avgifter	0	627
Skulder till anställda	0	1 850
	—	—
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>2 625</u>

Huddinge den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Tina Huuki
Ordförande

Maria Ghareeb

Jessica Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

TINA HUUKI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 18:06:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA HUUKI

Datum

Tina Huuki

Leveranskanal: SMS

MARIA GHAREEB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 18:08:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA GHAREEB

Datum

Maria Ghareeb

Leveranskanal: SMS

JESSICA KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-27 06:41:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jessica Sofie Karlsson

Datum

Jessica Karlsson

Leveranskanal: SMS

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-27 07:15:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stigbygeln, org.nr 769601-1555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stigbygeln för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stigbygeln för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-27 07:14:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Leveranskanal: E-post